



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 699 734	5 692 401
<b>Sum inntekter</b>	4	<b>5 892 066</b>	<b>5 692 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	522 712	506 000
Annen driftskostnad	2	1 277 693	1 486 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 405</b>	<b>1 992 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 661</b>	<b>3 700 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	68 628	27 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 628</b>	<b>27 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		27 479
Annen finanskostnad	3	1 442	2 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 442</b>	<b>29 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 186</b>	<b>-2 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 158 847</b>	<b>3 698 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	914 947	813 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 243 900</b>	<b>2 884 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 243 900</b>	<b>2 884 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	2 264 318	2 942 662
Overføringer annen egenkapital	9	979 582	-58 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 243 900</b>	<b>2 884 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 439 520	17 289 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 439 520</b>	<b>17 289 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 620 799	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 620 799</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 060 319</b>	<b>17 289 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 591	5 338
Andre fordringer		66 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 920</b>	<b>5 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 429</b>	<b>4 941 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 349</b>	<b>4 946 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 794 668</b>	<b>22 236 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	211 000	211 000
Overkurs	9	14 990 000	14 990 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	9	76 301	76 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	932 939	-46 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 939</b>	<b>-46 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 210 240</b>	<b>15 230 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	569 239	292 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>569 239</b>	<b>292 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6, 7		1 888 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 888 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 239</b>	<b>2 181 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 242	125 723
Skyldige offentlige avgifter		188 083	134 761
Annen kortsiktig gjeld	6	3 792 864	4 563 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 189</b>	<b>4 823 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584 428</b>	<b>7 005 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 794 668</b>	<b>22 236 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEKK NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 699 734	5 692 401
<b>Sum inntekter</b>	<b>4</b>	<b>5 892 066</b>	<b>5 692 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	522 712	506 000
Annen driftskostnad	2	1 277 693	1 486 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 405</b>	<b>1 992 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 661</b>	<b>3 700 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	68 628	27 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 628</b>	<b>27 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		27 479
Annen finanskostnad	3	1 442	2 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 442</b>	<b>29 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 186</b>	<b>-2 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	914 947	813 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 243 900</b>	<b>2 884 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 243 900</b>	<b>2 884 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	2 264 318	2 942 662
Overføringer annen egenkapital	9	979 582	-58 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 243 900</b>	<b>2 884 354</b>



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEKK NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 439 520	17 289 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 439 520</b>	<b>17 289 315</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 620 799	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 620 799</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 060 319</b>	<b>17 289 315</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		110 591	5 338
Andre fordringer		66 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 920</b>	<b>5 338</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 557 429</b>	<b>4 941 537</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 349</b>	<b>4 946 875</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 794 668</b>	<b>22 236 190</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	211 000	211 000
Overkurs	9	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	9	76 301	76 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 277 301</b>	<b>15 277 301</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	932 939	-46 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 939</b>	<b>-46 642</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 210 240</b>	<b>15 230 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	569 239	292 946
Sum avsetninger for forpliktelses		569 239	292 946
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6, 7		1 888 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 888 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 239</b>	<b>2 181 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 242	125 723
Skyldige offentlige avgifter		188 083	134 761
Annen kortsiktig gjeld	6	3 792 864	4 563 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 189</b>	<b>4 823 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584 428</b>	<b>7 005 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 794 668</b>	<b>22 236 190</b>



Organisasjonsnr: 992 035 307  
KJØRBEEKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2110.00	211000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringseiendom AS	100.00	100.00%	Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36700.00	37254.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	8700.00	11809.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45400.00	49063.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjørbekk Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V51EL-TDN0U-UEZ5E-HZZ3D-TX18N-3TJMJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:31:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: V5TEL-TDN0U-UEZ5E-HZZ3D-TXH8N-3TJMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjørbekk Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: CT38A-APHMI-SEKEQ-2G84Q-ZNGHH-H4L8K



## Kjørbekk Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 699 734	5 692 401
Gevinst ved salg av eiendom	4	192 332	0
Sum driftsinntekter		<u>5 892 066</u>	<u>5 692 401</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	522 712	506 000
Annen driftskostnad	2	1 277 693	1 486 091
Sum driftskostnader		<u>1 800 405</u>	<u>1 992 091</u>
Driftsresultat		<u>4 091 661</u>	<u>3 700 310</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	68 628	27 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	27 479
Annen finanskostnad	3	1 442	2 491
Netto finansposter		<u>67 186</u>	<u>-2 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 158 847</u>	<u>3 698 172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	914 947	813 818
<b>Årsresultat</b>		<u>3 243 900</u>	<u>2 884 354</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	2 264 318	2 942 662
Overføringer annen egenkapital	9	979 582	-58 308
Sum disponert		<u>3 243 900</u>	<u>2 884 354</u>



