



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM UTLAND AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 790 430	
Annen driftskostnad	6	54 198	34 512
Sum kostnader		1 844 628	34 512
Driftsresultat		-1 844 628	-34 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 700	351 009
Annen renteinntekt		16	24 705
Sum finansinntekter		59 716	375 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 559	
Sum finanskostnader		35 559	
Netto finans		24 157	375 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 820 471	341 203
Skattekostnad	7		75 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 471	266 139
Årsresultat		-1 820 471	266 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 471	266 139
Totalresultat		-1 820 471	266 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 784 672	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 784 672	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 784 672	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 250	5 971 471
Sum fordringer		1 250	5 971 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		164 211	47 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 211	47 966
Sum omløpsmidler		165 461	6 019 437
SUM EIENDELER		5 950 133	6 019 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	235 000	235 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 216 009	3 216 009
Sum innskutt egenkapital		3 451 009	3 451 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 237	2 313 707
Sum opptjent egenkapital		493 237	2 313 707
Sum egenkapital	5	3 944 246	5 764 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		7 500
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 005 887	247 221
Sum kortsiktig gjeld		2 005 887	254 721
Sum gjeld		2 005 887	254 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 133	6 019 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678973

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM UTLAND AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 654 034
FRIGAARD EIENDOM UTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 790 430	
Annen driftskostnad	6	54 198	34 512
Sum kostnader		1 844 628	34 512
Driftsresultat		-1 844 628	-34 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 700	351 009
Annen renteinntekt		16	24 705
Sum finansinntekter		59 716	375 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 559	
Sum finanskostnader		35 559	
Netto finans		24 157	375 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 820 471	341 203
Skattekostnad	7		75 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 820 471	266 139
Årsresultat		-1 820 471	266 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 820 471	266 139
Totalresultat		-1 820 471	266 139



Organisasjonsnr: 990 654 034
FRIGAARD EIENDOM UTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 784 672	
---	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	5 784 672	
-------------------------	---	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 784 672	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 250	5 971 471
------------------------------	---	-------	-----------

Sum fordringer		1 250	5 971 471
----------------	--	-------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		164 211	47 966
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 211	47 966
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		165 461	6 019 437
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 950 133	6 019 437
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	235 000	235 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		3 216 009	3 216 009
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 451 009	3 451 009
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 237	2 313 707
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		493 237	2 313 707
Sum egenkapital	5	3 944 246	5 764 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		7 500
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 005 887	247 221
Sum kortsiktig gjeld		2 005 887	254 721
Sum gjeld		2 005 887	254 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 133	6 019 437



Organisasjonsnr: 990 654 034
FRIGAARD EIENDOM UTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Frigaard Eiendom
Utland AS**

Org.nr.:990 654 034



Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Utland AS

	Note	2021	2020
Nedskrivning	1	1 790 430	0
Annen driftskostnad	6	54 198	34 512
Sum driftskostnad		1 844 628	34 512
Driftsresultat		-1 844 628	-34 512
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 700	351 009
Annen renteinntekt		16	24 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 559	0
Resultat av finansposter		24 157	375 714
Resultat før skattekostnad		-1 820 471	341 203
Skattekostnad	7	0	75 064
Ordinært resultat		-1 820 471	266 139
Årsresultat		-1 820 471	266 139



Balanse

Frigaard Eiendom Utland AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 784 672	0
Sum varige driftsmidler	1	5 784 672	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 784 672	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 250	5 971 471
Sum fordringer		1 250	5 971 471
Bankinnskudd		164 211	47 966
Sum omløpsmidler		165 461	6 019 437
Sum eiendeler		5 950 133	6 019 437



Balanse

Frigaard Eiendom Utland AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
Sum innskutt egenkapital		3 451 009	3 451 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 237	2 313 707
Sum opptjent egenkapital		493 237	2 313 707
Sum egenkapital	5	3 944 246	5 764 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	2	2 005 887	247 221
Sum kortsiktig gjeld		2 005 887	254 721
Sum gjeld		2 005 887	254 721
Sum egenkapital og gjeld		5 950 133	6 019 437

Sarpsborg, 30.06.2022

Styret i Frigaard Eiendom Utland AS

Trond Olav Frigaard
styreleder



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg, tomter, ol.
Tilgang i året	7 575 102
Årets avskrivning og nedskrivning	1 790 430
Bokført verdi 31.12.2021	5 784 672

Økonomisk levetid 20-50 år

Selskapet har i 2021 kjøpet en leilighet i Golfe Juan i Frankrike, til en pris av 7.575.102 inklusive honorarer o.l. Leiligheten var ment å skulle brukes som firmaleilighet for konsernets ansatte. Imidlertid ble planene endret, og våren 2022 er denne leiligheten solgt. I denne forbindelse er det gjennomført en nedskrivning av anleggsmidlet i 2021 på kr. 1.790.430 da den dessverre ble solgt med tap.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	0	0	0	5 969 971
Sum	0	0	0	5 969 971

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	0	0	2 005 888	247 222
Sum	0	0	2 005 888	247 222

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 235 000 består av 235 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	235 000	100%
Sum	235 000	100%



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	235 000	3 216 009	2 313 707	5 764 716
Årets resultat	0	0	-1 820 471	-1 820 471
Egenkapital 31.12.2021	235 000	3 216 009	493 237	3 944 246

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har i året kjøpt en leilighet i Frankrike av konsernets hovedaksjonær. Transaksjonen er av en slik størrelse at den er meldeplikt etter aksjelovens § 3-8. Styret anser at avtalen er gjort i selskapets interesse, og at det er rimelig samsvar mellom verdien på eiendelen og det vederlaget som er avtalt. Leiligheten er ment å brukes som firmaleilighet og leies ut til konsernets ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	12 000	18 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	12 000	13 250
Sum	24 000	31 250

Honorarene er ekskl. mva.



