



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 128	13 494
Sum kostnader		12 128	13 494
Driftsresultat		-12 128	-13 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 299	
Sum finanskostnader		17 299	
Netto finans		-17 295	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 422	-13 492
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 382	-2 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 040	-11 191
Årsresultat		-25 040	-11 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 040	-11 191
Totalresultat		-25 040	-11 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 040	-11 191
Sum overføringer og disponeringer	4	-25 040	-11 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 683	2 301
Sum immaterielle eiendeler		6 683	2 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	576 215	576 215
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		576 215	576 215
Sum anleggsmidler		582 898	578 516
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731	21 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731	21 854
Sum omløpsmidler		1 731	21 854
SUM EIENDELER		584 629	600 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	36 231	11 191
Sum opptjent egenkapital		-36 231	-11 191
Sum egenkapital		-6 231	18 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 906
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	590 860	577 655
Sum kortsiktig gjeld		590 860	581 561
Sum gjeld		590 860	581 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 629	600 370



Årsregnskap 2020 Stålfjæra Invest 2 AS

Penneo Dokumentnrøkket: 6WHN2-BOAWU-H5JPK-PWOC67EBH-H5ZT6



Resultatregnskap

Stålfjæra Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	12 128	13 494
Sum driftskostnader		12 128	13 494
Driftsresultat		-12 128	-13 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 299	0
Resultat av finansposter		-17 295	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 422	-13 492
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 382	-2 301
Årsresultat		-25 040	-11 191
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 040	11 191
Sum overføringer	4	-25 040	-11 191

Penneo Dokumentnøkkel: 6WHN2-BOAWU-H5JPK-PWOC-67EBH-H5ZT6



Balanse
Stålfjæra Invest 2 AS

Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 683	2 301
Sum immaterielle eiendeler		6 683	2 301

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	576 215	576 215
Sum finansielle anleggsmidler		576 215	576 215

Sum anleggsmidler		582 898	578 516
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 731	21 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 731	21 854

Sum omløpsmidler		1 731	21 854
-------------------------	--	--------------	---------------

Sum eiendeler		584 629	600 370
----------------------	--	----------------	----------------

Penneo Dokumentnrøkket: 6WHIN2-BOAWU-H5JPK-PWOC67EBH-H5ZT6



Balanse
Stålfjæra Invest 2 AS

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-36 231	-11 191
Sum opptjent egenkapital		-36 231	-11 191

Sum egenkapital

-6 231 **18 809**

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	3 906
Kortsiktig konserngjeld	5	590 860	577 655
Sum kortsiktig gjeld		590 860	581 561

Sum gjeld

590 860 **581 561**

Sum egenkapital og gjeld

584 629 **600 370**

Styret i Stålfjæra Invest 2 AS

Magnus Asp
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6WHN2-BOAWU-H5JPK-PWOC-67EBH-H5ZT6



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 906,- inkl.mva.

Revisjonshonorar	10 906
Sum honorar til revisor	10 906

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 382	-2 301
Skattekostnad ordinært resultat	-4 382	-2 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 422	-13 492
Permanente forskjeller	-957	0
Skattepliktig inntekt	-30 379	-13 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 379	-10 462	19 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 379	-10 462	19 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 683	2 302	8 985



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stålfjæra Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer og andeler i datterselskap

Selskapet har aksjer og andeler i følgende andre selskap:

	Antall aksjer	Eier-andel %	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Stålfjæra 28 ANS		1	576 215	-86 757	3 084 416

Stålfjæra Invest 2 AS er datterselskap av Asp Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Stålfjæra Invest 2 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Østre Aker vei 215, 0975 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-11 191	18 809
Årets resultat		-25 040	-25 040
Pr 31.12	30 000	-36 231	-6 231

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Stålfjæra Invest AS	-590 860	-577 655
Sum gjeld	-590 860	-577 655



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretaket gikk tidlig i dialog med samtlige leietakere og tilbød delbetaling av husleie hvor det var nødvendig. Videre reduserte foretaket kostnader hvor det var mulig for å tilpasse seg situasjonen.

Foretaket er fornøyd med å komme seg igjennom pandemien uten å ha tatt i bruk myndighetenes krisetiltak, herunder muligheter til å innhente finansiering under myndighetenes garantiordninger, muligheter til å utsette betalinger av skatter og avgifter, muligheter til å iverksette permitteringer mv.

Pandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlige usikkerhet om foretakets evner til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Stålfjæra Invest 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-30 12:06:18Z



Penneo Dokumentnr: 6WHN2-80AWU-H5JPK-PW0CC-67EBH-H5ZT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stålfjæra Invest 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra Invest 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCQOU-GE13-LEX52-A1J64-KNXJL-MOES0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 12:48:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: LCQOU-GEX13-LEXS2-A1J64-KNXJL-MOE50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>