



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 887 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSMYRA 6-3 AS
Forretningsadresse: c/o Dahle Blikk AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 080 000
Sum inntekter		1 140 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 145	195 945
Annen driftskostnad		182 312	149 619
Sum kostnader		402 457	345 565
Driftsresultat		737 543	734 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	567
Sum finansinntekter		86	567
Annen rentekostnad		92 754	113 767
Sum finanskostnader		92 754	113 767
Netto finans		-92 668	-113 200
Resultat før skattekostnad		644 875	621 235
Skattekostnad på resultat	3	145 325	139 336
Årsresultat	4	499 550	481 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 550	481 899
Totalresultat		499 550	481 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			481 899
Overført fra annen egenkapital		-1 500 450	
Sum overføringer og disponeringer		499 550	481 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 405	41 614
Sum immaterielle eiendeler		66 405	41 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 916 356	4 136 502
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 916 356	4 136 502
Sum anleggsmidler		3 982 761	4 178 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 038	126 038
Sum fordringer		126 038	126 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 897	260 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 897	260 037
Sum omløpsmidler		848 935	386 075
SUM EIENDELER		4 831 696	4 564 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		67	67
Sum innskutt egenkapital		34 067	34 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 574	3 064 024
Sum opptjent egenkapital		1 563 574	3 064 024
Sum egenkapital	4	1 597 641	3 098 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 025 218	1 270 319
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 025 218	1 270 319
Sum langsiktig gjeld		1 025 218	1 270 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 982	-45
Betalbar skatt	3	170 116	156 768
Skyldig offentlige avgifter		42 226	39 058
Annen kortsiktig gjeld		1 993 514	
Sum kortsiktig gjeld		2 208 838	195 781
Sum gjeld		3 234 056	1 466 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 831 696	4 564 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422368

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 887 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSMYRA 6-3 AS
Forretningsadresse: c/o Dahle Blikk AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 887 092
LØVÅSMYRA 6-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 080 000
Sum inntekter		1 140 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 145	195 945
Annen driftskostnad		182 312	149 619
Sum kostnader		402 457	345 565
Driftsresultat		737 543	734 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	567
Sum finansinntekter		86	567
Annen rentekostnad		92 754	113 767
Sum finanskostnader		92 754	113 767
Netto finans		-92 668	-113 200
Resultat før skattekostnad		644 875	621 235
Skattekostnad på resultat	3	145 325	139 336
Årsresultat	4	499 550	481 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 550	481 899
Totalresultat		499 550	481 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			481 899
Overført fra annen egenkapital		-1 500 450	
Sum overføringer og disponeringer		499 550	481 899



Organisasjonsnr: 812 887 092
LØVÅSMYRA 6-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 405	41 614
Sum immaterielle eiendeler		66 405	41 614

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 916 356	4 136 502
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 916 356	4 136 502

Sum anleggsmidler		3 982 761	4 178 116
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		126 038	126 038
Sum fordringer		126 038	126 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 897	260 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 897	260 037

Sum omløpsmidler		848 935	386 075
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 831 696	4 564 191
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		67	67
Sum innskutt egenkapital		34 067	34 067

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 563 574	3 064 024
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 563 574	3 064 024
Sum egenkapital	4	1 597 641	3 098 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 025 218	1 270 319
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 025 218	1 270 319
Sum langsiktig gjeld		1 025 218	1 270 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 982	-45
Betalbar skatt	3	170 116	156 768
Skyldig offentlige avgifter		42 226	39 058
Annen kortsiktig gjeld		1 993 514	
Sum kortsiktig gjeld		2 208 838	195 781
Sum gjeld		3 234 056	1 466 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 831 696	4 564 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 887 092
LØVÅSMYRA 6-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Løvåsmyra 6-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 887 092



