



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o GI Eiendom AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Wille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 472	2 765 055
Sum inntekter		2 371 472	2 765 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 233 855	1 233 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		216 164	887 876
Sum kostnader		1 450 019	2 121 731
Driftsresultat		921 453	643 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	0
Sum finansinntekter		1 602	0
Annen rentekostnad		1 751 761	1 369 474
Sum finanskostnader		1 751 761	1 369 474
Netto finans		-1 750 159	-1 369 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 707	-726 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-828 706	-726 150
Årsresultat		-828 707	-726 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-828 707	-726 151
Sum overføringer og disponeringer		-828 707	-726 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	37 532 290	38 766 145
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		37 532 290	38 766 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 532 290	38 766 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 186	44 408
Andre kortsiktige fordringer	4	19 075	6 717
Sum fordringer		390 261	51 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum omløpsmidler		2 747 800	1 762 411
SUM EIENDELER		40 280 090	40 528 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 5	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2, 6	16 613 429	15 784 722
Sum opptjent egenkapital		-16 613 429	-15 784 722
Sum egenkapital		-16 413 429	-15 584 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 225 000	46 225 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3, 7	9 704 837	9 704 837
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 929 837	55 929 837
Sum langsiktig gjeld		55 929 837	55 929 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 276	56 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		20 492	39 558
Annen kortsiktig gjeld		588 913	87 734
Sum kortsiktig gjeld		763 681	183 440
Sum gjeld		56 693 518	56 113 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 280 089	40 528 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542943

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o GI Eiendom AS
Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Wille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 852
TELEMARKSGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 472	2 765 055
Sum inntekter		2 371 472	2 765 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 233 855	1 233 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		216 164	887 876
Sum kostnader		1 450 019	2 121 731
Driftsresultat		921 453	643 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	0
Sum finansinntekter		1 602	0
Annen rentekostnad		1 751 761	1 369 474
Sum finanskostnader		1 751 761	1 369 474
Netto finans		-1 750 159	-1 369 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 707	-726 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-828 706	-726 150
Årsresultat		-828 707	-726 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-828 707	-726 151
Sum overføringer og disponeringer		-828 707	-726 151



Organisasjonsnr: 990 369 852
TELEMARKSGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	37 532 290	38 766 145
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		37 532 290	38 766 145
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 532 290	38 766 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 186	44 408
Andre kortsiktige fordringer	4	19 075	6 717
Sum fordringer		390 261	51 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum omløpsmidler		2 747 800	1 762 411
SUM EIENDELER		40 280 090	40 528 556



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 5	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 5	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2, 6	16 613 429	15 784 722
Sum opptjent egenkapital		-16 613 429	-15 784 722

Sum egenkapital

-16 413 429 **-15 584 722**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 225 000	46 225 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3, 7	9 704 837	9 704 837
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 929 837	55 929 837

Sum langsiktig gjeld

55 929 837 **55 929 837**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		154 276	56 148
Skyldige offentlige avgifter		20 492	39 558
Annen kortsiktig gjeld		588 913	87 734
Sum kortsiktig gjeld		763 681	183 440

Sum gjeld

56 693 518 **56 113 277**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 280 089 **40 528 555**



Organisasjonsnr: 990 369 852
TELEMARKSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte felleskostnader er fra 2022 nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
42593031.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
46225000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37532290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr. 16 000 000 overfor selskapets bankforbindelse.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 472	2 765 055
Sum driftsinntekter		2 371 472	2 765 055
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 233 855	-1 233 855
Annen driftskostnad		-216 164	-887 876
Sum driftskostnader		-1 450 019	-2 121 731
Driftsresultat		921 453	643 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 602	0
Sum finansinntekter		1 602	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 751 761	-1 369 474
Sum finanskostnader		-1 751 761	-1 369 474
Netto finans		-1 750 159	-1 369 474
Resultat før skattekostnad		-828 707	-726 151
Årsresultat		-828 707	-726 151
Overføringer			
Udekket tap	2	-828 707	-726 151
Sum overføringer		-828 707	-726 151



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	37 532 290	38 766 145
Sum varige driftsmidler		37 532 290	38 766 145
Sum anleggsmidler		37 532 290	38 766 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		371 186	44 408
Andre kortsiktige fordringer	4	19 075	6 717
Sum fordringer		390 261	51 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum omløpsmidler		2 747 800	1 762 411
SUM EIENDELER		40 280 090	40 528 555



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6	-16 613 429	-15 784 722
Sum opptjent egenkapital		-16 613 429	-15 784 722
Sum egenkapital		-16 413 429	-15 584 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 225 000	46 225 000
Ansvarlig lånekapital	3, 7	9 704 837	9 704 837
Sum annen langsiktig gjeld		55 929 837	55 929 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 276	56 148
Skyldige offentlige avgifter		20 492	39 558
Annen kortsiktig gjeld		588 913	87 734
Sum kortsiktig gjeld		763 681	183 440
Sum gjeld		56 693 518	56 113 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 280 090	40 528 555

