



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 070 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Aker Begravelsesbyrå AS Kierschows gate 7 0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		570 598	583 416
Annen driftsinntekt			8 850
Sum inntekter		570 598	592 266
Kostnader			
Varekostnad			44 500
Annen driftskostnad	2	167 930	161 644
Sum kostnader		167 930	206 144
Driftsresultat		402 669	386 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	85
Sum finansinntekter		648	85
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		648	83
Ordinært resultat før skattekostnad		403 316	386 205
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 935	84 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 381	301 240
Årsresultat		316 381	301 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 381	301 240
Totalresultat		316 381	301 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 381	301 240
Sum overføringer og disponeringer		316 381	301 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		47 275	47 275
Sum anleggsmidler		47 275	47 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 118
Fordringer på konsernselskap	4	1 070 356	1 116 550
Sum fordringer		1 070 356	1 121 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 430	186 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 430	186 704
Sum omløpsmidler		1 325 786	1 308 372
SUM EIENDELER		1 373 061	1 355 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 743	932 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		952 743	932 939
Sum egenkapital		982 743	962 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 090	6 805
Sum avsetninger for forpliktelser		10 090	6 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 090	6 805
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		380 228	385 902
Sum kortsiktig gjeld		380 228	385 902
Sum gjeld		390 318	392 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 061	1 355 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417041

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 070 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aker Begravelsesbyrå AS
Kierschows gate 7
0462 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		570 598	583 416
Annen driftsinntekt			8 850
Sum inntekter		570 598	592 266
Kostnader			
Varekostnad			44 500
Annen driftskostnad	2	167 930	161 644
Sum kostnader		167 930	206 144
Driftsresultat		402 669	386 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	85
Sum finansinntekter		648	85
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		648	83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 935	84 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 381	301 240
Årsresultat		316 381	301 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 381	301 240
Totalresultat		316 381	301 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 381	301 240
Sum overføringer og disponeringer		316 381	301 240



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		47 275	47 275
Sum anleggsmidler		47 275	47 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 118
Fordringer på konsernselskap			
	4	1 070 356	1 116 550
Sum fordringer		1 070 356	1 121 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		255 430	186 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 430	186 704
Sum omløpsmidler		1 325 786	1 308 372
SUM EIENDELER		1 373 061	1 355 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		952 743	932 939
Sum opptjent egenkapital		952 743	932 939
Sum egenkapital		982 743	962 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	10 090	6 805



Sum avsetninger for forpliktelser		10 090	6 805
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 090	6 805
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		380 228	385 902
Sum kortsiktig gjeld		380 228	385 902
Sum gjeld		390 318	392 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 061	1 355 647



Organisasjonsnr: 998 070 449
KRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aker Begravelsesbyrå AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kristiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		570 598	583 416
Annen driftsinntekt		0	8 850
Sum driftsinntekter		<u>570 598</u>	<u>592 266</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	44 500
Annen driftskostnad	2	<u>167 930</u>	<u>161 644</u>
Sum driftskostnader		<u>167 930</u>	<u>206 144</u>
Driftsresultat		<u>402 669</u>	<u>386 123</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		648	85
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>(2)</u>
Resultat av finansposter		<u>648</u>	<u>83</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		403 316	386 205
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>86 935</u>	<u>84 965</u>
Ordinært resultat		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>
Årsresultat		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>
Sum overføringer		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODCTO-QGGBK-N0GG0-55TDQ-ETBA1-4FNEU



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 118
Fordringer på konsernselskap	4	1 070 356	1 116 550
Sum fordringer		<u>1 070 356</u>	<u>1 121 668</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>255 430</u>	<u>186 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 325 786</u>	<u>1 308 372</u>
Sum eiendeler		<u>1 373 061</u>	<u>1 355 647</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODCTO-QGGBK-N0GG0-55TDQ-ETBA1-4FNEU



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 743	932 939
Sum opptjent egenkapital		<u>952 743</u>	<u>932 939</u>
Sum egenkapital		<u>982 743</u>	<u>962 939</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 090	6 805
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 090</u>	<u>6 805</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		380 228	385 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 228</u>	<u>385 902</u>
Sum gjeld		<u>390 318</u>	<u>392 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 373 061</u>	<u>1 355 647</u>

Oslo, 25.05.2021
Styret i Kristiania Næringseiendom AS

Freddy Hultgren
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ODCTO-QGGBK-NOGG0-55TDQ-ETBA1-4FNEU



