



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen
Lærdalsvegen 543
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990769087

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000
Annen driftsinntekt		293 870	350 439
Sum inntekter		293 870	372 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 500	69 800
Annen driftskostnad	1	138 630	122 877
Sum kostnader		206 130	206 659
Driftsresultat		87 740	165 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		1 288	1 431
Sum finansinntekter		1 288	1 579
Annen rentekostnad		59 979	48 584
Sum finanskostnader		59 979	48 584
Netto finans		-58 691	-47 005
Ordinært resultat før skattekostnad		29 049	118 775
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 049	118 775
Årsresultat	4	29 049	118 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 049	118 775
Totalresultat		29 049	118 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 049	118 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		29 049	118 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 331 559	1 384 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 746	26 946
Sum varige driftsmidler	2	1 344 305	1 411 805
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 344 305	1 411 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 415	28 765
Andre kortsiktige fordringer	5	9 972	8 541
Sum fordringer	5	79 387	37 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 511	280 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 511	280 422
Sum omløpsmidler		275 898	317 728
SUM EIENDELER		1 620 203	1 729 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		750 526	779 575
Sum opptjent egenkapital		-750 526	-779 575
Sum egenkapital	4	-447 526	-476 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 590 394	1 681 078
Ansvarlig lånekapital	5	444 898	444 898
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 293	2 125 976
Sum langsiktig gjeld		2 035 293	2 125 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	-4 886
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		114	19 087
Annen kortsiktig gjeld		19 961	65 931
Sum kortsiktig gjeld		32 436	80 132
Sum gjeld		2 067 729	2 206 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 203	1 729 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626246

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDALSØVRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: ved Helene Maristuen
Lærdalsvegen 543
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000
Annen driftsinntekt		293 870	350 439
Sum inntekter		293 870	372 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 500	69 800
Annen driftskostnad	1	138 630	122 877
Sum kostnader		206 130	206 659
Driftsresultat		87 740	165 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		1 288	1 431
Sum finansinntekter		1 288	1 579
Annen rentekostnad		59 979	48 584
Sum finanskostnader		59 979	48 584
Netto finans		-58 691	-47 005
Ordinært resultat før skattekostnad		29 049	118 775
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 049	118 775
Årsresultat	4	29 049	118 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 049	118 775
Totalresultat		29 049	118 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 049	118 775
Sum overføringer og disponeringer		29 049	118 775



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 331 559	1 384 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 746	26 946
Sum varige driftsmidler	2	1 344 305	1 411 805
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 344 305	1 411 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 415	28 765
Andre kortsiktige fordringer	5	9 972	8 541
Sum fordringer	5	79 387	37 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 511	280 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 511	280 422
Sum omløpsmidler		275 898	317 728
SUM EIENDELER		1 620 203	1 729 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		750 526	779 575
Sum opptjent egenkapital		-750 526	-779 575
Sum egenkapital	4	-447 526	-476 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 590 394	1 681 078
Ansvarlig lånekapital	5	444 898	444 898
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 293	2 125 976
Sum langsiktig gjeld		2 035 293	2 125 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 360	-4 886
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		114	19 087
Annen kortsiktig gjeld		19 961	65 931
Sum kortsiktig gjeld		32 436	80 132
Sum gjeld		2 067 729	2 206 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 203	1 729 533



Organisasjonsnr: 990 769 087
LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Helene Maristuen
2023-05-31



Årsrekneskap 2022

Lærdalsøyri Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 990 769 087



RESULTATREGNSKAP

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	22 000
Annen driftsinntekt		293 870	350 439
Sum driftsinntekter		293 870	372 439
Lønnskostnad	1	0	13 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 500	69 800
Annen driftskostnad	1	138 630	122 877
Sum driftskostnader		206 130	206 659
Driftsresultat		87 740	165 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	148
Annen finansinntekt		1 288	1 431
Annen rentekostnad		59 979	48 584
Resultat av finansposter		-58 691	-47 005
Resultat før skattekostnad		29 049	118 775
Resultat		29 049	118 775
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	29 049	118 775
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-29 049	-118 775
Sum overføringer		29 049	118 775



BALANSE

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 331 559	1 384 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 746	26 946
Sum varige driftsmidler	2	1 344 305	1 411 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 344 305	1 411 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 415	28 765
Andre kortsiktige fordringer	5	11 423	8 541
Sum fordringer	5	80 838	37 306
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 511	280 422
Sum omløpsmidler		277 350	317 728
Sum eiendeler		1 621 654	1 729 533



BALANSE

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-750 526	-779 575
Sum opptjent egenkapital		-750 526	-779 575
Sum egenkapital	4	-447 526	-476 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	444 898	444 898
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 590 394	1 681 078
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 293	2 125 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 360	-4 886
Skyldig offentlige avgifter		1 566	19 087
Annen kortsiktig gjeld		19 961	65 931
Sum kortsiktig gjeld		33 888	80 132
Sum gjeld		2 069 180	2 206 108
Sum egenkapital og gjeld		1 621 654	1 729 533

31.05.2023
Styret i Lærdalsøyri Eigedom AS

Helene Maristuen
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Løningar	0	12 642
Arbeidsgevaravgift	0	1 340
Sum	0	13 982

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Sum	0	0
------------	----------	----------



