



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 552 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 277 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 750 308	3 520 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750 308</b>	<b>3 520 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 044 407	1 044 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		54 225	530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 632</b>	<b>1 044 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 676</b>	<b>2 475 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		30 990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 990</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 072	847 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 072</b>	<b>847 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 082</b>	<b>-847 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 891 595</b>	<b>1 628 485</b>
Skattekostnad på resultat	5	416 151	358 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 338 424	963 036
Avsatt til annen egenkapital		137 020	307 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	31 485 297	32 529 704
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 485 297</b>	<b>32 529 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 485 297</b>	<b>32 529 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		55 442	268
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 442</b>	<b>2 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 977	1 506 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 977</b>	<b>1 506 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 419</b>	<b>1 509 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 676 716</b>	<b>34 039 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 499 929	3 362 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 499 929</b>	<b>3 362 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 310 063</b>	<b>6 173 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 865 590	1 826 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 865 590</b>	<b>1 826 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 730 275	24 804 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 730 275</b>	<b>24 804 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 595 865</b>	<b>26 631 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 860	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 715 928	1 234 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 788</b>	<b>1 234 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 366 653</b>	<b>27 866 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 676 716</b>	<b>34 039 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 552 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 277 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 750 308	3 520 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 750 308</b>	<b>3 520 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 044 407	1 044 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		54 225	530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 632</b>	<b>1 044 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 676</b>	<b>2 475 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		30 990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 990</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 072	847 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>791 072</b>	<b>847 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 082</b>	<b>-847 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 891 595</b>	<b>1 628 485</b>
Skattekostnad på resultat	5	416 151	358 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 338 424	963 036
Avsatt til annen egenkapital		137 020	307 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	31 485 297	32 529 704
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 485 297</b>	<b>32 529 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 485 297</b>	<b>32 529 704</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		2 500
Andre kortsiktige fordringer		55 442	268
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 442</b>	<b>2 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	135 977	1 506 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 977</b>	<b>1 506 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 419</b>	<b>1 509 485</b>

**SUM EIENDELER** **31 676 716** **34 039 190**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 499 929	3 362 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 499 929</b>	<b>3 362 909</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 310 063</b>	<b>6 173 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 865 590	1 826 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 865 590</b>	<b>1 826 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 730 275	24 804 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 730 275</b>	<b>24 804 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 595 865</b>	<b>26 631 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 860	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 715 928	1 234 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 788</b>	<b>1 234 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 366 653</b>	<b>27 866 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 676 716</b>	<b>34 039 190</b>



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Drammensveien 277 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 277 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Drammensveien 277 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 09:39:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 750 308	3 520 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 750 308</b>	<b>3 520 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 044 407	-1 044 407
Annen driftskostnad		-54 225	-530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 098 632</b>	<b>-1 044 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 676</b>	<b>2 475 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		30 990	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-791 072	-847 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-760 082</b>	<b>-847 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 891 595</b>	<b>1 628 485</b>
Skattekostnad på resultat	5	-416 151	-358 267
<b>Årsresultat</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 338 424	963 036
Avsatt til annen egenkapital		137 020	307 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 475 444</b>	<b>1 270 218</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	31 485 297	32 529 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 485 297</b>	<b>32 529 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 485 297</b>	<b>32 529 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		55 442	268
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 442</b>	<b>2 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>135 977</b>	<b>1 506 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 419</b>	<b>1 509 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 676 716</b>	<b>34 039 190</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 499 929	3 362 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 499 929</b>	<b>3 362 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 310 063</b>	<b>6 173 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 865 590	1 826 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 865 590</b>	<b>1 826 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 730 275	24 804 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 730 275</b>	<b>24 804 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 860	0
Konsernbidrag		1 715 928	1 234 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 788</b>	<b>1 234 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 366 653</b>	<b>27 866 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 676 716</b>	<b>34 039 190</b>

Oslo, 03.06.2024  
Styret i Drammensveien 277 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



DRAMMENSVEIEN 277 AS

NOTER 2023

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 500 014	11 749 508	8 645 060	39 894 581
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	19 500 014	11 749 508	8 645 060	39 894 581
Akk. avskrivinger 31.12	-3 899 259	-4 510 025	0	-8 409 284
Bokført verdi 31.12	15 600 755	7 239 483	8 645 060	31 485 297
Årets avskrivinger	487 524	556 883	0	1 044 407
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

## Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-377 504	-271 626
Endring i utsatt skattefordel	-38 647	-86 641
Periodens totale skattekostnad	-416 151	-358 267
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 891 595	1 628 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 667	-393 822
Periodens alminnelige inntekt	1 715 927	1 234 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 715 927	1 234 663
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 715 927	-1 234 662
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	1
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	377 504	271 626
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 062 193	9 032 085	-30 108
Gevinst – og tapskonto	-582 239	-727 799	-145 560
Sum midlertidige forskjeller	8 479 953	8 304 286	-175 667
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 479 953	8 304 286	-175 667
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 865 590	1 826 943	-38 647



## DRAMMENSVEIEN 277 AS

NOTER 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	21 730 275	24 804 541
Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Bygninger og tomter	31 485 297	32 529 704
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	2 500
Bankinnskudd	135 977	1 506 717
Sum	31 621 274	34 038 922

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 710 134	3 362 909	6 173 044
Årets resultat		0	1 475 444	1 475 444
Avgitt konsernbidrag			-1 338 424	-1 338 424
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 710 134	3 499 929	6 310 063