## Kjørbekk Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 439 520	17 289 315
Sum varige driftsmidler		16 439 520	17 289 315
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 620 799	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 799	0
Sum anleggsmidler		19 060 319	17 289 315
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 591	5 338
Andre fordringer		66 329	0
Sum fordringer		176 920	5 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 429	4 941 537
Sum omløpsmidler		1 734 349	4 946 875
Sum eiendeler		20 794 668	22 236 190

Penneo Dokumentnøkkel: CT38A-APHMI-SEKEQ-2G84Q-ZNGHH-H4L8K



## Kjørbekk Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	211 000	211 000
Overkurs	9	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	9	76 301	76 301
Sum innskutt egenkapital		<u>15 277 301</u>	<u>15 277 301</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	932 939	-46 642
Sum opptjent egenkapital		<u>932 939</u>	<u>-46 642</u>
Sum egenkapital		<u>16 210 240</u>	<u>15 230 659</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	569 239	292 946
Sum avsetning for forpliktelser		<u>569 239</u>	<u>292 946</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6, 7	0	1 888 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 888 588</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 242	125 723
Skyldige offentlige avgifter		188 083	134 761
Annen kortsiktig gjeld	6	3 792 864	4 563 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 015 189</u>	<u>4 823 997</u>
Sum gjeld		<u>4 584 428</u>	<u>7 005 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 794 668</u>	<u>22 236 190</u>

31. desember 2020  
Porsgrunn, 20. april 2021

Kenneth Schybj Antonsen  
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
styremedlem

Petter Kristen S. Øygarden  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CT38A-APHMI-SEKEQ-2G84Q-ZNGHH-H4L8K



## Kjørbekk Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kjørbekk Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Lovpålagt revisjon, inkludert utarbeidelse av årsregnskap og noter	36 700
Annen bistand	8 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

#### Note 3 - Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra konsern	53 050	0
Annen renteinntekt	15 578	27 832
Sum finansinntekter	<u>68 628</u>	<u>27 832</u>

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til konsern	0	27 479
Annen finanskostnad	1 442	2 491
Sum finanskostnader	<u>1 442</u>	<u>29 970</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 608 699	4 761 750	0	0	655 994	23 026 443
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 175 865	104 720	0	1 280 585
Avgang solgte driftsmidler	-645 918	-961 750	0	0	0	-1 607 668
Anskaffelseskost 31.12.	<u>16 962 781</u>	<u>3 800 000</u>	<u>1 175 865</u>	<u>104 720</u>	<u>655 994</u>	<u>22 699 360</u>
Akkumulerte avskrivning 31.12.	-5 603 846	0	0	0	-655 994	-6 259 840
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>11 358 935</u>	<u>3 800 000</u>	<u>1 175 865</u>	<u>104 720</u>	<u>0</u>	<u>16 439 520</u>
Årets avskrivninger	522 712	0	0	0	0	522 712

- \*Bygninger og annen fast eiendom 3%
- \*Driftsløsøre, inventar 33%
- \*Tomter 0 år

Leietakertilpasninger avskrives over forventet leieperiode. Årets aktiverte leietakertilpasninger er ikke avskrevet i 2020 grunnet ferdigstilling sent på året.



## Kjørbekk Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skattekostnad	638 654	829 982
Endring i utsatt skatt	276 293	-16 164
Sum skattekostnad på ordinært resultat	914 947	813 818

#### *Grunnlag betalbar skatt*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 158 847	3 698 172
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 255 875	73 472
Skattepliktig inntekt	2 902 972	3 772 644
Ytet konsernbidrag	-2 902 972	-3 772 644
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	0

#### *Midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Anleggsmidler	2 532 506	1 641 337
Utestående fordringer	6	-97 048
Gevinst- og tapskonto	254 938	-12 714
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000	-200 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 587 450	1 331 575

Utsatt skatt (22 %)	569 239	292 946
---------------------	---------	---------

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
-------------------	------	------

Lån til foretak i samme konsern	2 620 799	0
---------------------------------	-----------	---

<i>Gjeld</i>	2020	2019
--------------	------	------

Øvrig langsiktig gjeld	0	1 159 607
------------------------	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld	2 902 972	3 772 644
------------------------	-----------	-----------

Sum	2 902 972	4 932 251
-----	-----------	-----------

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Bratsberg Næringsseiendom AS og Bratsberg AS.



## Kjørbekk Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendommer	16 439 520	17 289 315

Tomt og bygninger er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 110	211 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12

	<b>Aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bratsberg Næringseiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	211 000	14 990 000	76 301	-46 642	15 230 659
Årets resultat	0	0	0	3 243 900	3 243 900
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 264 318	-2 264 318
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>211 000</b>	<b>14 990 000</b>	<b>76 301</b>	<b>932 939</b>	<b>16 210 240</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CT38A-APHMI-SEKEQ-2G84Q-ZNGFH-H4L8K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simon Szikszay Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



## Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:16:45Z



## Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 08:52:53Z



## Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-04-20 09:46:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: CT38A-APHMI-SENEQ-2G84Q-ZNGHH-H4L8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>