



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Messaveien 8
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOFF VIGGO OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 831 586	1 137 787
Annen driftsinntekt			-35 612
Sum inntekter		3 831 586	1 102 175
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 197 884	1 634 983
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	174 317	340 542
Sum kostnader		4 372 201	1 975 525
Driftsresultat		-540 615	-873 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	68
Sum finansinntekter		17	68
Annen rentekostnad			5 713
Annen finanskostnad		2 816	1 985
Sum finanskostnader		2 816	7 698
Netto finans		-2 799	-7 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 413	-880 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 137	-219 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 276	-661 770
Årsresultat		-408 276	-661 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 276	-661 770
Totalresultat		-408 276	-661 770
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-408 276	-1 061 770
Sum overføringer og disponeringer	7	-408 276	-661 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 250 003	
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 003	
Sum anleggsmidler		1 250 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		1 875 000
Sum varer			1 875 000
Fordringer			
Andre fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 336	19 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 336	19 276
Sum omløpsmidler		14 336	1 894 276
SUM EIENDELER		1 264 338	1 894 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	529 633	937 909
Sum opptjent egenkapital		529 633	937 909
Sum egenkapital		979 633	1 387 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	223 348	358 485
Sum avsetninger for forpliktelser		223 348	358 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 393	130 912
Sum annen langsiktig gjeld		19 393	130 912
Sum langsiktig gjeld		242 741	489 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 289	16 971
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 675	
Sum kortsiktig gjeld		41 964	16 971
Sum gjeld		284 705	506 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 338	1 894 276



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfheimsjøen Utbygging AS (tidl. Parkveien Eiendom AS)

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfheimsjøen Utbygging AS (tidl. Parkveien Eiendom AS).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
registrert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: FKXV2 ZCBHX-V8U11-BDWCX-BAG1C-IJOB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-30 09:14:50Z



Penneo Dokumentnskkiet: FKXV2-2CBKX-V8U11-BDNXC-BAG1C-IJ0B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018
Alfheimsjøen Utbygging AS (tidligere
Parkveien Eiendom AS)



Resultatregnskap

Alfheimsjøen Utbygging AS (tidligere Parkveien Eiendom AS)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 831 586	1 137 787
Annen driftsinntekt		0	-35 612
Sum driftsinntekter		3 831 586	1 102 175
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 197 884	1 634 983
Annen driftskostnad	1	174 317	340 542
Sum driftskostnader		4 372 201	1 975 525
Driftsresultat		-540 615	-873 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	68
Annen rentekostnad		0	5 713
Annen finanskostnad		2 816	1 985
Resultat av finansposter		-2 799	-7 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 413	-880 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-135 137	-219 210
Årsresultat		-408 276	-661 770
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overført fra annen egenkapital		408 276	1 061 770
Sum overføringer	7	-408 276	-661 770



Balanse

Alfheimsjøen Utbygging AS (tidligere Parkveien Eiendom AS)

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 250 003	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 003	0
Sum anleggsmidler		1 250 003	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	1 875 000
Sum varer		0	1 875 000
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 336	19 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 336	19 276
Sum omløpsmidler		14 336	1 894 276
Sum eiendeler		1 264 338	1 894 276



Balanse

Alfheimsjøen Utbygging AS (tidligere Parkveien Eiendom AS)

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	529 633	937 909
Sum opptjent egenkapital		529 633	937 909
Sum egenkapital		979 633	1 387 909
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	223 348	358 485
Sum avsetning for forpliktelse		223 348	358 485
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 393	130 912
Sum annen langsiktig gjeld		19 393	130 912
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 289	16 971
Annen kortsiktig gjeld		13 675	0
Sum kortsiktig gjeld		41 964	16 971
Sum gjeld		284 705	506 367
Sum egenkapital og gjeld		1 264 338	1 894 276

Korgen, 23.07.2019

Styret i Alfheimsjøen Utbygging AS (tidligere Parkveien Eiendom AS)

HOFF VIGGO OLE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2018 kr 32 425 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-135 137	-219 210
Skattekostnad ordinært resultat	-135 137	-219 210
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-543 413	-880 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	417 817	522 271
Skattepliktig inntekt	-125 596	-358 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 671 267	2 089 084	417 817
Sum	1 671 267	2 089 084	417 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 049	-530 453	125 596
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 015 218	1 558 631	543 413
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	223 348	358 485	135 137

Note 3 Varer

	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	0	1 875 000
Sum	0	1 875 000



Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 250 003	0
Sum	1 250 003	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 5 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfheimsjøen Utbygging AS (tidligere Parkveien Eiendom AS) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoff Holding Helgeland AS	450	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Styreleder Viggo Hoff eier alle aksjer i morselskapet Hoff Holding Helgeland AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	0	937 909	1 387 909
Årets resultat			-408 276	-408 276
Pr 31.12	450 000	0	529 633	979 633