Skien, 22.06.2023

Knut Andreas Wille
styrets leder

Tom Henrik Haugland
daglig leder

Marianne Hegna
styremedlem

Knut Bråthen
styremedlem

Emil Eriksrød
styremedlem

Martin Johannessen
styremedlem

Morten Nikolai Wexels
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy
Øygarden
styremedlem



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte felleskostnader er fra 2022 nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 371 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 371 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 838 726
Balansført verdi per 31.12.	37 532 290
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 233 855

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-15 784 722	-15 584 722
Årsresultat	0	-828 707	-828 707
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-16 613 429	-16 413 429

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 593 031
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 225 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	37 532 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonærene har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr. 16 000 000 overfor selskapets bankforbindelse.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	32	16	Ord. aksjer
FRIL AS	28	14	Ord. aksjer
GI EIENDOM AS	28	14	Ord. aksjer
INVEST AS	28	14	Ord. aksjer
MULIGHETENES BY AS	28	14	Ord. aksjer
SKIEN SBBL EIENDOM AS	28	14	Ord. aksjer
FREDNES PROSJEKT AS	28	14	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital er positiv.

Mesteparten av bygget er utleid. Til tross for renteøkningene er de totale leieinntektene på et nivå som er tilstrekkelig til å dekke løpende drifts- og rentekostnader. Styrets og daglig leders vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften, og betale renter i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Aksjonærene er imidlertid beredt på å tilføre selskapet likviditet hvis behov oppstår.

Det er solide eiere som står bak selskapet, og disse har kausjonert overfor selskapets gjeld til Sparebank1 Sørøst-Norge, totalt 16 MNOK. I tillegg har eierne innlån på til sammen 9,7 MNOK som står tilbake for all annen gjeld. Selskapet har 2 års gjenværende avdragsfrihet på sin gjeld til Sparebank 1 Sørøst-Norge.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret og daglig leder at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består av ansvarlig lånekapital kr 2 311 837, og ansvarlig lånekapital tillegg kr 7 393 000, til sammen kr 9 704 837. Dette er i sin helhet lån fra aksjonærene. Det beregnes ikke kapitalkostnader av gjelden. Den ansvarlige lånekapitalen er å anse som langsiktig gjeld med mulighet til å konvertere til aksjekapital hvis behov oppstår.

Ansvarlig lånekapital er fordelt mellom hver aksjonær som følger:

- kr 1 662 895 Kontorbygg AS
- kr 1 523 657 GI Eiendom AS
- kr 1 523 657 Frednes Prosjekt AS
- kr 1 523 657 Skien SBBL Eiendom AS
- kr 1 523 657 FRIL AS
- kr 1 523 657 Mulighetenes By AS
- kr 423 657 Invest AS



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Telemarksgaten 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Q48CQ-YTJEX-7AUHH-3KB0N-AXAPQ-VMHSG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 26. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q48CQ-YTJEX-7AUHF-3KB0N-AXAPQ-VMF5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 10:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q48CQ-YTJEX-7AUHF-3KB0N-AXAPQ-VMF5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TELEMARKSGATEN 10 AS

990 369 852

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnr: E803F-WSTAC-25DKJ-O6LBY-8UIN0-FX3X1



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 371 472	2 765 055
Sum driftsinntekter		2 371 472	2 765 055
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 233 855	-1 233 855
Annen driftskostnad		-216 164	-887 876
Sum driftskostnader		-1 450 019	-2 121 731
Driftsresultat		921 453	643 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 602	0
Sum finansinntekter		1 602	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 751 761	-1 369 474
Sum finanskostnader		-1 751 761	-1 369 474
Netto finans		-1 750 159	-1 369 474
Resultat før skattekostnad		-828 707	-726 151
Årsresultat		-828 707	-726 151
Overføringer			
Udekket tap	2	-828 707	-726 151
Sum overføringer		-828 707	-726 151

Penneo Dokumentnøkkel: EB03F-WSTAC-25DKI-O6LBY-8UIN0-FX3XI



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	37 532 290	38 766 145
Sum varige driftsmidler		37 532 290	38 766 145
Sum anleggsmidler		37 532 290	38 766 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		371 186	44 408
Andre kortsiktige fordringer	4	19 075	6 717
Sum fordringer		390 261	51 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 357 539	1 711 286
Sum omløpsmidler		2 747 800	1 762 411
SUM EIENDELER		40 280 090	40 528 555

