



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Traraveien 7
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 477	614 861
Sum inntekter		529 477	614 861
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avsk. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 390	109 880
Annen driftskostnad		189 112	229 749
Sum kostnader		244 502	339 629
Driftsresultat		284 975	275 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		64 606	30 122
Sum finanskostnader		64 606	30 122
Netto finans		-64 572	-30 122
Ordinært resultat før skattekostnad		220 403	245 110
Skattekostnad på resultat	2	48 482	53 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 921	191 186
Årsresultat		171 921	191 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 921	191 186
Totalresultat		171 921	191 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	171 921	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	3		-808 814
Sum overføringer og disponeringer		171 921	191 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 892 377	1 890 567
Sum varige driftsmidler		1 892 377	1 890 567
Sum anleggsmidler		1 892 377	1 890 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 175	17 649
Andre kortsiktige fordringer		25 216	23 818
Sum fordringer		68 390	41 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 190	237 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 190	237 452
Sum omløpsmidler		252 581	278 919
SUM EIENDELER		2 144 958	2 169 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	380 770	208 849
Sum opptjent egenkapital		380 770	208 849
Sum egenkapital		480 770	308 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	57 751	58 873
Sum avsetninger for forpliktelser		57 751	58 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 840	1 618 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 840	1 618 568
Sum langsiktig gjeld		1 566 591	1 677 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	35 930
Betalbar skatt	2	49 604	69 851
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 023	77 415
Sum kortsiktig gjeld		97 597	183 196
Sum gjeld		1 664 188	1 860 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 958	2 169 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563429

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Traraveien 7
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 477	614 861
Sum inntekter		529 477	614 861
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avsk. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 390	109 880
Annen driftskostnad		189 112	229 749
Sum kostnader		244 502	339 629
Driftsresultat		284 975	275 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		64 606	30 122
Sum finanskostnader		64 606	30 122
Netto finans		-64 572	-30 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	48 482	53 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 921	191 186
Årsresultat		171 921	191 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 921	191 186
Totalresultat		171 921	191 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	171 921	
Overført fra annen egenkapital	3		-808 814
Sum overføringer og disponeringer		171 921	191 186



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

1 892 377

1 890 567

Sum varige driftsmidler

1 892 377

1 890 567

Sum anleggsmidler

1 892 377

1 890 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 175

17 649

Andre kortsiktige

fordringer

25 216

23 818

Sum fordringer

68 390

41 467

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

184 190

237 452

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

184 190

237 452

Sum omløpsmidler

252 581

278 919

SUM EIENDELER

2 144 958

2 169 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

380 770

208 849

Sum opptjent egenkapital

380 770

208 849

Sum egenkapital

480 770

308 849

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	57 751	58 873
Sum avsetninger for forpliktelser		57 751	58 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 840	1 618 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 840	1 618 568
Sum langsiktig gjeld		1 566 591	1 677 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	35 930
Betalbar skatt	2	49 604	69 851
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 023	77 415
Sum kortsiktig gjeld		97 597	183 196
Sum gjeld		1 664 188	1 860 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 958	2 169 486



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Traraveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Traraveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		529 477	614 861
Sum driftsinntekter		529 477	614 861
Avsk. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 390	109 880
Annen driftskostnad		189 112	229 749
Sum driftskostnader		244 502	339 629
Driftsresultat		284 975	275 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		64 606	30 122
Resultat av finansposter		-64 572	-30 122
Resultat før skattekostnad		220 403	245 110
Skattekostnad på resultat	2	48 482	53 924
Resultat		171 921	191 186
Årsresultat		171 921	191 186
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	171 921	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	808 814
Sum overføringer		171 921	191 186



Balanse			
Traraveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 892 377	1 890 567
Sum varige driftsmidler		1 892 377	1 890 567
Sum anleggsmidler		1 892 377	1 890 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 175	17 649
Andre kortsiktige fordringer		25 216	23 818
Sum fordringer		68 390	41 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 190	237 452
Sum omløpsmidler		252 581	278 919
Sum eiendeler		2 144 958	2 169 486



Balanse			
Traraveien 7 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	380 770	208 849
Sum opptjent egenkapital		380 770	208 849
Sum egenkapital		480 770	308 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	57 751	58 873
Sum avsetning for forpliktelser		57 751	58 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 840	1 618 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 840	1 618 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	35 930
Betalbar skatt	2	49 604	69 851
Annen kortsiktig gjeld		42 023	77 415
Sum kortsiktig gjeld		97 597	183 196
Sum gjeld		1 664 188	1 860 637
Sum egenkapital og gjeld		2 144 958	2 169 486
Fredrikstad, 27.06.2023 Styret i Traraveien 7 AS			
_____ Tore Martinsen styreleder		_____ Anders Bjørnebekk styremedlem	



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 838 247	2 838 247
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 200	57 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 895 447	2 895 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 003 070	1 003 070
= Bokført verdi 31.12.22	1 892 377	1 892 377
Årets ordinære avskrivninger	55 390	55 390
Økonomisk levetid	50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 604	69 851
Endring i utsatt skatt	-1 122	-15 927
Skattekostnad ordinært resultat	48 482	53 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 403	245 110
Permanente forskjeller	-34	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 102	72 396
Skattepliktig inntekt	225 471	317 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 604	69 851
Sum betalbar skatt i balansen	49 604	69 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	367 492	372 594	5 102
Fordringer	-104 990	-104 990	0
Sum	262 502	267 604	5 102
Grunnlag for utsatt skatt	262 502	267 604	5 102
Utsatt skatt (22 %)	57 751	58 873	1 122

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	208 849	308 849
Årets resultat		171 921	171 921
Pr. 31.12.2022	100 000	380 770	480 770

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 en gjeld på kr 1 508 840 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 548 640 innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 892 377.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Traraveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anders Bjørnebekk	50	50,0
Tore Martinsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2022.