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	1 668 483	71 236	1 739 718
= Innkjøpskostnad 31.12.22	1 668 483	71 236	1 739 718
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	336 924	58 490	395 414
= Bokført verdi 31.12.22	1 331 559	12 746	1 344 305
Ordinære avskrivningar dette året	53 300	14 200	67 500
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 049	118 775
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	6 796	4 795
Bruk av underskott for framføring	-35 845	-123 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	-15 464	-8 668	6 796
Sum	-15 464	-8 668	6 796
Akkumulert underskott som kan framførast	-761 853	-797 697	-35 845
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	777 316	806 366	29 050
Grunnlag for utsett skattefordel	0	0	1
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	3 000	-779 575	-476 575
Årets resultat			29 049	29 049
Pr 31.12.2022	300 000	3 000	-750 526	-447 526

Note 5 Fordringar og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	-1 590 394	-1 681 078
Ansvarleg lån frå eneksjonær	-444 898	-444 898
Sum	-2 035 293	-2 125 976
Gjeld sikra ved pant	-1 590 394	-1 681 078
Pantsette eigedelar:		
Byggingar og tomt	1 344 305	1 411 805
Sum	1 344 305	1 411 805

Eneksjonær Helene Maristuen har stilt eit ansvarlig lån på kr. 444 898. Dette lånet er ikkje renteberekna.

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Helene Maristuen	300	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Helene Maristuen	styreleiar	300
Totalt antal aksjar		300



Note 7 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2022 ar i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for2023 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Styret arbeider med å auke dagens inntekter.

Lærdalsøyri Eigedom AS er finansiert med ansvarleg lån frå aksjonær på kr. 444 898,- i tillegg til banklån. Det er god dialog med bank og i budsjett og planaer er det lagt opp til god dekning for renter og avdrag på banklån.

Drifta av Lærdalsøyri Eigedom AS synest dermed å ha begrensa risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.



Årsrekneskap 2022 Lærdalsøyri Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 990 769 087



RESULTATREGNSKAP

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	22 000
Annen driftsinntekt		293 870	350 439
Sum driftsinntekter		293 870	372 439
Lønnskostnad	1	0	13 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 500	69 800
Annen driftskostnad	1	138 630	122 877
Sum driftskostnader		206 130	206 659
Driftsresultat		87 740	165 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	148
Annen finansinntekt		1 288	1 431
Annen rentekostnad		59 979	48 584
Resultat av finansposter		-58 691	-47 005
Resultat før skattekostnad		29 049	118 775
Resultat		29 049	118 775
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	29 049	118 775
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-29 049	-118 775
Sum overføringer		29 049	118 775



BALANSE

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 331 559	1 384 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 746	26 946
Sum varige driftsmidler	2	1 344 305	1 411 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 344 305	1 411 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 415	28 765
Andre kortsiktige fordringer	5	9 972	8 541
Sum fordringer	5	79 387	37 306
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 511	280 422
Sum omløpsmidler		275 898	317 728
Sum eiendeler		1 620 203	1 729 533



BALANSE

LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-750 526	-779 575
Sum opptjent egenkapital		-750 526	-779 575
Sum egenkapital	4	-447 526	-476 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	444 898	444 898
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 590 394	1 681 078
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 293	2 125 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 360	-4 886
Skyldig offentlige avgifter		114	19 087
Annen kortsiktig gjeld		19 961	65 931
Sum kortsiktig gjeld		32 436	80 132
Sum gjeld		2 067 729	2 206 108
Sum egenkapital og gjeld		1 620 203	1 729 533

31.05.2023

Styret i Lærdalsøyri Eigedom AS

Helene Maristuen
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Løningar	0	12 642
Arbeidsgevaravgift	0	1 340
Sum	0	13 982

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Sum	0	0
------------	----------	----------



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	1 668 483	71 236	1 739 718
= Innkjøpskostnad 31.12.22	1 668 483	71 236	1 739 718
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	336 924	58 490	395 414
= Bokført verdi 31.12.22	1 331 559	12 746	1 344 305
Ordinære avskrivningar dette året	53 300	14 200	67 500
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 049	118 775
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	6 796	4 795
Bruk av underskott for framføring	-35 845	-123 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	-15 464	-8 668	6 796
Sum	-15 464	-8 668	6 796
Akkumulert underskott som kan framførast	-761 853	-797 697	-35 845
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	777 316	806 366	29 050
Grunnlag for utsett skattefordel	0	0	1
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	3 000	-779 575	-476 575
Årets resultat			29 049	29 049
Pr 31.12.2022	300 000	3 000	-750 526	-447 526

Note 5 Fordringar og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	-1 590 394	-1 681 078
Ansvarleg lån frå eneksjonær	-444 898	-444 898
Sum	-2 035 293	-2 125 976
Gjeld sikra ved pant	-1 590 394	-1 681 078
Pantsette eigedelar:		
Byggingar og tomt	1 344 305	1 411 805
Sum	1 344 305	1 411 805

Eneksjonær Helene Maristuen har stilt eit ansvarlig lån på kr. 444 898. Dette lånet er ikkje renteberekna.

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I LÆRDALSØYRI EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Helene Maristuen	300	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Helene Maristuen	styreleiar	300
Totalt antal aksjar		300



Note 7 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2022 ar i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for2023 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi. Styret arbeider med å auke dagens inntekter.

Lærdalsøyri Eigedom AS er finansiert med ansvarleg lån frå aksjonær på kr. 444 898,- i tillegg til banklån. Det er god dialog med bank og i budsjett og planaer er det lagt opp til god dekning for renter og avdrag på banklån.

Drifta av Lærdalsøyri Eigedom AS synest dermed å ha begrensa risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.