



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDUN RAUMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tomtefaret 8
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kirkestuen Holler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 481 592
Sum inntekter		0	2 481 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	514 530	564 524
Annen driftskostnad		367 862	868 107
Sum kostnader		882 392	1 432 631
Driftsresultat		-882 392	1 048 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	42
Annen finansinntekt		8 599	8 101
Sum finansinntekter		8 603	8 143
Annen rentekostnad		70 012	24 790
Sum finanskostnader		70 012	24 790
Netto finans		-61 409	-16 647
Resultat før skattekostnad		-943 801	1 032 314
Skattekostnad	3	-207 636	845 371
Årsresultat		-736 165	186 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	970 844
Udekket tap		-684 114	0
Annen egenkapital		-52 051	-783 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 238 745	9 804 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	651 356	691 820
Sum varige driftsmidler		10 890 102	10 496 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 890 102	10 496 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	83 670
Sum fordringer		0	83 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum omløpsmidler		3 899	85 656
SUM EIENDELER		10 894 001	10 581 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	52 051
Udekket tap		684 114	0
Sum opptjent egenkapital		-684 114	52 051
Sum egenkapital	6	-484 114	252 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	363 907	571 543
Sum avsetninger for forpliktelser		363 907	571 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 403 490	8 080 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 403 490	8 080 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 153	366 270
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 244 672
Annen kortsiktig gjeld		79 565	67 005
Sum kortsiktig gjeld		610 717	1 677 946
Sum gjeld		11 378 114	10 329 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 001	10 581 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306977

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDUN RAUMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tomtefaret 8
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kirkestuen Holler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 930 509 663
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 481 592
Sum inntekter		0	2 481 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	514 530	564 524
Annen driftskostnad		367 862	868 107
Sum kostnader		882 392	1 432 631
Driftsresultat		-882 392	1 048 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	42
Annen finansinntekt		8 599	8 101
Sum finansinntekter		8 603	8 143
Annen rentekostnad		70 012	24 790
Sum finanskostnader		70 012	24 790
Netto finans		-61 409	-16 647
Resultat før skattekostnad		-943 801	1 032 314
Skattekostnad	3	-207 636	845 371
Årsresultat		-736 165	186 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	970 844
Udekket tap		-684 114	0
Annen egenkapital		-52 051	-783 901



Organisasjonsnr: 930 509 663
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 238 745	9 804 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	651 356	691 820
Sum varige driftsmidler		10 890 102	10 496 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 890 102	10 496 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	83 670
Sum fordringer		0	83 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum omløpsmidler		3 899	85 656
SUM EIENDELER		10 894 001	10 581 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	52 051
Udekket tap		684 114	0
Sum opptjent egenkapital		-684 114	52 051
Sum egenkapital	6	-484 114	252 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	363 907	571 543
Sum avsetninger for forpliktelses		363 907	571 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 403 490	8 080 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 403 490	8 080 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 153	366 270
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 244 672
Annen kortsiktig gjeld		79 565	67 005
Sum kortsiktig gjeld		610 717	1 677 946
Sum gjeld		11 378 114	10 329 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 001	10 581 945



Organisasjonsnr: 930 509 663
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.
Salgsinntekter /
Leieinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har per 31.12.2024 negativ egenkapital på kr 484 114, som innebærer at egenkapitalen er tapt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling i samsvar med aksjeloven § 3-5. Selskapet inngår i Idun-konsernet, og har langsiktig finansiering gjennom konserngjeld samt løpende likviditetsstøtte fra morselskapet. Styret viser også til en betydelig merverdi på eiendommen iht takst fra 21.06.2024. Konsernet har tilstrekkelig likviditet og finansielle ressurser til å sikre at selskapet kan dekke sine løpende driftsforpliktelser i minst 12 måneder fra balansedagen.

