



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 246 065
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 313 553	6 980 616
Sum inntekter		7 313 553	6 980 616
Kostnader			
Avskrivning	3	442 188	441 837
Annen driftskostnad		1 817 755	3 172 840
Sum kostnader		2 259 943	3 614 677
Driftsresultat		5 053 610	3 365 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108 109	121 005
Sum finansinntekter		108 109	121 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 441 068	1 717 671
Annen finanskostnad		48 513	34 666
Sum finanskostnader		1 489 581	1 752 337
Netto finans		-1 381 471	-1 631 332
Ordinært resultat før skattekostnad		3 672 138	1 734 607
Skattekostnad på ordinært resultat	2	806 239	383 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 899	1 351 299
Årsresultat		2 865 899	1 351 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 034 363
Overføringer annen egenkapital	5	2 865 899	316 936
Sum overføringer og disponeringer		2 865 899	1 351 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 981 214	41 423 402
Sum varige driftsmidler		40 981 214	41 423 402
Sum anleggsmidler		40 981 214	41 423 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 665	14 833
Andre fordringer	4	54 452	76 953
Sum fordringer		101 117	91 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 408	440 157
Sum omløpsmidler		223 525	531 943
SUM EIENDELER		41 204 739	41 955 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 949 491	2 949 491
Sum innskutt egenkapital		3 149 491	3 149 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 151 559	5 285 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 151 559	5 285 660
Sum egenkapital		11 301 050	8 435 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 449 206	4 367 538
Sum avsetninger for forpliktelser		4 449 206	4 367 538
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 717 953	26 031 886
Sum annen langsiktig gjeld		21 717 953	26 031 886
Sum langsiktig gjeld		26 167 159	30 399 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 980	272 281
Betalbar skatt	2	724 571	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 001 978	2 848 489
Sum kortsiktig gjeld		3 736 530	3 120 770
Sum gjeld		29 903 689	33 520 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 204 739	41 955 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644173

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 246 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 246 065
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 313 553	6 980 616
Sum inntekter		7 313 553	6 980 616
Kostnader			
Avskrivning	3	442 188	441 837
Annen driftskostnad		1 817 755	3 172 840
Sum kostnader		2 259 943	3 614 677
Driftsresultat		5 053 610	3 365 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108 109	121 005
Sum finansinntekter		108 109	121 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 441 068	1 717 671
Annen finanskostnad		48 513	34 666
Sum finanskostnader		1 489 581	1 752 337
Netto finans		-1 381 471	-1 631 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	806 239	383 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 899	1 351 299
Årsresultat		2 865 899	1 351 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 034 363
Overføringer annen egenkapital	5	2 865 899	316 936
Sum overføringer og disponeringer		2 865 899	1 351 299



Organisasjonsnr: 987 246 065
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 981 214	41 423 402
Sum varige driftsmidler		40 981 214	41 423 402
Sum anleggsmidler		40 981 214	41 423 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 665	14 833
Andre fordringer	4	54 452	76 953
Sum fordringer		101 117	91 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 408	440 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 408	440 157
Sum omløpsmidler		223 525	531 943
SUM EIENDELER		41 204 739	41 955 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	2 949 491	2 949 491
Sum innskutt egenkapital		3 149 491	3 149 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 151 559	5 285 660
Sum opptjent egenkapital		8 151 559	5 285 660
Sum egenkapital		11 301 050	8 435 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 449 206	4 367 538
Sum avsetninger for forpliktelses		4 449 206	4 367 538



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 717 953	26 031 886
Sum annen langsiktig gjeld		21 717 953	26 031 886
Sum langsiktig gjeld		26 167 159	30 399 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 980	272 281
Betalbar skatt	2	724 571	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 001 978	2 848 489
Sum kortsiktig gjeld		3 736 530	3 120 770
Sum gjeld		29 903 689	33 520 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 204 739	41 955 345



Organisasjonsnr: 987 246 065
NSF V LOGISTICS HOLTERKOLLVEIEN
3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	2000.00	100.00	200000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

All shares are owned by NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS. The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Income statement 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Revenue			
Rental income		7 313 553	6 980 612
Other operating income		0	4
Total revenue		<u>7 313 553</u>	<u>6 980 616</u>
Operating expenses			
Depreciation	3	442 188	441 837
Other operating expenses		<u>1 817 755</u>	<u>3 172 840</u>
Total operating expenses		<u>2 259 943</u>	<u>3 614 677</u>
Operating result		<u>5 053 610</u>	<u>3 365 939</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		108 109	121 005
Interest paid to group companies		1 441 068	1 717 671
Other financial expenses		<u>48 513</u>	<u>34 666</u>
Net financial items		<u>-1 381 471</u>	<u>-1 631 332</u>
Result before tax		<u>3 672 138</u>	<u>1 734 607</u>
Tax expense	2	<u>806 239</u>	<u>383 308</u>
Net profit for the year		<u>2 865 899</u>	<u>1 351 299</u>
Allocated as follows			
Group contribution provided	5	0	1 034 363
Transferred to other equity	5	<u>2 865 899</u>	<u>316 936</u>
Total allocations		<u>2 865 899</u>	<u>1 351 299</u>



