



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARKOLLEN AS  
Forretningsadresse: Voll terrasse 32  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	12 500	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186</b>	<b>403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 314	-8 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 330	606 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 330</b>	<b>606 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>606 330</b>	<b>606 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 250	30 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 250</b>	<b>30 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 103	800 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 103</b>	<b>800 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 353</b>	<b>830 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 424 684</b>	<b>1 436 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 873</b>	<b>101 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 319 864	1 332 178



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 864</b>	<b>1 332 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 421 737</b>	<b>1 434 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 947	2 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947</b>	<b>2 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947</b>	<b>2 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 684</b>	<b>1 436 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 128 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARKOLLEN AS  
Forretningsadresse: Voll terrasse 32  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 989 128 973  
JARKOLLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	12 500	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		186	403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186</b>	<b>403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 314	-8 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-12 314</b>	<b>-8 972</b>



Organisasjonsnr: 989 128 973  
JARKOLLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 330	606 330
Sum finansielle anleggsmidler		606 330	606 330
Sum anleggsmidler		606 330	606 330

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 250	30 250
Sum fordringer		30 250	30 250

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		788 103	800 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 103	800 417
Sum omløpsmidler		818 353	830 667

**SUM EIENDELER** 1 424 684 1 436 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		101 873	101 873

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 319 864	1 332 178
Sum opptjent egenkapital		1 319 864	1 332 178

Sum egenkapital 1 421 737 1 434 051

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 947	2 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947</b>	<b>2 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947</b>	<b>2 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 424 684</b>	<b>1 436 998</b>



Organisasjonsnr: 989 128 973  
JARKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Island	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Ingen

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

1

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cobuilder AS	35.80%	35.80%	18821880.00	11621036.00





<b>Resultatregnskap</b>			
Jarkollen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	<u>12 500</u>	<u>9 375</u>
Sum driftskostnader		<u><b>12 500</b></u>	<u><b>9 375</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-12 500</b></u>	<u><b>-9 375</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>186</u>	<u>403</u>
Resultat av finansposter		<u><b>186</b></u>	<u><b>403</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 314</u>	<u>-8 972</u>
Ordinært resultat		<u><b>-12 314</b></u>	<u><b>-8 972</b></u>
Årsresultat		<u><b>-12 314</b></u>	<u><b>-8 972</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>12 314</u>	<u>8 972</u>
Sum overføringer	2	<u><b>-12 314</b></u>	<u><b>-8 972</b></u>

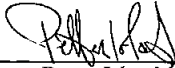


<b>Balanse</b>			
Jarkollen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	606 330	606 330
Sum finansielle anleggsmidler		<u>606 330</u>	<u>606 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>606 330</u>	<u>606 330</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 250	30 250
Sum fordringer		<u>30 250</u>	<u>30 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 103	800 417
Sum omløpsmidler		<u>818 353</u>	<u>830 667</u>
Sum eiendeler		<u>1 424 684</u>	<u>1 436 998</u>



<b>Balanse</b>			
Jarkollen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 873	1 873
Sum innskutt egenkapital		<u>101 873</u>	<u>101 873</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 319 864	1 332 178
Sum opptjent egenkapital		<u>1 319 864</u>	<u>1 332 178</u>
Sum egenkapital		<u>1 421 737</u>	<u>1 434 051</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 947	2 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 947</u>	<u>2 947</u>
Sum gjeld		<u>2 947</u>	<u>2 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 424 684</u>	<u>1 436 998</u>

Bærum , 10.06.2021

  
\_\_\_\_\_  
Petter Island  
Styrets leder

Jarkollen AS Side 3



## Jarkollen AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas eller er besluttet utdelt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
CoBuilder AS	2005	Bærum	35,8 %	18 821 880	11 621 036

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 873	1 332 178	1 434 051
Årets resultat	0	0	-12 314	-12 314
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 873</b>	<b>1 319 864</b>	<b>1 421 737</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Styreleder Petter Island.

Noter side 1 av 2 sider.



## Note 4 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	-12 314	-8 972
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-12 314	-8 972
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-12 314	-8 972

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	0	0
Sum årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-51 094	-38 780	12 314
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	51 094	38 780	12 314

Utsatt skattefordel, 22 % herav	-11 241	-8 532	2 709
---------------------------------	---------	--------	-------

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette.

### Revisor

Revisjonshonoraret er i regnskapsåret kostnadsført med kr. 3 125, og honorar for andre tjenester kostnadsført med kr 9 375. Beløpene er inklusive merverdiavgift da selskapet ikke har fradrag.

## Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonær på kr. 2 947 pr 31.12.20.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsvæien 17B  
Postboks 353, 1526 Lysaker  
Telefon: +47 67 19 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforbund  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
Jarkollen AS

Org.nr. 989 128 973

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jarkollen AS som viser et underskudd på kr. 12 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Jarkollen AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 10. Juni 2021  
**Nitschke AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor