



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 601 360	900 000
Sum inntekter		4 601 360	900 000
Kostnader			
Varekostnad		3 858 160	385 083
Annen driftskostnad		51 775	22 574
Sum kostnader		3 909 935	407 657
Driftsresultat		691 425	492 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	1 365
Sum finansinntekter		1 299	1 365
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		110	
Netto finans		1 188	1 365
Ordinært resultat før skattekostnad		692 613	493 708
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	152 375	105 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 238	388 028
Årsresultat		540 238	388 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		540 238	388 028
Sum overføringer og disponeringer	3	540 238	388 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 210 095	562 500
Sum varer		1 210 095	562 500
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 430	
Sum fordringer		2 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 542 017	898 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 017	898 487
Sum omløpsmidler		2 754 543	1 460 987
SUM EIENDELER		2 754 543	1 460 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	914 923	374 684
Sum opptjent egenkapital		914 923	374 684
Sum egenkapital	3	944 923	404 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 109	
Betalbar skatt	1	152 375	105 680
Annen kortsiktig gjeld		1 575 136	950 623
Sum kortsiktig gjeld		1 809 620	1 056 303
Sum gjeld		1 809 620	1 056 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 543	1 460 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727298

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 959
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 601 360	900 000
Sum inntekter		4 601 360	900 000
Kostnader			
Varekostnad		3 858 160	385 083
Annen driftskostnad		51 775	22 574
Sum kostnader		3 909 935	407 657
Driftsresultat		691 425	492 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	1 365
Sum finansinntekter		1 299	1 365
Annen rentekostnad		110	
Sum finanskostnader		110	
Netto finans		1 188	1 365
Ordinært resultat før skattekostnad		692 613	493 708
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	152 375	105 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 238	388 028
Årsresultat		540 238	388 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		540 238	388 028
Sum overføringer og disponeringer	3	540 238	388 028



Organisasjonsnr: 921 661 959
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 210 095	562 500
Sum varer		1 210 095	562 500

Fordringer

Andre fordringer	5	2 430	
Sum fordringer		2 430	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 542 017	898 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 017	898 487

Sum omløpsmidler		2 754 543	1 460 987
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 754 543	1 460 987
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	914 923	374 684
Sum opptjent egenkapital		914 923	374 684

Sum egenkapital	3	944 923	404 684
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		82 109	
Betalbar skatt	1	152 375	105 680
Annen kortsiktig gjeld		1 575 136	950 623
Sum kortsiktig gjeld		1 809 620	1 056 303



Sum gjeld	1 809 620	1 056 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 754 543	1 460 987



Organisasjonsnr: 921 661 959
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Vaset Skiheiser Eiendom AS
2960 RØN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Auke Regnskap & Rådgivning AS

Jernbanevegen 5

2900 FAGERNES

Org.nr. 998710510

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Vaset Skiheiser Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 601 360	900 000
Sum driftsinntekter		4 601 360	900 000
Varekostnad		(3 858 160)	(385 083)
Annen driftskostnad		(51 775)	(22 574)
Sum driftskostnader		(3 909 935)	(407 657)
Driftsresultat		691 425	492 343
Annen renteinntekt		1 299	1 365
Sum finansinntekter		1 299	1 365
Annen rentekostnad		(110)	0
Sum finanskostnader		(110)	0
Netto finans		1 188	1 365
Ordinært resultat før skattekostnad		692 613	493 708
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	(152 375)	(105 680)
Ordinært resultat		540 238	388 028
Årsresultat		540 238	388 028
Overføringer			
Annen egenkapital		540 238	388 028
Sum	3	540 238	388 028



Balanse pr. 31. desember 2021 Vaset Skiheiser Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	4	1 210 095	562 500
Sum varer		1 210 095	562 500
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 430	0
Sum fordringer		2 430	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 542 017	898 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 017	898 487
Sum omløpsmidler		2 754 543	1 460 987
Sum eiendeler		2 754 543	1 460 987



Balanse pr. 31. desember 2021
Vaset Skiheiser Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	914 923	374 684
Sum opptjent egenkapital		914 923	374 684
Sum egenkapital	3	944 923	404 684
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 109	0
Betalbar skatt	1	152 375	105 680
Annen kortsiktig gjeld		1 575 136	950 623
Sum kortsiktig gjeld		1 809 620	1 056 303
Sum gjeld		1 809 620	1 056 303
Sum egenkapital og gjeld		2 754 543	1 460 987

Røn, 28 / 6 / 2022

Styret i Vaset Skiheiser Eiendom AS

Olav Brenna Hansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

Vaset Skiheiser Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	692 613	493 709
Bruk av fremførbart underskudd	0	(13 345)
Årets skattegrunnlag	692 613	480 364
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 375	105 680
Sum	152 375	105 680
Skattekostnad i resultatregnskapet	152 375	105 680
Betalbar skatt i skattekostnad	152 375	105 680
Betalbar skatt i balansen	152 375	105 680



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	374 684	404 684
Årets resultat		540 238	540 238
Egenkapital 31.12.2021	30 000	914 922	944 922

Note 4 - Varer

	2021	2020
Tomter og grunnarbeid	1 210 095	562 500
Sum	1 210 095	562 500

Tomter og grunnarbeid består av infrastruktur tomter og oppføring hytter for salg.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Olav Brenna (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.