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 5) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/forring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2019 eller 2020.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	13 813
Revisor - skatterådgivning, inkl. mva	3 875
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	1 375

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Interiør	Totalt
Kostpris 01.01	43 618	3 657	0	47 275
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang			0	0
Kostpris 31.12	43 618	3 657	0	47 275
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	43 618	3 657	0	47 275

Note 4 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2020 en fordring på morselskapet på kr 1 070 356.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 650	0
Endring i utsatt skatt	3 285	84 965
Skattekostnad ordinært resultat	86 935	84 965

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	403 316	386 205
Permanente forskjeller	-8 159	2
Endring i midlertidige forskjeller	-14 928	-305
Avgitt konsernbidrag	-380 228	-385 902
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 650	84 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 650	-84 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 862	30 934	-14 928
Sum	45 862	30 934	-14 928
Grunnlag for utsatt skatt	45 862	30 934	-14 928
Utsatt skatt (22 %)	10 090	6 805	-3 284

Penneo Dokumentnøkkel: ODCTO-QGGBK-NOGG0-55TDQ-ETBA1-4FNEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Hultgren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-801483

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-06-01 12:40:19Z



Freddy Hultgren

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-801483

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-06-01 12:40:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: ODCTO-QGGBK-NOGG0-55TDQ-ETBA1-4FNEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kristiania Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiania Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

MOORE DA


Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



Kristiania Næringseiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		570 598	583 416
Annen driftsinntekt		0	8 850
Sum driftsinntekter		<u>570 598</u>	<u>592 266</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	44 500
Annen driftskostnad	2	<u>167 930</u>	<u>161 644</u>
Sum driftskostnader		<u>167 930</u>	<u>206 144</u>
Driftsresultat		<u>402 669</u>	<u>386 123</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		648	85
Annen rentekostnad		0	(2)
Resultat av finansposter		<u>648</u>	<u>83</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		403 316	386 205
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>86 935</u>	<u>84 965</u>
Ordinært resultat		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>
Årsresultat		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>
Sum overføringer		<u>316 381</u>	<u>301 240</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	47 275	47 275
Sum varige driftsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 275</u>	<u>47 275</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 118
Fordringer på konsernselskap	4	1 070 356	1 116 550
Sum fordringer		<u>1 070 356</u>	<u>1 121 668</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>255 430</u>	<u>186 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 325 786</u>	<u>1 308 372</u>
Sum eiendeler		<u>1 373 061</u>	<u>1 355 647</u>



Kristiania Næringseiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 743	932 939
Sum opptjent egenkapital		<u>952 743</u>	<u>932 939</u>
Sum egenkapital		<u>982 743</u>	<u>962 939</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 090	6 805
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 090</u>	<u>6 805</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		380 228	385 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 228</u>	<u>385 902</u>
Sum gjeld		<u>390 318</u>	<u>392 707</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 373 061</u>	<u>1 355 647</u>

Oslo, 25.05.2021
Styret i Kristiania Næringseiendom AS

Freddy Hultgren
styreleder/daglig leder



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 5) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



Kristiania Næringseiendom AS

Noter

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekt opptjenes.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2019 eller 2020.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	13 813
Revisor - skatterådgivning, inkl. mva	3 875
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	1 375

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Interiør	Totalt
Kostpris 01.01	43 618	3 657	0	47 275
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang			0	0
Kostpris 31.12	43 618	3 657	0	47 275
Akk. avskr. 01.01	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	43 618	3 657	0	47 275

Note 4 Aksjonæropplysninger

Alle selskapets 30 000 aksjer eies av Aker Begravelsesbyrå AS. Selskapet har pr. 31.12.2020 en fordring på morselskapet på kr 1 070 356.

**Kristiania Næringseiendom AS****Noter****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 650	0
Endring i utsatt skatt	3 285	84 965
Skattekostnad ordinært resultat	86 935	84 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	403 316	386 205
Permanente forskjeller	-8 159	2
Endring i midlertidige forskjeller	-14 928	-305
Avgitt konsernbidrag	-380 228	-385 902
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 650	84 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 650	-84 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 862	30 934	-14 928
Sum	45 862	30 934	-14 928
Grunnlag for utsatt skatt	45 862	30 934	-14 928
Utsatt skatt (22 %)	10 090	6 805	-3 284