Styret forventer at virksomheten vil videreføres, og det er mottatt bekreftelse fra eier om fortsatt finansiering. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets hensikt å gjennomføre tiltak for å styrke egenkapitalen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14360703.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908343.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15269046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4378944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10890102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	514530.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10403490.00	8080404.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1244672.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Idun Cura AS (mor) pålydende kr. 8 247 372. Resterende langsiktig gjeld er til andre selskaper i konsernet.



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Idun Raumergården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Idun Raumergården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd 736 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 24.11.2025
Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

930509663

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: N4TEX-JBG8F-60D67-H65RA-NWD8B-Z74LG



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 481 592
Sum driftsinntekter		0	2 481 592
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-514 530	-564 524
Annen driftskostnad		-367 862	-868 107
Sum driftskostnader		-882 392	-1 432 631
Driftsresultat		-882 392	1 048 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	42
Annen finansinntekt		8 599	8 101
Sum finansinntekter		8 603	8 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 012	-24 790
Sum finanskostnader		-70 012	-24 790
Netto finans		-61 409	-16 647
Resultat før skattekostnad		-943 801	1 032 314
Skattekostnad	3	207 636	-845 371
Årsresultat		-736 165	186 943
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	970 844
Annen egenkapital		-52 051	-783 901
Udekket tap		-684 114	0
Sum overføringer		-736 165	186 943

Penneo Dokumentmøkket: N41EX-JBG8F-60D67-H65RA-NWDBB-Z74LG



IDUN RAUMERGARDEN AS
930 509 663

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 238 745	9 804 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	651 356	691 820
Sum varige driftsmidler		10 890 102	10 496 288
Sum anleggsmidler		10 890 102	10 496 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	83 670
Sum fordringer		0	83 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum omløpsmidler		3 899	85 656
SUM EIENDELER		10 894 001	10 581 945

Penneo Dokumentmøkket: N41EX-JBG8F-60D67-H65RA-NWDBB-Z74LG



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	52 051
Udekket tap		-684 114	0
Sum opptjent egenkapital		-684 114	52 051
Sum egenkapital	6	-484 114	252 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	363 907	571 543
Sum avsetning for forpliktelser		363 907	571 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 403 490	8 080 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 403 490	8 080 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 153	366 270
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 244 672
Annen kortsiktig gjeld		79 565	67 005
Sum kortsiktig gjeld		610 717	1 677 946
Sum gjeld		11 378 114	10 329 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 001	10 581 945

OSLO, 10.11.2025

Bert Ola Christian Olofsson
styrets leder

Christer Kirkestuen Holler
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N41EX-JBG8F-60D67-H65RA-NWDBB-Z74LG



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter / Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 360 703
Tilgang i året	908 343
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 269 046
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 378 944
Balansført verdi per 31.12.	10 890 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	514 530

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 597 922	2 446 941	150 982
Fremførbart underskudd	0	-792 819	792 819
Netto forskjeller	2 597 922	1 654 121	943 801
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 597 922	1 654 121	943 801
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	571 543	363 907	207 636

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	10 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IDUN CURA AS	20	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	52 051	0	252 051
Årsresultat	0	-52 051	-684 114	-736 165
Egenkapital 31.12.2024	200 000	0	-684 114	-484 114



IDUN RAUMERGARDEN AS
930 509 663

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2024 negativ egenkapital på kr 484 114, som innebærer at egenkapitalen er tapt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling i samsvar med aksjeloven § 3-5. Selskapet inngår i Idun-konsernet, og har langsiktig finansiering gjennom konserngjeld samt løpende likviditetsstøtte fra morselskapet. Styret viser også til en betydelig merverdi på eiendommen iht takst fra 21.06.2024. Konsernet har tilstrekkelig likviditet og finansielle ressurser til å sikre at selskapet kan dekke sine løpende driftsforpliktelser i minst 12 måneder fra balansedagen.