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	40 981 214	41 423 402
Total tangible assets		<u>40 981 214</u>	<u>41 423 402</u>
Total fixed assets		<u>40 981 214</u>	<u>41 423 402</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable		46 665	14 833
Other receivables		54 452	76 953
Total receivables		<u>101 117</u>	<u>91 786</u>
Cash and cash equivalents		<u>122 408</u>	<u>440 157</u>
Total current assets		<u>223 525</u>	<u>531 943</u>
Total assets		<u>41 204 739</u>	<u>41 955 345</u>



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	200 000	200 000
Share premium	5	2 949 491	2 949 491
Total paid-in capital		<u>3 149 491</u>	<u>3 149 491</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	8 151 559	5 285 660
Total retained earnings		<u>8 151 559</u>	<u>5 285 660</u>
Total equity		<u>11 301 050</u>	<u>8 435 151</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	2	4 449 206	4 367 538
Total provisions		<u>4 449 206</u>	<u>4 367 538</u>
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	21 717 953	26 031 886
Total other long-term liabilities		<u>21 717 953</u>	<u>26 031 886</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		9 980	272 281
Tax payable	2	724 571	0
Other short-term liabilities	4	3 001 978	2 848 489
Total current liabilities		<u>3 736 530</u>	<u>3 120 770</u>
Total liabilities		<u>29 903 689</u>	<u>33 520 194</u>
Total equity and liabilities		<u>41 204 739</u>	<u>41 955 345</u>

31 December 2024
Oslo, 30 June 2025

Jørgen Bråten Nordby
Jørgen Bråten Nordby (Jun 30, 2025 16:08 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Chairman of the board

Kristian Bendix Aarflot-Nyrud
Kristian Bendix Aarflot-Nyrud (Jun 30, 2025 16:55 GMT+2)

Kristian Bendix Aarflot-Nyrud
Member of the board



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Revenue income

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realisable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset are discounted and used.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Tax payable	724 571	291 744
Change in deferred tax	81 668	91 564
Total income tax expense	<u>806 239</u>	<u>383 308</u>
<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	3 672 138	1 734 607
Permanent differences	-13 746	7 702
Change in temporary differences	-371 214	-416 202
General income	<u>3 287 178</u>	<u>1 326 107</u>
Limitation of deduction for interest	6 328	0
Group contribution provided	0	-1 326 107
Tax base	<u>3 293 506</u>	<u>0</u>
Tax payable (22%) of the tax base	724 571	0
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Fixed assets	20 275 764	19 884 950
Accruals	-52 100	-32 500
Total temporary differences	<u>20 223 664</u>	<u>19 852 450</u>
Deferred income tax liability (22%)	4 449 206	4 367 539
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	807 870	
Deferred income tax not recognized	1 393	
Permanent differences (22%)	-3 024	
Tax expense	<u>806 239</u>	
Effective tax rate *)	22 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income

Note 3 - Tangible assets

	Land	Buildings	Total
Acquisition cost 01.01.	5 644 463	44 198 525	49 842 988
Acquisition cost 31.12.	5 644 463	44 198 525	49 842 988
Acc.depreciation 31.12.	0	-8 861 774	-8 861 774
Net carrying amount at 31.12.	5 644 463	35 336 751	40 981 214
Depreciation for the year	0	-442 188	-442 188
Depreciation		1%	



NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Payables</i>	2024	2023
Long-term loans	21 717 953	26 031 886
Other short-term payables	2 594 973	2 576 328
Total intercompany payables	<u>24 312 926</u>	<u>28 608 214</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	200 000	2 949 491	5 285 660	8 435 151
Net profit for the year	0	0	2 865 899	2 865 899
Equity 31.12.	<u>200 000</u>	<u>2 949 491</u>	<u>8 151 559</u>	<u>11 301 050</u>

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	2 000	100	200 000

All shares are owned by NSF V Logistics Holterkollveien 3 Holding AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
07.02.2023

Din/Deres dato
24.01.2023

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5042598

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

UMEUS Norway AS	org.nr. 928 549 194
Trondheim Bolig 1 AS	org.nr. 964 856 117
Trondheim Bolig 2 AS	org.nr. 925 051 047
Persaunet Studentby AS	org.nr. 988 081 272
NSF V Norway Advisory AS	org.nr. 928 430 979
WR Start up 490 AS	org.nr. 929 601 203
NIP Norway Holding 4 AS	org.nr. 928 431 150
NIP Norway Holding 5 AS	org.nr. 928 430 812
Løvåsmyra 2 AS	org.nr. 989 753 304
Liertoppen Vest AS	org.nr. 992 193 352
NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS	org.nr. 987 246 065
NSF IV Logistics Moss Næringspark AS	org.nr. 927 781 689

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.