



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 782	442 646
Sum inntekter		453 782	442 646
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 000	22 000
Annen driftskostnad	2, 3	43 622	32 911
Sum kostnader		65 622	54 911
Driftsresultat		388 161	387 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 314	31 001
Sum finansinntekter		9 314	31 001
Annen rentekostnad		67 071	49
Sum finanskostnader		67 071	49
Netto finans		-57 757	30 952
Ordinært resultat før skattekostnad		330 404	418 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	72 338	91 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 066	327 189
Årsresultat		258 066	327 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 066	327 189
Sum overføringer og disponeringer		258 066	327 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 526 702	457 300
Sum varige driftsmidler		7 526 702	457 300
Sum anleggsmidler		7 526 702	457 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 659 191	10 561
Sum fordringer		1 659 191	10 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		404 504	3 506 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 504	3 506 366
Sum omløpsmidler		2 063 695	3 516 927
SUM EIENDELER		9 590 397	3 974 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 250,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 932 993	3 674 927
Sum opptjent egenkapital		3 932 993	3 674 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	4 032 993	3 774 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 933 762	
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 762	
Sum langsiktig gjeld		4 933 762	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 683	
Betalbar skatt	4	72 338	91 498
Skyldige offentlige avgifter			107 802
Annen kortsiktig gjeld		47 621	
Sum kortsiktig gjeld		623 642	199 300
Sum gjeld		5 557 404	199 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 590 397	3 974 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334476

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 782	442 646
Sum inntekter		453 782	442 646
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 000	22 000
Annen driftskostnad	2, 3	43 622	32 911
Sum kostnader		65 622	54 911
Driftsresultat		388 161	387 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 314	31 001
Sum finansinntekter		9 314	31 001
Annen rentekostnad		67 071	49
Sum finanskostnader		67 071	49
Netto finans		-57 757	30 952
Ordinært resultat før skattekostnad		330 404	418 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	72 338	91 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 066	327 189
Årsresultat		258 066	327 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 066	327 189
Sum overføringer og disponeringer		258 066	327 189



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 526 702

457 300

Sum varige driftsmidler

7 526 702

457 300

Sum anleggsmidler

7 526 702

457 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

1 659 191

10 561

Sum fordringer

1 659 191

10 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

404 504

3 506 366

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

404 504

3 506 366

Sum omløpsmidler

2 063 695

3 516 927

SUM EIENDELER

9 590 397

3 974 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à
kr 1 250,00)

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 932 993

3 674 927

Sum opptjent egenkapital

3 932 993

3 674 927

Sum egenkapital

7

4 032 993

3 774 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 933 762



Sum annen langsiktig gjeld	4 933 762	
Sum langsiktig gjeld	4 933 762	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	503 683	
Betalbar skatt	4 72 338	91 498
Skyldige offentlige avgifter		107 802
Annen kortsiktig gjeld	47 621	
Sum kortsiktig gjeld	623 642	199 300
Sum gjeld	5 557 404	199 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 590 397	3 974 227



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4933762.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7548702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Sjøholt Eiendom A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	80 000	1 462 912	1 542 912
Tilgang i året	0	7 091 402	7 091 402
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	80 000	8 554 314	8 634 314
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 085 612)	(1 085 612)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 107 612)	(1 107 612)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	80 000	7 446 702	7 526 702
Årets avskrivninger		(22 000)	(22 000)
Økonomisk levetid		9,5 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10,53 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	330 404	418 687
+/- Permanente forskjeller		49
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 596)	(2 837)
Årets skattegrunnlag	328 808	415 899
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 338	91 498
Sum	72 338	91 498
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 338	91 498
Betalbar skatt i skattekostnad	72 338	91 498
Betalbar skatt i balansen	72 338	91 498

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(156 817)	(155 221)	(1 596)
Netto forskjeller	(156 817)	(155 221)	(1 596)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	156 817	155 221	1 596
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 149



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	1 250,00	100 000,00
Sum	80		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjøholt Eiendom Holding AS	80	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 674 927	3 774 927
Årets resultat		258 066	258 066
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 932 993	4 032 993

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 933 762
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 548 702