



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniela Petricevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 660	1 217 640
Sum inntekter		1 274 660	1 217 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 000	258 000
Annen driftskostnad		223 439	230 448
Sum kostnader		476 439	488 448
Driftsresultat		798 220	729 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	0
Annen finansinntekt		6 581	1 885
Sum finansinntekter		6 861	1 885
Annen rentekostnad		77 094	97 643
Sum finanskostnader		77 094	97 643
Netto finans		-70 233	-95 758
Resultat før skattekostnad		727 987	633 433
Skattekostnad	2, 3	160 095	139 355
Årsresultat		567 892	494 078
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	567 892	494 078
Sum overføringer og disponeringer		567 892	494 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	234 681	208 368
Sum immaterielle eiendeler		234 681	208 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 900 000	2 153 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 153 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 134 681	2 361 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 778	0
Sum fordringer		132 778	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 953	258 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 953	258 807
Sum omløpsmidler		553 731	258 807
SUM EIENDELER		2 688 412	2 620 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 338 725	770 833
Sum opptjent egenkapital		1 338 725	770 833
Sum egenkapital		1 556 405	988 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	499 898	1 183 717
Sum annen langsiktig gjeld		499 898	1 183 717
Sum langsiktig gjeld		499 898	1 183 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 166	4 515
Betalbar skatt	2, 3	186 408	169 402
Skyldige offentlige avgifter		320 313	274 027
Annen kortsiktig gjeld		106 222	0
Sum kortsiktig gjeld		632 109	447 945
Sum gjeld		1 132 007	1 631 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 412	2 620 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358714

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniela Petricevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 660	1 217 640
Sum inntekter		1 274 660	1 217 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 000	258 000
Annen driftskostnad		223 439	230 448
Sum kostnader		476 439	488 448
Driftsresultat		798 220	729 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	0
Annen finansinntekt		6 581	1 885
Sum finansinntekter		6 861	1 885
Annen rentekostnad		77 094	97 643
Sum finanskostnader		77 094	97 643
Netto finans		-70 233	-95 758
Resultat før skattekostnad		727 987	633 433
Skattekostnad	2, 3	160 095	139 355
Årsresultat		567 892	494 078
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	567 892	494 078
Sum overføringer og disponeringer		567 892	494 078



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	234 681	208 368
Sum immaterielle eiendeler		234 681	208 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 900 000	2 153 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 153 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 134 681	2 361 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 778	0
Sum fordringer		132 778	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 953	258 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 953	258 807
Sum omløpsmidler		553 731	258 807
SUM EIENDELER		2 688 412	2 620 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 338 725	770 833
Sum opptjent egenkapital		1 338 725	770 833
Sum egenkapital		1 556 405	988 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	499 898	1 183 717
Sum annen langsiktig gjeld		499 898	1 183 717
Sum langsiktig gjeld		499 898	1 183 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 166	4 515
Betalbar skatt	2, 3	186 408	169 402
Skyldige offentlige avgifter		320 313	274 027
Annen kortsiktig gjeld		106 222	0
Sum kortsiktig gjeld		632 109	447 945
Sum gjeld		1 132 007	1 631 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 412	2 620 175



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7410175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7410175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5510175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



253000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

499898.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Mark Astrup
2025-03-28

 BankID Signing
Jens Petter Fosseli
2025-03-29

 BankID Signing
Harald Eriksen
2025-03-30

 BankID Signing
Rune Andresen
2025-03-30

Årsregnskap for
J P T EIENDOM AS

993429791


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J P T EIENDOM AS
993 429 791

