



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 5/7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 896 951	10 499 245
Annen driftsinntekt		1 781 748	1 969 637
Sum inntekter		11 678 699	12 468 882
Kostnader			
Varekostnad		2 470 873	2 426 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 886 690	1 875 675
Annen driftskostnad		1 063 465	696 217
Sum kostnader		5 421 028	4 998 277
Driftsresultat		6 257 671	7 470 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 703	2 191
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 639 902	1 827 276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 638 199	-1 825 085
Resultat før skattekostnad		4 619 472	5 645 520
Skattekostnad	4	1 016 283	1 242 014
Årsresultat	5	3 603 189	4 403 506
Totalresultat		3 603 189	4 403 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 267 881	1 185 728
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 335 308	3 217 778
Sum overføringer og disponeringer		3 603 189	4 403 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 580 335	4 956 959
Sum immaterielle eiendeler		4 580 335	4 956 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	66 301 446	67 525 089
Sum varige driftsmidler		66 301 446	67 525 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 881 781	72 482 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		409 710	70 649
Andre fordringer			27 376
Sum fordringer		409 710	98 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 965	218 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 965	218 836
Sum omløpsmidler		618 675	316 861
SUM EIENDELER		71 500 457	72 798 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 495 000	1 495 000
Overkurs		20 622 884	20 622 884
Annen innskutt egenkapital		14 130 162	14 130 162
Sum innskutt egenkapital		36 248 046	36 248 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 915 365	7 580 058
Sum opptjent egenkapital		8 915 365	7 580 058
Sum egenkapital	5	45 163 411	43 828 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 962 628	27 002 562
Sum annen langsiktig gjeld		22 962 628	27 002 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 008	205 865
Skyldige offentlige avgifter		2 870	
Kortsiktig konserngjeld		2 907 540	1 762 379
Sum kortsiktig gjeld		3 374 418	1 968 244
Sum gjeld		26 337 046	28 970 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 500 457	72 798 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592936

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 5/7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 670 843
SANDBROGATEN 5/7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 896 951	10 499 245
Annen driftsinntekt		1 781 748	1 969 637
Sum inntekter		11 678 699	12 468 882
Kostnader			
Varekostnad		2 470 873	2 426 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 886 690	1 875 675
Annen driftskostnad		1 063 465	696 217
Sum kostnader		5 421 028	4 998 277
Driftsresultat		6 257 671	7 470 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 703	2 191
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 639 902	1 827 276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 638 199	-1 825 085
Resultat før skattekostnad		4 619 472	5 645 520
Skattekostnad	4	1 016 283	1 242 014
Årsresultat	5	3 603 189	4 403 506
Totalresultat		3 603 189	4 403 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 267 881	1 185 728
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 335 308	3 217 778
Sum overføringer og disponeringer		3 603 189	4 403 506



Organisasjonsnr: 992 670 843
SANDBROGATEN 5/7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 580 335	4 956 959
Sum immaterielle eiendeler		4 580 335	4 956 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	66 301 446	67 525 089
Sum varige driftsmidler		66 301 446	67 525 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 881 781	72 482 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		409 710	70 649
Andre fordringer			27 376
Sum fordringer		409 710	98 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 965	218 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 965	218 836
Sum omløpsmidler		618 675	316 861
SUM EIENDELER		71 500 457	72 798 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 495 000	1 495 000
Overkurs		20 622 884	20 622 884
Annen innskutt egenkapital		14 130 162	14 130 162



Sum innskutt egenkapital		36 248 046	36 248 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 915 365	7 580 058
Sum opptjent egenkapital		8 915 365	7 580 058
Sum egenkapital	5	45 163 411	43 828 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 962 628	27 002 562
Sum annen langsiktig gjeld		22 962 628	27 002 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 008	205 865
Skyldige offentlige avgifter		2 870	
Kortsiktig konserngjeld		2 907 540	1 762 379
Sum kortsiktig gjeld		3 374 418	1 968 244
Sum gjeld		26 337 046	28 970 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 500 457	72 798 909



Organisasjonsnr: 992 670 843
SANDBROGATEN 5/7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Murhjørnet AS. Konsernet omfattes av reglene for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sandbrogaten 5-7 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Odfjell, Tore (01.08.1969), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Sandbrogaten 5/7 AS

Org.nr. 992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Od fjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Sandbrogaten 5/7 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 896 951	10 489 245
Andre driftsinntekter		1 781 748	1 989 637
Sum driftsinntekter		11 678 699	12 468 882
Viderefakturerte kostnader		2 470 873	2 426 385
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 886 690	1 875 675
Annen driftskostnad		1 063 465	696 217
Sum driftskostnad		5 421 028	4 998 277
Driftsresultat		6 257 671	7 470 605
Annen renteinntekt		1 703	2 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 639 902	1 827 276
Resultat av finansposter		-1 638 199	-1 825 085
Ordinært resultat før skattekostnad		4 619 472	5 645 520
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 016 283	1 242 014
Årsresultat	5	3 603 189	4 403 506
Overført annen egenkapital		1 335 308	3 217 778
Åvsatt til konsernbidrag		2 267 881	1 185 728
Sum disponert		3 603 189	4 403 506

Sandbrogaten 5/7 AS Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Sandbrogaten 5/7 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 580 335	4 956 959
Sum immaterielle eiendeler		4 580 335	4 956 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	66 301 446	67 525 089
Sum varige driftsmidler		66 301 446	67 525 089
Sum anleggsmidler		70 881 781	72 482 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409 710	70 649
Andre fordringer		0	27 376
Sum fordringer		409 710	98 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 965	218 836
Sum omløpsmidler		618 675	316 861
Sum eiendeler		71 500 457	72 798 909

Sandbrogaten 5/7 AS Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Sandbrogaten 5/7 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 495 aksjer a kr 1 000)		1 495 000	1 495 000
Overkurs		20 622 884	20 622 884
Annen innskutt egenkapital		14 130 162	14 130 182
Sum innskutt egenkapital		36 248 046	36 248 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 915 365	7 580 058
Sum opptjent egenkapital		8 915 365	7 580 058
Sum egenkapital	5	45 163 411	43 828 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 962 628	27 002 562
Sum annen langsiktig gjeld		22 962 628	27 002 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 008	205 866
Skyldige offentlige avgifter		2 870	0
Kortsiktig konserngjeld		2 907 540	1 762 379
Sum kortsiktig gjeld		3 374 418	1 968 244
Sum gjeld		26 337 046	28 970 806
Sum egenkapital og gjeld		71 500 457	72 798 909

Bergen, 31.12.2025 / 15.05.2025
Styret for Sandbrogaten 5/7 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Tore Odjell
Styremedlem

Sandbrogaten 5/7 AS Org.nr. 992670843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsdikt for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernapplis i konsernet er Mørkhjørnet AS. Konsernet omfattes av reglene for små foretak og konsernregnskap

utarbeides ikke.

Sandbrogaten 5/7 AS

Org. nr. 992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Sandbrogaten 5/7 AS

Org. nr.992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Bygning</u>	<u>Tomt</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Leietaker tilpasninger</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost i.l.	92 317 981	4 711 090	403 652		97 432 723
Tilgang / avgang	881 690			81 356	963 046
Akk avskrivninger 31.12.	31 686 671		107 682		31 794 353
Regnskapsmessig verdi 31.12.	61 213 000	4 711 090	296 000	81 356	66 301 446
Årets avskrivninger	1 846 690		40 000		1 886 690
Økonomisk levetid	50 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Sandbrogaten 5/7 AS

Org. nr. 992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	639 659	334 436
Endring utsatt skatt	376 624	907 578
Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 016 283	1 242 014

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	4 619 472	5 645 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 711 931	-1 998 889
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 126 487
Avgitt konsernbidrag	-2 907 540	-1 820 164
Årets skattegrunnlag	1	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	639 659	334 436
Skatt på avgitt konsernbidrag	-639 659	-334 436
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-20 819 702	-22 531 633	-1 711 931
Grunnlag utsatt skatt skattefordel	-20 819 702	-22 531 633	-1 711 931
Utsatt skattefordel	-4 580 334	-4 956 959	376 625

Sandbrogaten 5/7 AS

Org. nr. 992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odfjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 495 000	20 622 884	14 130 162	7 880 088	43 828 104
Avgitt konsernbidrag				-2 267 881	-2 267 881
Årets resultat				3 603 189	3 603 189
Egenkapital 31.12.	1 495 000	20 622 884	14 130 162	8 915 366	45 163 412

Sandbrogaten 5/7 AS

Org. nr. 992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odfjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	66 301 446	67 525 089
Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert		
Pant i fast eiendom gnr 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende	400 + 80 MNOK	
Factoring avtale pålydende	400 MNOK	
Pant i driftstilbehør pålydende	400 MNOK	
I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.		

Sandbrogaten 5/7 AS

Org. nr. 992 670 843

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 15.05.2025
- Odjell, Tore (01.08.1969), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet: www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten 5/7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrogaten 5/7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS - a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnnes	Nordre	Tromsheim
Andal	Hauger	Sandnessjøen	Tysnes
Bergen	Haugesund	Savanger	Utsira
Bodo	Karvik	Sjørdal	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XR1KU-FAE38-WHROF-MLCBB-MMPLY-YE9PU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XR1KJ-FAE28-WHR0F-MLC88-MIMPLV-YE9PU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XR1KJ-FAE28-WHROF-MLC88-MMPLY-YE9PU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.