Penneo Dokumentnøkkel: EB03F-WSTAC-25DKJ-06LBY-8UIN0-FX3X1



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6	-16 613 429	-15 784 722
Sum opptjent egenkapital		-16 613 429	-15 784 722
Sum egenkapital		-16 413 429	-15 584 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 225 000	46 225 000
Ansvarlig lånekapital	3, 7	9 704 837	9 704 837
Sum annen langsiktig gjeld		55 929 837	55 929 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 276	56 148
Skyldige offentlige avgifter		20 492	39 558
Annen kortsiktig gjeld		588 913	87 734
Sum kortsiktig gjeld		763 681	183 440
Sum gjeld		56 693 518	56 113 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 280 090	40 528 555

Skien, 22.06.2023

Knut Andreas Wille
styrets leder

Tom Henrik Haugland
daglig leder

Marianne Hegna
styremedlem

Knut Bråthen
styremedlem

Emil Eriksrød
styremedlem

Martin Johannessen
styremedlem

Morten Nikolai Wexels
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy
Øygarden
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EB03F-WSTAC-25DKJ-O6LBY-8UIN0-FX3X1



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader, og kostnadsførte felleskostnader er fra 2022 nettoført som annen driftskostnad/annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	57 371 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	57 371 016
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 838 726
Balansført verdi per 31.12.	37 532 290
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 233 855

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-15 784 722	-15 584 722
Årsresultat	0	-828 707	-828 707
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-16 613 429	-16 413 429

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 593 031
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 225 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	37 532 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonærene har stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr. 16 000 000 overfor selskapets bankforbindelse.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TELEMARKSGATEN 10 AS
990 369 852

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	32	16	Ord. aksjer
FRIL AS	28	14	Ord. aksjer
GI EIENDOM AS	28	14	Ord. aksjer
INVEST AS	28	14	Ord. aksjer
MULIGHETENES BY AS	28	14	Ord. aksjer
SKIEN SBBL EIENDOM AS	28	14	Ord. aksjer
FREDNES PROSJEKT AS	28	14	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital er positiv.

Mesteparten av bygget er utleid. Til tross for renteøkningene er de totale leieinntektene på et nivå som er tilstrekkelig til å dekke løpende drifts- og rentekostnader. Styrets og daglig leders vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften, og betale renter i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Aksjonærene er imidlertid beredt på å tilføre selskapet likviditet hvis behov oppstår.

Det er solide eiere som står bak selskapet, og disse har kausjonert overfor selskapets gjeld til Sparebank1 Sørøst-Norge, totalt 16 MNOK. I tillegg har eierne innlån på til sammen 9,7 MNOK som står tilbake for all annen gjeld. Selskapet har 2 års gjenværende avdragsfrihet på sin gjeld til Sparebank 1 Sørøst-Norge.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret og daglig leder at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består av ansvarlig lånekapital kr 2 311 837, og ansvarlig lånekapital tillegg kr 7 393 000, til sammen kr 9 704 837. Dette er i sin helhet lån fra aksjonærene. Det beregnes ikke kapitalkostnader av gjelden. Den ansvarlige lånekapitalen er å anse som langsiktig gjeld med mulighet til å konvertere til aksjekapital hvis behov oppstår.

Ansvarlig lånekapital er fordelt mellom hver aksjonær som følger:

- kr 1 662 895 Kontorbygg AS
- kr 1 523 657 GI Eiendom AS
- kr 1 523 657 Frednes Prosjekt AS
- kr 1 523 657 Skien SBBL Eiendom AS
- kr 1 523 657 FRIL AS
- kr 1 523 657 Mulighetenes By AS
- kr 423 657 Invest AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Andreas Wille

Styreleder

På vegne av: Telemarksgaten 10 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1714780
IP: 141.0.xxx.xxx
2023-06-23 12:03:03 UTC



Emil Eriksrød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-141695
IP: 172.226.xxx.xxx
2023-06-23 12:37:01 UTC



Marianne Hegna

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1147404
IP: 77.18.xxx.xxx
2023-06-23 12:39:07 UTC



Petter Kristen S Øygarden

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1175507
IP: 77.18.xxx.xxx
2023-06-24 06:49:07 UTC



Knut Bråthen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-8870
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-06-25 12:39:55 UTC



Tom Henrik Haugland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-520813
IP: 84.212.xxx.xxx
2023-06-25 17:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E803F-WSTAC-25DKJ-06LBY-8UINO-FX3X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Telemarksgaten 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1473251

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-26 06:56:10 UTC



Morten Nikolai Wexels

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2650763

IP: 109.235.xxx.xxx

2023-06-26 08:28:44 UTC



Penneo Dokumentnr: EB03F-WSTAC-25DKJ-O6LBY-8UINO-FX3X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>