



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 488	305 590
Sum inntekter		308 488	305 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		59 405	57 792
Sum kostnader		136 202	134 589
Driftsresultat		172 286	171 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	69
Sum finansinntekter		46	69
Annen rentekostnad		227 739	225 090
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		227 739	225 353
Netto finans		-227 693	-225 284
Resultat før skattekostnad		-55 407	-54 282
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-55 407	-54 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 407	-54 282
Totalresultat		-55 407	-54 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 407	-54 282
Sum overføringer og disponeringer		-55 407	-54 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 850 868	2 923 273
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 850 868	2 923 273
Sum anleggsmidler		2 850 868	2 923 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 600	31 600
Andre kortsiktige fordringer			641
Sum fordringer		31 600	32 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	109 608	130 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 608	130 173
Sum omløpsmidler		141 208	162 414
SUM EIENDELER		2 992 076	3 085 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 170	40 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 170	40 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		918 916	863 510
Sum opptjent egenkapital		-918 916	-863 510
Sum egenkapital	4	-878 746	-823 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 847 082	3 884 492
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 847 082	3 884 492
Sum langsiktig gjeld		3 847 082	3 884 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 366	13 160
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		23 740	24 534
Sum gjeld		3 870 822	3 909 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 076	3 085 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 488	305 590
Sum inntekter		308 488	305 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		59 405	57 792
Sum kostnader		136 202	134 589
Driftsresultat		172 286	171 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	69
Sum finansinntekter		46	69
Annen rentekostnad		227 739	225 090
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader		227 739	225 353
Netto finans		-227 693	-225 284
Resultat før skattekostnad		-55 407	-54 282
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-55 407	-54 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 407	-54 282
Totalresultat		-55 407	-54 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 407	-54 282
Sum overføringer og disponeringer		-55 407	-54 282



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 850 868	2 923 273
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 850 868	2 923 273
Sum anleggsmidler		2 850 868	2 923 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 600	31 600
Andre kortsiktige fordringer			641
Sum fordringer		31 600	32 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	109 608	130 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 608	130 173
Sum omløpsmidler		141 208	162 414
SUM EIENDELER		2 992 076	3 085 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 170	40 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 170	40 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		918 916	863 510



Sum opptjent egenkapital		-918 916	-863 510
Sum egenkapital	4	-878 746	-823 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 847 082	3 884 492
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 847 082	3 884 492
Sum langsiktig gjeld		3 847 082	3 884 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 366	13 160
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		23 740	24 534
Sum gjeld		3 870 822	3 909 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 076	3 085 687



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Parkhjørnet Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 877 000



RESULTATREGNSKAP

PARKHJØRNET NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		308 488	305 590
Sum driftsinntekter		308 488	305 590
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		59 405	57 792
Sum driftskostnader		136 202	134 589
Driftsresultat		172 286	171 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	69
Annen rentekostnad		227 739	225 090
Annen finanskostnad		0	263
Resultat av finansposter		-227 693	-225 284
Resultat før skattekostnad		-55 407	-54 282
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-55 407	-54 282
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 407	54 282
Sum overføringer		-55 407	-54 282



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 850 868	2 923 273
Sum varige driftsmidler	2	2 850 868	2 923 273
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 850 868	2 923 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 600	31 600
Andre kortsiktige fordringer		0	641
Sum fordringer		31 600	32 241
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	109 608	130 173
Sum omløpsmidler		141 208	162 414
Sum eiendeler		2 992 076	3 085 687



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 170	40 170
Sum innskutt egenkapital		40 170	40 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-918 916	-863 510
Sum opptjent egenkapital		-918 916	-863 510
Sum egenkapital	4	-878 746	-823 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 847 082	3 884 492
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 847 082	3 884 492
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 366	13 160
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		23 740	24 534
Sum gjeld		3 870 822	3 909 026
Sum egenkapital og gjeld		2 992 076	3 085 687

Oslo, 10.05.2026

Styret i Parkhjørnet Næring AS

Øyvind Ertzaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG STED

Selskapet eier og forvalter næringsseiendom beliggende i Teglværsgata 2 A i Oslo, og driver utleie av denne. Virksomheten omfatter også tilhørende aktiviteter som naturlig hører sammen med eiendomsforvaltning og utleie.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 620 241	3 620 241
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 620 241	3 620 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	769 373	769 373
= Bokført verdi 31.12.25	2 850 868	2 850 868
Årets ordinære avskrivninger	72 405	72 405
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 407	-54 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 295	-15 412
Skattepliktig inntekt	-64 702	-69 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	809 584	800 288	-9 295
Sum	809 584	800 288	-9 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 721 473	-1 656 771	64 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	911 890	856 483	-55 407
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 170	-863 510	-823 340
Årets resultat		-55 406	-55 406
Pr 31.12.2025	40 170	-918 916	-878 746

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKHJØRNET NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	4 017,0	40 170
Sum	10		40 170

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VALOS HOLDING AS	10	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Valos Holding AS (morselskap) på kr 3.847.082 pr 31.12. Det er beregnet renter på lånet med kr 227.590 for regnskapsåret.