RESULTATREGNSKAP

LØVÅSMYRA 6-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 140 000	1 080 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 145	195 945
Annen driftskostnad		182 312	149 619
Sum driftskostnader		402 457	345 565
Driftsresultat		737 543	734 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	567
Annen rentekostnad		92 754	113 767
Resultat av finansposter		-92 668	-113 200
Resultat før skattekostnad		644 875	621 235
Skattekostnad på resultat	3	145 325	139 336
Årsresultat	4	499 550	481 899
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	481 899
Overført fra annen egenkapital		1 500 450	0
Sum overføringer		499 550	481 899

LØVÅSMYRA 6-3 AS

SIDE 2



BALANSE

LØVÅSMYRA 6-3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	66 405	41 614
Sum immaterielle eiendeler		66 405	41 614
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 916 356	4 136 502
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 916 356	4 136 502
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 982 761	4 178 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		126 038	126 038
Sum fordringer		126 038	126 038
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 897	260 037
Sum omløpsmidler		848 935	386 075
Sum eiendeler		4 831 696	4 564 191

LØVÅSMYRA 6-3 AS

SIDE 3



BALANSE

LØVÅSMYRA 6-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		67	67
Sum innskutt egenkapital		34 067	34 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 563 574	3 064 024
Sum opptjent egenkapital		1 563 574	3 064 024
Sum egenkapital	4	1 597 641	3 098 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 025 218	1 270 319
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 025 218	1 270 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 982	-45
Betalbar skatt	3	170 116	156 768
Skyldig offentlige avgifter		42 226	39 058
Annen kortsiktig gjeld		1 993 514	0
Sum kortsiktig gjeld		2 208 838	195 781
Sum gjeld		3 234 056	1 466 100
Sum egenkapital og gjeld		4 831 696	4 564 191

Trondheim , 27.04.2026
Styret i Løvåsmyra 6-3 AS

Tore Dahle
styreleder

Torgeir Rønning
styremedlem/daglig leder

LØVÅSMYRA 6-3 AS

SIDE 4



Løvåsmyra 6-3 AS Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Løvåsmyra 6-3 AS Noter til årsregnskap 2025

Virksomhetens art og lokalisering

Løvåsmyra 6-3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Løvåsmyra 6-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 141 032	5 141 032
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 141 032	5 141 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 224 675	1 224 675
= Bokført verdi 31.12.25	3 916 357	3 916 357
Årets ordinære avskrivninger	220 145	220 145
Økonomisk levetid	6-30 år	



Løvåsmyra 6-3 AS Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 116	156 768
Endring i utsatt skattefordel	-24 791	-17 432
Skattekostnad ordinært resultat	145 325	139 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	644 875	621 235
Permanente forskjeller	15 694	12 109
Endring i midlertidige forskjeller	112 686	79 240
Skattepliktig inntekt	773 255	712 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 116	156 768
Sum betalbar skatt i balansen	170 116	156 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-301 843	-189 157	112 686
Sum	-301 843	-189 157	112 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-301 843	-189 157	112 686
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 405	-41 614	24 791



Løvåsmyra 6-3 AS Noter til årsregnskap 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	34 000	67	0	3 064 024	3 098 091
Årets resultat				499 550	499 550
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	34 000	67	0	1 563 574	1 597 641

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 025 218	1 270 319
Sum	1 025 218	1 270 319
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 025 218	1 270 319
Sum	1 025 218	1 270 319
Gjeld etter år 5:	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Torgeir Rønning

f6fead88-b035-4e69-a2cc-b145e409d843 - 2026-04-29 14:20:08 UTC +03:00
BankID - 331065b4-6ae8-49b0-ae2-de57380e1b3d - NO

Tore Dahle

11cc368e-5bc7-45df-b2c6-8d8d918ad4e6 - 2026-05-03 12:24:43 UTC +03:00
BankID - e4b6911c-1675-44fa-a82c-7cd46f8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f468f608-d15a-42f7-9184-f080a02fc7ae>

 **visma sign**
www.vismasign.com