



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 770	108 770
Annen driftskostnad		50 702	31 647
Sum kostnader		159 472	140 417
Driftsresultat		236 528	255 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	114
Annen finansinntekt		4 656	3 607
Sum finansinntekter		4 714	3 721
Annen rentekostnad		188 640	176 385
Sum finanskostnader		188 640	176 385
Netto finans		-183 926	-172 664
Resultat før skattekostnad		52 602	82 919
Skattekostnad	2	11 572	18 242
Årsresultat		41 030	64 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 030	64 678
Sum overføringer og disponeringer		41 030	64 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 801	151 373
Sum immaterielle eiendeler		139 801	151 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 006 454	2 098 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 371	82 320
Sum varige driftsmidler		2 071 825	2 180 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 211 626	2 331 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Konsernfordringer	3	40 000	0
Sum fordringer		40 001	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 002	195 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 002	195 390
Sum omløpsmidler		228 003	195 391
SUM EIENDELER		2 439 629	2 527 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	379 790	420 819
Sum opptjent egenkapital		-379 790	-420 819
Sum egenkapital		-279 790	-320 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 401	2 135 405
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 401	2 725 405
Sum langsiktig gjeld		2 600 401	2 725 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-551	-551
Skyldige offentlige avgifter		87 673	92 463
Annen kortsiktig gjeld		31 895	30 861
Sum kortsiktig gjeld		119 018	122 773
Sum gjeld		2 719 419	2 848 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 629	2 527 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332402

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 770	108 770
Annen driftskostnad		50 702	31 647
Sum kostnader		159 472	140 417
Driftsresultat		236 528	255 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	114
Annen finansinntekt		4 656	3 607
Sum finansinntekter		4 714	3 721
Annen rentekostnad		188 640	176 385
Sum finanskostnader		188 640	176 385
Netto finans		-183 926	-172 664
Resultat før skattekostnad		52 602	82 919
Skattekostnad	2	11 572	18 242
Årsresultat		41 030	64 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 030	64 678
Sum overføringer og disponeringer		41 030	64 678



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 801	151 373
Sum immaterielle eiendeler		139 801	151 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 006 454	2 098 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 371	82 320
Sum varige driftsmidler		2 071 825	2 180 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 211 626	2 331 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Konsernfordringer	3	40 000	0
Sum fordringer		40 001	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 002	195 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 002	195 390
Sum omløpsmidler		228 003	195 391
SUM EIENDELER		2 439 629	2 527 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	379 790	420 819
Sum opptjent egenkapital		-379 790	-420 819
Sum egenkapital		-279 790	-320 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 401	2 135 405
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 401	2 725 405
Sum langsiktig gjeld		2 600 401	2 725 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-551	-551
Skyldige offentlige avgifter		87 673	92 463
Annen kortsiktig gjeld		31 895	30 861
Sum kortsiktig gjeld		119 018	122 773
Sum gjeld		2 719 419	2 848 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 629	2 527 359



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2595017.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2595017.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	523192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071825.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 770	-108 770
Annen driftskostnad		-50 702	-31 647
Sum driftskostnader		-159 472	-140 417
Driftsresultat		236 528	255 583
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	114
Annen finansinntekt		4 656	3 607
Sum finansinntekter		4 714	3 721
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 640	-176 385
Sum finanskostnader		-188 640	-176 385
Netto finans		-183 926	-172 664
Resultat før skattekostnad		52 602	82 919
Skattekostnad	2	-11 572	-18 242
Årsresultat		41 030	64 678
Overføringer			
Udekket tap		41 030	64 678
Sum overføringer		41 030	64 678



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	139 801	151 373
Sum immaterielle eiendeler		139 801	151 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 006 454	2 098 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 371	82 320
Sum varige driftsmidler		2 071 825	2 180 595
Sum anleggsmidler		2 211 626	2 331 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		40 001	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 002	195 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 002	195 390
Sum omløpsmidler		228 003	195 391
SUM EIENDELER		2 439 629	2 527 359



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-379 790	-420 819
Sum opptjent egenkapital		-379 790	-420 819
Sum egenkapital		-279 790	-320 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 401	2 135 405
Øvrig langsiktig gjeld		590 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 401	2 725 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-551	-551
Skyldige offentlige avgifter		87 673	92 463
Annen kortsiktig gjeld		31 895	30 861
Sum kortsiktig gjeld		119 018	122 773
Sum gjeld		2 719 419	2 848 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 629	2 527 359

ILSENG, 09.03.2025

Tor Arne Sivertsvik
styrets leder



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 595 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 595 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-523 192
Balanseført verdi per 31.12.	2 071 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 770



TASIVER EIENDOM AS
996 952 959

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 572	18 242
Skattekostnad	11 572	18 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	52 602	82 919
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 007	3 691
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 609	-86 611
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-420 819	-320 819
Årsresultat	0	41 030	41 030
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-379 790	-279 790

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.