



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 033 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETALGATA 10 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 385
Annen driftsinntekt		1 179 230	1 192 060
Sum inntekter		1 179 230	1 200 445
Kostnader			
Varekostnad		383 704	473 434
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 737	109 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		165 137	141 775
Sum kostnader		658 577	724 946
Driftsresultat		520 653	475 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 140	793
Sum finansinntekter		2 140	793
Annen rentekostnad		183 572	110 375
Sum finanskostnader		-183 572	-110 375
Netto finans		-181 432	-109 582
Resultat før skattekostnad		339 221	365 918
Skattekostnad		79 311	69 143
Årsresultat		259 910	296 775
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		259 910	296 775
Sum overføringer og disponeringer		259 910	296 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 732 042	4 841 779
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 732 042	4 841 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 732 042	4 841 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	16 220
Andre kortsiktige fordringer	3	43 677	47 591
Sum fordringer		117 427	63 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 716	219 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 716	219 678
Sum omløpsmidler		209 143	283 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 941 186	5 125 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	174 000	174 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 442	1 400 532
Sum opptjent egenkapital		1 660 442	1 400 532
Sum egenkapital		1 834 442	1 574 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 919 254	3 104 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 254	3 104 606
Sum langsiktig gjeld		2 919 254	3 104 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 511	102 015
Betalbar skatt		79 311	69 143
Annen kortsiktig gjeld		32 667	274 972
Sum kortsiktig gjeld		187 489	446 130
Sum gjeld		3 106 743	3 550 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 185	5 125 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326916

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 033 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETALGATA 10 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 033 033
REVETALGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 385
Annen driftsinntekt		1 179 230	1 192 060
Sum inntekter		1 179 230	1 200 445
Kostnader			
Varekostnad		383 704	473 434
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 737	109 737
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		165 137	141 775
Sum kostnader		658 577	724 946
Driftsresultat		520 653	475 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 140	793
Sum finansinntekter		2 140	793
Annen rentekostnad		183 572	110 375
Sum finanskostnader		-183 572	-110 375
Netto finans		-181 432	-109 582
Resultat før skattekostnad		339 221	365 918
Skattekostnad		79 311	69 143
Årsresultat		259 910	296 775
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		259 910	296 775
Sum overføringer og disponeringer		259 910	296 775



Organisasjonsnr: 923 033 033
REVETALGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 732 042	4 841 779
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 732 042	4 841 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 732 042	4 841 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		73 750	16 220
Andre kortsiktige fordringer	3	43 677	47 591
Sum fordringer		117 427	63 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 716	219 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 716	219 678
Sum omløpsmidler		209 143	283 490
SUM EIENDELER		4 941 186	5 125 269



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	174 000	174 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 660 442	1 400 532
Sum opptjent egenkapital		1 660 442	1 400 532

Sum egenkapital		1 834 442	1 574 532
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 919 254	3 104 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 254	3 104 606

Sum langsiktig gjeld		2 919 254	3 104 606
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 511	102 015
Betalbar skatt		79 311	69 143
Annen kortsiktig gjeld		32 667	274 972
Sum kortsiktig gjeld		187 489	446 130

Sum gjeld		3 106 743	3 550 736
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 185	5 125 268
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 033 033
REVETALGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1992494.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2919254.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3999308.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panthaver Handelsbanken med pant stort kr 3.800.000,-. Pantet omfatter



næringsseksjon i Revetalgata 10. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REVETALGATA 10 AS
923033033
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 00BKK-5J0BC-N6XE4-DN00V-3P7J5-2040F



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 385
Annen driftsinntekt		1 179 230	1 192 060
Sum driftsinntekter		1 179 230	1 200 445
Driftskostnader			
Varekostnad		-383 704	-473 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 737	-109 737
Annen driftskostnad		-165 137	-141 775
Sum driftskostnader		-658 577	-724 946
Driftsresultat		520 653	475 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 140	793
Sum finansinntekter		2 140	793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 572	-110 375
Sum finanskostnader		-183 572	-110 375
Netto finans		-181 432	-109 582
Resultat før skattekostnad		339 221	365 918
Skattekostnad		-79 311	-69 143
Årsresultat		259 910	296 775
Overføringer			
Annen egenkapital		259 910	296 775
Sum overføringer		259 910	296 775