 BankID Signing
Mark Astrup
2025-03-28

 BankID Signing
Jens Petter Fosseli
2025-03-29

 BankID Signing
Harald Erlandson
2025-03-30

 BankID Signing
Rune Andresen
2025-03-30


Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 660	1 217 640
Sum driftsinntekter		1 274 660	1 217 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-253 000	-258 000
Annen driftskostnad		-223 439	-230 448
Sum driftskostnader		-476 439	-488 448
Driftsresultat		798 220	729 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	0
Annen finansinntekt		6 581	1 885
Sum finansinntekter		6 861	1 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 094	-97 643
Sum finanskostnader		-77 094	-97 643
Netto finans		-70 233	-95 758
Resultat før skattekostnad		727 987	633 433
Skattekostnad	2, 3	-160 095	-139 355
Årsresultat		567 892	494 078
Overføringer			
Annen egenkapital	4	567 892	494 078
Sum overføringer		567 892	494 078



J P T EIENDOM AS
993 429 791

 BankID Signing
Mark Astrup
2025-03-28

 BankID Signing
Jens Petter Fosseli
2025-03-29

 BankID Signing
Harald Erlandson
2025-03-30

 BankID Signing
Rune Andresen
2025-03-30

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 2, 3

31.12.2024
234 681

208 368

Sum immaterielle eiendeler

234 681

208 368

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1

1 900 000

2 153 000

Sum varige driftsmidler

1 900 000

2 153 000

Sum anleggsmidler

2 134 681

2 361 368

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

132 778

0

Sum fordringer

132 778

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

420 953

258 807

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

420 953

258 807

Sum omløpsmidler

553 731

258 807

SUM EIENDELER

2 688 412


2 620 175




J P T EIENDOM AS
993 429 791

 BankID Signing
Mark Astrup
2025-03-28

 BankID Signing
Jens Petter Fosseli
2025-03-29

 BankID Signing
Harald Erlandsen
2025-03-30

 BankID Signing
Rune Andresen
2025-03-30

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4 217 680 217 680

Sum innskutt egenkapital

217 680 217 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 4 1 338 725 770 833

Sum opptjent egenkapital

1 338 725 770 833

Sum egenkapital

1 556 405 988 513

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 5 499 898 1 183 717

Sum annen langsiktig gjeld

499 898 1 183 717

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

19 166 4 515

Betalbar skatt

Note 2, 3 186 408 169 402

Skyldige offentlige avgifter

320 313 274 027

Annen kortsiktig gjeld

106 222 0

Sum kortsiktig gjeld

632 109 447 945

Sum gjeld

1 132 007 1 631 662

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 688 412 2 620 175

GRIMSTAD, 28.03.2025

Harald Erlandsen
styrets leder

Mark Astrup
styremedlem

Jens Petter Fosseli
styremedlem


Rune Andresen
styremedlem



J P T EIENDOM AS
993 429 791

 BankID Signing
Mark Astrup
2025-03-28

 BankID Signing
Jens Petter Fosseli
2025-03-29

 BankID Signing
Harald Erlandson
2025-03-30

 BankID Signing
Rune Andresen
2025-03-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



J P T EIENDOM AS
993 429 791



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	7 410 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 410 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 510 175
Balanseført verdi per 31.12.	1 900 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	253 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 408	169 402
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 313	-30 047
Skattekostnad	160 095	139 355
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	727 987	633 433
Permanente forskjeller	-280	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 601	136 576
Skattepliktig inntekt	847 309	770 009
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 408	169 402
Betalbar skatt i balansen	186 408	169 402

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-947 129	-1 066 730	119 601
Netto forskjeller	-947 129	-1 066 730	119 601
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-947 129	-1 066 730	119 601
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-208 368	-234 681	26 313

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	217 680	770 833	988 513
Årsresultat	0	567 892	567 892
Egenkapital 31.12.2024	217 680	1 338 725	1 556 405



J P T EIENDOM AS
993 429 791

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Mark Astrup
2025-03-28
 BankID Signing
Jens Petter Fosseli
2025-03-29
 BankID Signing
Harald Erlandsen
2025-03-30
 BankID Signing
Rune Andresen
2025-03-30

499 898
1 900 000
0

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommene.