



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVERØDVN. 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 124	41 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 124</b>	<b>41 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 124</b>	<b>-41 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 193	230 464
Annen renteinntekt			3 625
Annen finansinntekt			6 547 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 193</b>	<b>6 781 618</b>
Annen rentekostnad		669 266	950 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 266</b>	<b>950 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 074</b>	<b>5 831 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 790 267
Overført fra annen egenkapital		-447 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	16 732 427	17 104 176
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		9 969 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 732 427</b>	<b>27 074 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 732 427</b>	<b>27 074 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6, 7	11 984 096	256 238
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>11 984 096</b>	<b>256 238</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 336	359 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 336</b>	<b>359 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 499 431</b>	<b>616 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 231 858</b>	<b>27 690 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	8	3 552 888	3 552 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 756 888</b>	<b>3 756 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	3 398 606	3 845 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 398 606</b>	<b>3 845 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 155 494</b>	<b>7 602 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 000	-5 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	71 364	92 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 364</b>	<b>87 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 076 364</b>	<b>20 087 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 231 858</b>	<b>27 690 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVERØDVN. 40 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 536 919  
NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 124	41 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 124</b>	<b>41 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 124</b>	<b>-41 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 193	230 464
Annen renteinntekt			3 625
Annen finansinntekt			6 547 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 193</b>	<b>6 781 618</b>
Annen rentekostnad		669 266	950 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 266</b>	<b>950 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 074</b>	<b>5 831 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 790 267
Overført fra annen egenkapital		-447 198	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>



Organisasjonsnr: 995 536 919  
NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 16 732 427 17 104 176

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Andre langsiktige

fordringer 6, 7 9 969 943

Sum finansielle anleggsmidler 16 732 427 27 074 119

Sum anleggsmidler 16 732 427 27 074 119

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7

Konsernfordringer 6, 7 11 984 096 256 238

Sum fordringer 7 11 984 096 256 238

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 515 336 359 946

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 515 336 359 946

Sum omløpsmidler 12 499 431 616 184

SUM EIENDELER 29 231 858 27 690 302

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	8	3 552 888	3 552 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 756 888</b>	<b>3 756 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	3 398 606	3 845 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 398 606</b>	<b>3 845 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 155 494</b>	<b>7 602 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 000	-5 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	71 364	92 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 364</b>	<b>87 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 076 364</b>	<b>20 087 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 231 858</b>	<b>27 690 302</b>



Organisasjonsnr: 995 536 919  
NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

Legally signed by  
Stig Gyllenstein  
2022-03-28

BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30



# Årsregnskap 2021

## Narverødv. 40 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 536 919



Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

Legally signed by  
Stig Gyllenstein  
2022-03-28

BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30

## RESULTATREGNSKAP

NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	34 124	41 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 124</b>	<b>41 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 124</b>	<b>-41 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 193	230 464
Annen renteinntekt		0	3 625
Annen finansinntekt		0	6 547 530
Annen rentekostnad		669 266	950 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 074</b>	<b>5 831 530</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 198	5 790 267
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 790 267
Overført fra annen egenkapital		447 198	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-447 198</b>	<b>5 790 267</b>



Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

Legally signed by  
Stig Gyllenstein  
2022-03-28

BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30

## BALANSE

### NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	16 732 427	17 104 176
Andre langsiktige fordringer	6, 7	11 052 347	9 969 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 784 773</b>	<b>27 074 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 784 773</b>	<b>27 074 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6, 7	931 749	256 238
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>931 749</b>	<b>256 238</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 336	359 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 085</b>	<b>616 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 231 858</b>	<b>27 690 302</b>



Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

Legally signed by  
Stig Gyllensten  
2022-03-28

BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30

## BALANSE

### NARVERØDVN. 40 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	204 000	204 000
Overkurs	8	3 552 888	3 552 888
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 756 888</strong>	<strong>3 756 888</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	3 398 606	3 845 804
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 398 606</strong>	<strong>3 845 804</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>7 155 494</strong>	<strong>7 602 692</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	20 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 000 000</strong>	<strong>20 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	5 000	-5 000
Annen kortsiktig gjeld	6	71 364	92 611
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>76 364</strong>	<strong>87 611</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 076 364</strong>	<strong>20 087 611</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 231 858</strong>	<strong>27 690 302</strong>

Styret i Narverødv. 40 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Espen Hegg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ketil Strand  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Stig Gyllensten  
styremedlem




---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

 Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

 Legally signed by  
Stig Gyllenstein  
2022-03-28

 BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Narverødv. 40 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva for 2021 utgjør kr 9 156.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 781.

Alle beløp er inkl.mva.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

Legally signed by  
Stig Gyllenstein  
2022-03-28

BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Narverødveien 40 A AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	565 776	-15 529
Narverødveien 40 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	1 641 786	147 683
<b>Sum</b>				<b>2 207 562</b>	<b>132 154</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-447 198	5 790 267
Permanente forskjeller	0	-6 547 333
Mottatt konsernbidrag	371 749	246 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 449</b>	<b>-510 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 785	-54 172
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 785	54 172
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-586 276	-510 827	75 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	586 276	510 827	-75 449
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

Legally signed by  
Stig Gyllenstein  
2022-03-28

BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NARVERØDVN. 40 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 040	100,0	204 000
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>		<b>204 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havørn Holding As	850	41,7	41,7
Hegg Investment As	850	41,7	41,7
Paradise Holding As	340	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 040</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	11 984 096	10 226 181
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 984 096</b>	<b>10 226 181</b>


  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 Legally signed by  
Espen Hegg  
2022-03-28

 Legally signed by  
Stig Gyllenstein  
2022-03-28

 BankID Signing  
Ketil Strand  
2022-03-30

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	11 984 096	9 969 943
<b>Sum</b>	<b>11 984 096</b>	<b>9 969 943</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	22 000 000	20 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	16 732 427	17 104 176
Fordringer	371 749	10 216 181
<b>Sum</b>	<b>17 104 176</b>	<b>27 320 357</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	204 000	3 552 888	3 845 804	7 602 692
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>204 000</b>	<b>3 552 888</b>	<b>3 845 804</b>	<b>7 602 692</b>
Årets resultat			-447 198	-447 198
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>204 000</b>	<b>3 552 888</b>	<b>3 398 606</b>	<b>7 155 494</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Narverødv. 40 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Narverødv. 40 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 447 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg,  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)