Styret forventer at virksomheten vil videreføres, og det er mottatt bekreftelse fra eier om fortsatt finansiering. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets hensikt å gjennomføre tiltak for å styrke egenkapitalen.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 403 490	8 080 404

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 244 672

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Idun Cura AS (mor) pålydende kr. 8 247 372. Resterende langsiktig gjeld er til andre selskaper i konsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

CHRISTIAN OLOFSSON

Styreleder

Serienummer: 09f3a65bba1725[...]220ff11bacc77

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-17 11:29:12 UTC



Christer Kirkestuen Holler

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1814411

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-11-21 11:35:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N41EX-JBG8F-60D67-H65RA-NWDBB-Z74LG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

930509663

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 481 592
Sum driftsinntekter		0	2 481 592
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-514 530	-564 524
Annen driftskostnad		-367 862	-868 107
Sum driftskostnader		-882 392	-1 432 631
Driftsresultat		-882 392	1 048 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	42
Annen finansinntekt		8 599	8 101
Sum finansinntekter		8 603	8 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 012	-24 790
Sum finanskostnader		-70 012	-24 790
Netto finans		-61 409	-16 647
Resultat før skattekostnad		-943 801	1 032 314
Skattekostnad	3	207 636	-845 371
Årsresultat		-736 165	186 943
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	970 844
Annen egenkapital		-52 051	-783 901
Udekket tap		-684 114	0
Sum overføringer		-736 165	186 943



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 238 745	9 804 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	651 356	691 820
Sum varige driftsmidler		10 890 102	10 496 288
Sum anleggsmidler		10 890 102	10 496 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	83 670
Sum fordringer		0	83 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 899	1 986
Sum omløpsmidler		3 899	85 656
SUM EIENDELER		10 894 001	10 581 945



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	52 051
Udekket tap		-684 114	0
Sum opptjent egenkapital		-684 114	52 051
Sum egenkapital	6	-484 114	252 051
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	363 907	571 543
Sum avsetning for forpliktelser		363 907	571 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	10 403 490	8 080 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 403 490	8 080 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 153	366 270
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 244 672
Annen kortsiktig gjeld		79 565	67 005
Sum kortsiktig gjeld		610 717	1 677 946
Sum gjeld		11 378 114	10 329 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 001	10 581 945

OSLO, 10.11.2025

Bert Ola Christian Olofsson
styrets leder

Christer Kirkestuen Holler
styremedlem



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter / Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IDUN RAUMERGÅRDEN AS

930 509 663

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 360 703
Tilgang i året	908 343
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 269 046
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 378 944
Balanseført verdi per 31.12.	10 890 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	514 530

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 597 922	2 446 941	150 982
Fremførbart underskudd	0	-792 819	792 819
Netto forskjeller	2 597 922	1 654 121	943 801
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 597 922	1 654 121	943 801
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	571 543	363 907	207 636

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	10 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IDUN CURA AS	20	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	52 051	0	252 051
Årsresultat	0	-52 051	-684 114	-736 165
Egenkapital 31.12.2024	200 000	0	-684 114	-484 114



IDUN RAUMERGÅRDEN AS
930 509 663

Note 6 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har per 31.12.2024 negativ egenkapital på kr 484 114, som innebærer at egenkapitalen er tapt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling i samsvar med aksjeloven § 3-5. Selskapet inngår i Idun-konsernet, og har langsiktig finansiering gjennom konserngjeld samt løpende likviditetsstøtte fra morselskapet. Styret viser også til en betydelig merverdi på eiendommen iht takst fra 21.06.2024. Konsernet har tilstrekkelig likviditet og finansielle ressurser til å sikre at selskapet kan dekke sine løpende driftsforpliktelser i minst 12 måneder fra balansedagen.

Styret forventer at virksomheten vil videreføres, og det er mottatt bekreftelse fra eier om fortsatt finansiering. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets hensikt å gjennomføre tiltak for å styrke egenkapitalen.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 403 490	8 080 404

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 244 672

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Idun Cura AS (mor) pålydende kr. 8 247 372. Resterende langsiktig gjeld er til andre selskaper i konsernet.