



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Olav Magnussons veg 6
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 655	0
Sum inntekter		433 655	0
Kostnader			
Varekostnad		58 292	0
Lønnskostnad	3, 2	67 330	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 416	0
Annen driftskostnad		215 743	0
Sum kostnader		375 781	0
Driftsresultat		57 874	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	0
Annen renteinntekt		8 861	0
Annen finansinntekt		3 655	0
Sum finansinntekter		162 516	0
Netto finans		162 516	0
Resultat før skattekostnad		220 390	0
Årsresultat		220 390	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 390	0
Sum overføringer og disponeringer		220 390	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	378 578	0
Sum varige driftsmidler		378 578	0
Sum anleggsmidler		378 578	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 879	0
Andre kortsiktige fordringer		105	0
Konsernfordringer		150 000	0
Sum fordringer		316 984	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 968	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 968	0
Sum omløpsmidler		664 952	0
SUM EIENDELER		1 043 530	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	0
Overkurs		1 091 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 500	0
Sum innskutt egenkapital		1 143 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		271 029	0
Sum opptjent egenkapital		-271 029	0
Sum egenkapital		872 471	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 483	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 483	0
Sum langsiktig gjeld		3 483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 538	0
Skyldig offentlige avgifter		8 038	0
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		167 576	0
Sum gjeld		171 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 530	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562856

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Olav Magnussons veg 6
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 928 535 819
NYBERG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 655	0
Sum inntekter		433 655	0
Kostnader			
Varekostnad		58 292	0
Lønnskostnad	3, 2	67 330	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 416	0
Annen driftskostnad		215 743	0
Sum kostnader		375 781	0
Driftsresultat		57 874	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	0
Annen renteinntekt		8 861	0
Annen finansinntekt		3 655	0
Sum finansinntekter		162 516	0
Netto finans		162 516	0
Resultat før skattekostnad		220 390	0
Årsresultat		220 390	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 390	0
Sum overføringer og disponeringer		220 390	0



Organisasjonsnr: 928 535 819
NYBERG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	378 578	0
Sum varige driftsmidler		378 578	0

Sum anleggsmidler		378 578	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 879	0
Andre kortsiktige fordringer		105	0
Konsernfordringer		150 000	0
Sum fordringer		316 984	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 968	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 968	0

Sum omløpsmidler		664 952	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 043 530	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	0
Overkurs		1 091 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 500	0
Sum innskutt egenkapital		1 143 500	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		271 029	0
Sum opptjent egenkapital		-271 029	0

Sum egenkapital		872 471	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 483	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 483	0
Sum langsiktig gjeld	3 483	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 538	0
Skyldig offentlige avgifter	8 038	0
Utbytte	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld	167 576	0
Sum gjeld	171 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 043 530	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 535 819
NYBERG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	54549.00	189300.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	7691.00	17287.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5090.00	7929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67330.00	214516.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412994.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412994.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378578.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34416.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

