



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 11-13  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 717 500	4 428 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 717 500</b>	<b>4 428 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	31 753	29 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 753</b>	<b>167 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 547 747</b>	<b>4 261 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	268 986	147 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 986</b>	<b>147 571</b>
Annen finanskostnad		4 756	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 756</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 230</b>	<b>147 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>4 811 977</b>	<b>4 409 280</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 059 681	970 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	52 296	
Overført fra annen egenkapital			-60 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 171 000	1 309 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 171 000</b>	<b>1 309 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	5 723 126	5 454 140
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 723 126</b>	<b>5 454 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 894 126</b>	<b>6 763 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			256
<b>Sum fordringer</b>			<b>256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 405 444	25 224 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 405 444</b>	<b>25 224 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 405 444</b>	<b>25 224 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 299 570</b>	<b>31 987 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	2 320 435	2 320 435



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 435</b>	<b>2 820 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 505 711	24 453 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 505 711</b>	<b>24 453 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 326 146</b>	<b>27 273 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 919	213 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 919</b>	<b>213 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 919</b>	<b>213 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 284
Betalbar skatt	4	1 088 505	998 762
Utbytte		3 700 000	3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 788 505</b>	<b>4 500 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 973 424</b>	<b>4 713 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 299 570</b>	<b>31 987 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 11-13  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 268 546  
SKANSVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 717 500	4 428 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 717 500</b>	<b>4 428 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	31 753	29 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 753</b>	<b>167 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 547 747</b>	<b>4 261 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	268 986	147 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 986</b>	<b>147 571</b>
Annen finanskostnad		4 756	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 756</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 230</b>	<b>147 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	4	4 811 977	4 409 280
Skattekostnad på resultat	4	1 059 681	970 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	52 296	
Overført fra annen egenkapital			-60 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>



Organisasjonsnr: 989 268 546  
SKANSVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1	1 171 000	1 309 000
Sum varige driftsmidler	1	1 171 000	1 309 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

	3	5 723 126	5 454 140
Sum finansielle anleggsmidler		5 723 126	5 454 140

Sum anleggsmidler		6 894 126	6 763 140
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer			256
			256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		25 405 444	25 224 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 405 444	25 224 243

Sum omløpsmidler		25 405 444	25 224 499
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 299 570	31 987 639
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	2 320 435	2 320 435
Sum innskutt egenkapital		2 820 435	2 820 435

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	24 505 711	24 453 415
		24 505 711	24 453 415



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>27 326 146</b>	<b>27 273 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 919	213 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 919</b>	<b>213 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 919</b>	<b>213 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 284
Betalbar skatt	4	1 088 505	998 762
Utbytte		3 700 000	3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 788 505</b>	<b>4 500 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 973 424</b>	<b>4 713 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 299 570</b>	<b>31 987 639</b>



Organisasjonsnr: 989 268 546  
SKANSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansvegen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skansvegen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZFMI-7V3YF-WU1TA-WTEAZ-GD5ET-UCYQQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-23 16:00:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZFMF-7V3YF-WUJTA-WTEAZ-GDSEF-UCYQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Skansvegen 5 AS**



## Resultatregnskap

Skansvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 717 500	4 428 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 717 500</b>	<b>4 428 752</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 000	138 000
Annen driftskostnad	2	31 753	29 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 753</b>	<b>167 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 547 747</b>	<b>4 261 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	268 986	147 571
Annen finanskostnad		4 756	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>264 230</b>	<b>147 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>4 811 977</b>	<b>4 409 280</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 059 681	970 044
<b>Årsresultat</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 700 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	52 296	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 752 296</b>	<b>3 439 236</b>



### Balanse Skansvegen 5 AS

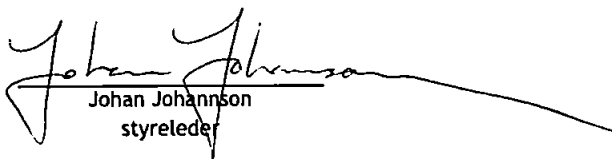
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 171 000	1 309 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 171 000</u>	<u>1 309 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	5 723 126	5 454 140
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 723 126</u>	<u>5 454 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 894 126</u>	<u>6 763 140</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	256
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>256</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 405 444	25 224 243
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 405 444</u>	<u>25 224 243</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 405 444</u>	<u>25 224 499</u>
Sum eiendeler		<u>32 299 570</u>	<u>31 987 639</u>



**Balanse**  
Skansvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	2 320 435	2 320 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 435</b>	<b>2 820 435</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	24 505 711	24 453 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 505 711</b>	<b>24 453 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>27 326 146</b>	<b>27 273 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	184 919	213 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 919</b>	<b>213 743</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 284
Betalbar skatt	4	1 088 505	998 762
Utbytte		3 700 000	3 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 788 505</b>	<b>4 500 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 973 424</b>	<b>4 713 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 299 570</b>	<b>31 987 639</b>

Oslo  
Styret i Skansvegen 5 AS

  
Johan Johannson  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Alle selskapets inntekter er leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 450 000	205 118	3 655 118
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 450 000	205 118	3 655 118
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 484 118	0	-2 484 118
Balanseført verdi 31.12	965 882	205 118	1 171 000
Årets avskrivninger	138 000	0	138 000
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	25 år	avskrivning	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Andre fordringer består i sin helhet av et lån til Joh. Johannson Invest AS.

Lånet er renteberegnet.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 088 505	998 762
Endring i utsatt skatt	-28 824	-28 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 059 681</b>	<b>970 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 811 977	4 409 280
Permanente forskjeller	4 756	14
Endring i midlertidige forskjeller	131 019	130 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 947 752</b>	<b>4 539 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 088 505	998 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 088 505</b>	<b>998 762</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	840 542	971 561	131 019
<b>Sum</b>	<b>840 542</b>	<b>971 561</b>	<b>131 019</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>840 542</b>	<b>971 561</b>	<b>131 019</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 919</b>	<b>213 743</b>	<b>28 824</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	2 320 435	24 453 415	27 273 850
Årets resultat			3 752 296	3 752 296
Avsatt utbytte			-3 700 000	-3 700 000
Pr 31.12	500 000	2 320 435	24 505 711	27 326 146

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjer består av 1000 aksjer pålydende kr 500, i alt kr 500 000.

Samtlige aksjer eies av Glitra AS.