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-1 790 430	0	1 790 430
Netto midlertidig forskjeller	-1 790 430	0	1 790 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-856	0	856
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 791 286	0	1 791 286
Utsatt skattefordel (22 %)	-394 083	0	394 083
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	394 083	0	-394 083
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-1 820 471	341 203
Permanente forskjeller	29 185	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 790 430	-93 981
Avgitt konsernbidrag	0	-247 222
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-856	0

Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 389
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 389
Sum betalbar skatt	0	54 389
Endring i utsatt skattefordel	0	20 675
Årets skattekostnad (-inntekt)	0	75 064

Avstemning av årets skattekostnad:

Resultat før skatt	-1 820 471	341 203
Beregnet skatt av resultat før skatt	-400 505	75 064
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	75 064
Differanse	400 505	0

Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 421	0
Endring ikke oppført utsatt skattefordel	394 083	0
Sum forklart differanse	400 505	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Utland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frigaard Eiendom Utland AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

**Frigaard Eiendom
Utland AS**

Org.nr.:990 654 034



Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Utland AS

	Note	2021	2020
Nedskrivning	1	1 790 430	0
Annen driftskostnad	6	54 198	34 512
Sum driftskostnad		1 844 628	34 512
Driftsresultat		-1 844 628	-34 512
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 700	351 009
Annen renteinntekt		16	24 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 559	0
Resultat av finansposter		24 157	375 714
Resultat før skattekostnad		-1 820 471	341 203
Skattekostnad	7	0	75 064
Ordinært resultat		-1 820 471	266 139
Årsresultat		-1 820 471	266 139



Balanse

Frigaard Eiendom Utland AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 784 672	0
Sum varige driftsmidler	1	5 784 672	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 784 672	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 250	5 971 471
Sum fordringer		1 250	5 971 471
Bankinnskudd		164 211	47 966
Sum omløpsmidler		165 461	6 019 437
Sum eiendeler		5 950 133	6 019 437



Balanse

Frigaard Eiendom Utland AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
Sum innskutt egenkapital		3 451 009	3 451 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 237	2 313 707
Sum opptjent egenkapital		493 237	2 313 707
Sum egenkapital	5	3 944 246	5 764 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	2	2 005 887	247 221
Sum kortsiktig gjeld		2 005 887	254 721
Sum gjeld		2 005 887	254 721
Sum egenkapital og gjeld		5 950 133	6 019 437

Sarpsborg, 30.06.2022

Styret i Frigaard Eiendom Utland AS

Trond Olav Frigaard
styreleder



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg, tomter, ol.
Tilgang i året	7 575 102
Årets avskrivning og nedskrivning	1 790 430
Bokført verdi 31.12.2021	5 784 672

Økonomisk levetid 20-50 år

Selskapet har i 2021 kjøpet en leilighet i Golfe Juan i Frankrike, til en pris av 7.575.102 inklusive honorarer o.l. Leiligheten var ment å skulle brukes som firmaleilighet for konsernets ansatte. Imidlertid ble planene endret, og våren 2022 er denne leiligheten solgt. I denne forbindelse er det gjennomført en nedskrivning av anleggsmidlet i 2021 på kr. 1.790.430 da den dessverre ble solgt med tap.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	0	0	0	5 969 971
Sum	0	0	0	5 969 971

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	0	0	2 005 888	247 222
Sum	0	0	2 005 888	247 222

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 235 000 består av 235 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	235 000	100%
Sum	235 000	100%



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	235 000	3 216 009	2 313 707	5 764 716
Årets resultat	0	0	-1 820 471	-1 820 471
Egenkapital 31.12.2021	235 000	3 216 009	493 237	3 944 246

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har i året kjøpt en leilighet i Frankrike av konsernets hovedaksjonær. Transaksjonen er av en slik størrelse at den er meldepliktig etter aksjelovens § 3-8. Styret anser at avtalen er gjort i selskapets interesse, og at det er rimelig samsvar mellom verdien på eiendelen og det vederlaget som er avtalt. Leiligheten er ment å brukes som firmaleilighet og leies ut til konsernets ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	12 000	18 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	12 000	13 250
Sum	24 000	31 250

Honorarene er ekskl. mva.



Frigaard Eiendom Utland AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-1 790 430	0	1 790 430
Netto midlertidig forskjeller	-1 790 430	0	1 790 430
Akkumulert fremførbart underskudd	-856	0	856
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 791 286	0	1 791 286
Utsatt skattefordel (22 %)	-394 083	0	394 083
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	394 083	0	-394 083
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-1 820 471	341 203
Permanente forskjeller	29 185	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 790 430	-93 981
Avgitt konsernbidrag	0	-247 222
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	-856	0

Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 389
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 389
Sum betalbar skatt	0	54 389
Endring i utsatt skattefordel	0	20 675
Årets skattekostnad (-inntekt)	0	75 064

Avstemning av årets skattekostnad:

Resultat før skatt	-1 820 471	341 203
Beregnet skatt av resultat før skatt	-400 505	75 064
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	75 064
Differanse	400 505	0

Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 421	0
Endring ikke oppført utsatt skattefordel	394 083	0
Sum forklart differanse	400 505	0