



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 261	190 652
Sum kostnader		79 261	190 652
Driftsresultat		-79 261	-190 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	111 406	46 964
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	177 223	249 883
Annen renteinntekt		226	13 488
Sum finansinntekter		288 855	310 335
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	180 671	170 559
Annen rentekostnad		713	224
Annen finanskostnad			1 200 000
Sum finanskostnader		181 384	1 370 783
Netto finans		107 472	-1 060 448
Ordinært resultat før skattekostnad		28 210	-1 251 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 246	-1 251 100
Årsresultat		33 246	-1 251 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 246	-1 251 100
Totalresultat		33 246	-1 251 100
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		850 000
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	33 246	
Overført fra annen egenkapital	7		-2 101 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		33 246	-1 251 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 894	33 894
Lån til foretak i samme konsern	5	10 616 909	10 439 686
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 650 803	10 473 580
Sum anleggsmidler		10 650 803	10 473 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	134 296	46 964
Sum fordringer		134 296	46 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 704	62 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 704	62 452
Sum omløpsmidler		167 000	109 416
SUM EIENDELER		10 817 803	10 582 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	397 354	379 500
Sum innskutt egenkapital		1 497 354	1 479 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 553 213	5 519 967
Sum opptjent egenkapital		5 553 213	5 519 967
Sum egenkapital		7 050 567	6 999 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 767 236	3 518 529
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 767 236	3 583 529
Sum gjeld		3 767 236	3 583 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 817 803	10 582 996



Årsregnskap 2020

Sørkedalsveien 8 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK

Organisasjonsnr: 997 738 713



Resultatregnskap
Sørkedalsveien 8 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	79 261	190 652
Sum driftskostnader		79 261	190 652
Driftsresultat		-79 261	-190 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	111 406	46 964
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	177 223	249 883
Annen renteinntekt		226	13 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	180 671	170 559
Annen rentekostnad		713	224
Annen finanskostnad		0	1 200 000
Resultat av finansposter		107 472	-1 060 448
Ordinært resultat før skattekostnad		28 210	-1 251 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 036	0
Årsresultat		33 246	-1 251 100
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	0	850 000
Avsatt til annen egenkapital	7	33 246	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	2 101 100
Sum overføringer		33 246	-1 251 100

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK



Balanse
Sørkedalsveien 8 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	33 894	33 894
Lån til foretak i samme konsern	5	10 616 909	10 439 686
Sum finansielle anleggsmidler		10 650 803	10 473 580
Sum anleggsmidler		10 650 803	10 473 580
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	134 296	46 964
Sum fordringer		134 296	46 964
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 704	62 452
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 704	62 452
Sum omløpsmidler		167 000	109 416
Sum eiendeler		10 817 803	10 582 996

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK



Balanse Sørkedalsveien 8 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	397 354	379 500
Sum innskutt egenkapital		1 497 354	1 479 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 553 213	5 519 967
Sum opptjent egenkapital		5 553 213	5 519 967
Sum egenkapital		7 050 567	6 999 467
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	65 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 767 236	3 518 529
Sum kortsiktig gjeld		3 767 236	3 583 529
Sum gjeld		3 767 236	3 583 529
Sum egenkapital og gjeld		10 817 803	10 582 996

Oslo, 12.03.2021
Styret i Sørkedalsveien 8 Holding AS

Arne Blystad
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK



Noter til regnskapet 2020

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Godtgjørelse til styret og daglig leder

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Annen bistand	43 750
Sum honorar til revisor	58 750

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 036	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 036	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 210	-1 251 100
Permanente forskjeller	-111 406	1 153 036
Mottatt konsernbidrag	134 296	46 964
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 100	0
Skattepliktig inntekt	0	-51 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 545	-10 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 545	10 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 100	-51 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	51 100	51 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
Sørkedalsveien 8 AS	100 %	4 586 475	86 897	33 894

Datterselskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapet inngår i konsernet Songa Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Sørkedalsveien 8 AS - mottatt konsernbidrag	111 406	46 964
Songa Corp - mottatt konsernbidrag	22 890	0
Langsiktige fordringer		
Songa Corp.	10 616 909	10 439 686
Sum fordringer	10 751 205	10 486 650
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Sørkedalsveien 8 AS	3 767 236	3 518 529
Sum gjeld	3 767 236	3 518 529

Fordring og gjeld på selskap i samme konsern er renteberegnet basert på kvartalsvis mellomværende med årlig rente på 5 %

Fordring mot morselskap er renteberegnet kvartalsvis, basert på faktisk saldo hver dag gjennom kvartalet. Rente er beregnet med 3 mnd NIBOR + 1% margin, etterskuddsvis.

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 000	100	1 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Songa Corp.	11 000	100 %
Sum	11 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap da selskapet, med datterselskapet Sørkedalsveien 8 AS, inngår i konsolideringen i konsernregnskapet til Songa Holding AS. Songa Holding AS har forretningsadresse Haakon 7 gate 1, 0116 Oslo.

Styreleder Arne Blystad eier 50 % av aksjene i Songa Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	397 354	5 519 967	7 017 321
Årets resultat			33 246	33 246
Pr 31.12	1 100 000	397 354	5 553 213	7 050 567

Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-761629

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 14:31:25Z



Andreas Tronstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2189877

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-17 10:36:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: E15DS-34XPQ-ZD6EL-ZMSY3-YAYUZ-PXTPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDALSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØRKEDALSVEIEN 8 HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØRKEDALSVEIEN 8 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 6E8Y-OPWFS-UJETO-QENMO-VJE7N-0HKSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 13:28:15Z



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 13:28:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6E8Y-OPWF5-U1ETO-QENMO-VJE7N-0HKSV