Penneo Dokumentnøkkel: 00BKK-5J0BC-N6XE4-DN00V-3P7J5-2040F



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 732 042	4 841 779
Sum varige driftsmidler		4 732 042	4 841 779
Sum anleggsmidler		4 732 042	4 841 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	16 220
Andre kortsiktige fordringer	3	43 677	47 591
Sum fordringer		117 427	63 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 716	219 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 716	219 678
Sum omløpsmidler		209 143	283 490
SUM EIENDELER		4 941 186	5 125 269

Penneo Dokumentnøkkel: 00BKK-5J0BC-N6XE4-DN00V-3P7J5-2040F



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 442	1 400 532
Sum opptjent egenkapital		1 660 442	1 400 532
Sum egenkapital		1 834 442	1 574 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 919 254	3 104 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 254	3 104 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 511	102 015
Betalbar skatt		79 311	69 143
Annen kortsiktig gjeld		32 667	274 972
Sum kortsiktig gjeld		187 489	446 130
Sum gjeld		3 106 743	3 550 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 185	5 125 268

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder

Svein Arne Olsen
styremedlem

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 00BKK-5J0BC-N6XE4-DN00V-3P7J5-2040F



REVETALGATA 10 AS
923033033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REVETALGATA 10 AS
923033033

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 986 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 986 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 145 067
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 254 804
Balanseført verdi pr 31.12	4 732 043
Årets av- og nedskrivninger	109 737
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 200	145	174 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON INVEST AS	600	50,00	Ord. aksjer
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	300	25,00	Ord. aksjer
STENBAKK AS	300	25,00	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 992 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 919 254
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 999 308
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panthaver Handelsbanken med pant stort kr 3.800.000,-. Pantet omfatter næringsseksjon i Revetalgata 10. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Olsen Husemoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-03-08 09:02:18 UTC



Svein Arne Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-08 13:54:42 UTC



Jon Oskar Nyvoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1545242

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-11 06:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOBKK-5JOBK-N6XE4-DN00V-3P7J5-2040F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
REVETALGATA 10 AS
923033033
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 385
Annen driftsinntekt		1 179 230	1 192 060
Sum driftsinntekter		1 179 230	1 200 445
Driftskostnader			
Varekostnad		-383 704	-473 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 737	-109 737
Annen driftskostnad		-165 137	-141 775
Sum driftskostnader		-658 577	-724 946
Driftsresultat		520 653	475 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 140	793
Sum finansinntekter		2 140	793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 572	-110 375
Sum finanskostnader		-183 572	-110 375
Netto finans		-181 432	-109 582
Resultat før skattekostnad		339 221	365 918
Skattekostnad		-79 311	-69 143
Årsresultat		259 910	296 775
Overføringer			
Annen egenkapital		259 910	296 775
Sum overføringer		259 910	296 775



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 732 042	4 841 779
Sum varige driftsmidler		4 732 042	4 841 779
Sum anleggsmidler		4 732 042	4 841 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 750	16 220
Andre kortsiktige fordringer	3	43 677	47 591
Sum fordringer		117 427	63 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 716	219 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 716	219 678
Sum omløpsmidler		209 143	283 490
SUM EIENDELER		4 941 186	5 125 269



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	174 000	174 000
Sum innskutt egenkapital		174 000	174 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 442	1 400 532
Sum opptjent egenkapital		1 660 442	1 400 532
Sum egenkapital		1 834 442	1 574 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 919 254	3 104 606
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 254	3 104 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 511	102 015
Betalbar skatt		79 311	69 143
Annen kortsiktig gjeld		32 667	274 972
Sum kortsiktig gjeld		187 489	446 130
Sum gjeld		3 106 743	3 550 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 185	5 125 268

Jon Oskar Nyvoll
styrets leder

Svein Arne Olsen
styremedlem

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REVETALGATA 10 AS
923 033 033

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 986 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 986 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 145 067
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 254 804
Balanseført verdi pr 31.12	4 732 043
Årets av- og nedskrivninger	109 737
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	145	174 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON INVEST AS	600	50,00	Ordinære
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	300	25,00	Ordinære
STENBAKK AS	300	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 992 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 919 254
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 999 308
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panthaver Handelsbanken med pant stort kr 3.800.000,-. Pantet omfatter næringsseksjon i Revetalgata 10. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.