



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svilandveien 152  
4337 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 407	21 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 407</b>	<b>21 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 407</b>	<b>-21 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		85	24 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>24 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>24 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-9 317	-45 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 169 233	2 169 233
Sum varer		2 169 233	2 169 233
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 396	39 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 396	39 969
Sum omløpsmidler		2 200 629	2 209 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 629</b>	<b>2 209 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 283	474 600
Sum opptjent egenkapital	6	465 283	474 600
Sum egenkapital		495 283	504 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		744	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 704 602	1 704 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 705 346</b>	<b>1 704 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 346</b>	<b>1 704 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 629</b>	<b>2 209 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svilandveien 152  
4337 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 854 296  
SVILAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 407	21 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 407</b>	<b>21 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 407</b>	<b>-21 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>351</b>
Annen rentekostnad		85	24 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85</b>	<b>24 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>24 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-9 317	-45 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 317</b>	<b>-45 741</b>



Organisasjonsnr: 998 854 296  
SVILAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 169 233	2 169 233
Sum varer		2 169 233	2 169 233
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 396	39 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 396	39 969
Sum omløpsmidler		2 200 629	2 209 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 629</b>	<b>2 209 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 283	474 600
Sum opptjent egenkapital	6	465 283	474 600
Sum egenkapital		495 283	504 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 704 602	1 704 602
Sum kortsiktig gjeld		1 705 346	1 704 602
Sum gjeld		1 705 346	1 704 602
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 629</b>	<b>2 209 202</b>



Organisasjonsnr: 998 854 296  
SVILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INGVALD SVILAND	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**SVILAND EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 998 854 296**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
INGVALD SVILAND	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets gjeld til aksjonær er kr. 1 704 602,- pr. 31.12.20.

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert ordning.



## Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	0	7 500
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 317	-45 742
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 317</b>	<b>-45 742</b>

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000			474 600	<b>504 600</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>			<b>474 600</b>	<b>504 600</b>
Årsresultat				-9 317	-9 317
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>			<b>465 283</b>	<b>495 283</b>