



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 823 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugevegen 86  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 500	492 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 500</b>	<b>492 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	3	120 345	120 345
Annen driftskostnad	7	45 055	36 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 400</b>	<b>156 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 100</b>	<b>335 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 140 114	891 935
Annen renteinntekt		7	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140 121</b>	<b>892 112</b>
Annen rentekostnad		145 616	163 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 616</b>	<b>163 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 994 505</b>	<b>728 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 336 605</b>	<b>1 063 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	515 704	236 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Konsernbidrag		999 808	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		321 093	326 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	1 785 775	1 906 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 785 775</b>	<b>1 906 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 914 788	7 914 788
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 914 788</b>	<b>10 914 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 700 563</b>	<b>12 820 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 171 123	5 762 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 171 123</b>	<b>5 762 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 763	514 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 763</b>	<b>514 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 886</b>	<b>6 277 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 439 449</b>	<b>19 098 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200 )	6	700 800	700 800
Overkurs		633 140	633 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 333 940</b>	<b>1 333 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 280 315	12 959 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 280 315</b>	<b>12 959 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>14 614 255</b>	<b>14 293 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 612	11 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 612</b>	<b>11 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 749 960	3 999 968
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 960</b>	<b>3 999 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 751 572</b>	<b>4 011 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 092	1 092
Betalbar skatt	8	525 823	245 692
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 046 707	46 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 622</b>	<b>793 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 825 194</b>	<b>4 805 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 439 449</b>	<b>19 098 519</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500595

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 823 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugevegen 86  
5515 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 930 823 287  
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 500	492 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 500</b>	<b>492 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	3	120 345	120 345
Annen driftskostnad	7	45 055	36 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 400</b>	<b>156 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 100</b>	<b>335 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 140 114	891 935
Annen renteinntekt	7		177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140 121</b>	<b>892 112</b>
Annen rentekostnad		145 616	163 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 616</b>	<b>163 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 994 505</b>	<b>728 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 336 605</b>	<b>1 063 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	515 704	236 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Konsernbidrag		999 808	
Avsatt til annen egenkapital		321 093	326 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>



Organisasjonsnr: 930 823 287  
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	1 785 775	1 906 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 785 775</b>	<b>1 906 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 914 788	7 914 788
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 914 788</b>	<b>10 914 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 700 563</b>	<b>12 820 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 171 123	5 762 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 171 123</b>	<b>5 762 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 763	514 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 763</b>	<b>514 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 886</b>	<b>6 277 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 439 449</b>	<b>19 098 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200 )	6	700 800	700 800
Overkurs		633 140	633 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 333 940</b>	<b>1 333 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 280 315	12 959 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 280 315</b>	<b>12 959 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 614 255</b>	<b>14 293 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 612	11 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 612</b>	<b>11 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 749 960	3 999 968
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 749 960</b>	<b>3 999 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 751 572</b>	<b>4 011 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 092	1 092
Betalbar skatt	8	525 823	245 692
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 046 707	46 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 073 622</b>	<b>793 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 825 194</b>	<b>4 805 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 439 449</b>	<b>19 098 519</b>



Organisasjonsnr: 930 823 287  
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Persson Elektro Eiendom AS

## Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	507 500	492 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>507 500</b>	<b>492 000</b>
<b>3</b>	Ordinær avskrivning	120 345	120 345
<b>7</b>	Annen driftskostnad	45 055	36 200
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>165 400</b>	<b>156 545</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>342 100</b>	<b>335 455</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 140 114	891 935
	Annen renteinntekt	7	177
	Annen rentekostnad	-145 616	-163 679
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 994 505</b>	<b>728 433</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 336 605</b>	<b>1 063 888</b>
<b>8</b>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-515 704</b>	<b>-236 918</b>
<b>2</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	321 093	326 970
	Foreslått utbytte	500 000	500 000
	Tilleggsutbytte	999 808	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 820 901</b>	<b>826 970</b>



## Persson Elektro Eiendom AS

### Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 785 775	1 906 120
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 785 775</b>	<b>1 906 120</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i datterselskap	7 914 788	7 914 788
	Investeringer i aksjer og andeler	3 000 000	3 000 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 914 788</b>	<b>10 914 788</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 700 563</b>	<b>12 820 908</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	7 171 123	5 762 733
	<b>Sum fordringer</b>	<b>7 171 123</b>	<b>5 762 733</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>567 763</b>	<b>514 878</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 738 886</b>	<b>6 277 611</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 439 449</b>	<b>19 098 519</b>

**Persson Elektro Eiendom AS****Balanse pr. 31.desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200 )	700 800	700 800
	Overkurs	633 140	633 140
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 333 940</b>	<b>1 333 940</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	13 280 315	12 959 222
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 280 315</b>	<b>12 959 222</b>
2	<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 614 255</b>	<b>14 293 162</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
8	Utsatt skatt	1 612	11 731
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 612</b>	<b>11 731</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 749 960	3 999 968
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 749 960</b>	<b>3 999 968</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	1 092	1 092
8	Betalbar skatt	525 823	245 692
	Foreslått utbytte	500 000	500 000
5	Annen kortsiktig gjeld	1 046 707	46 874
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 073 622</b>	<b>793 658</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 825 194</b>	<b>4 805 357</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>20 439 449</b>	<b>19 098 519</b>

Haugesund , 23.05.2022  
Styret i Persson Elektro Eiendom AS

Per Inge Persson  
styreleder



## Persson Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 800	633 140	12 959 222	14 293 162
Årets resultat			1 820 901	1 820 901
Utbytte			-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte			-999 808	-999 808
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>700 800</b>	<b>633 140</b>	<b>13 280 315</b>	<b>14 614 255</b>



## Persson Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	417 876	3 311 846	3 729 721
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>417 876</b>	<b>3 311 846</b>	<b>3 729 721</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	417 876	1 526 071	1 943 946
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>1 785 775</b>	<b>1 785 775</b>
Årets ordinære avskrivninger		120 345	120 345
Økonomisk levetid	7-10 år	20-25 år	

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kolnes Boligfelt AS	Haugesund	100,0%	6 500 000	5 343 461	146 306
Persson Elektro AS	Haugesund	100,0%	1 414 788	1 333 941	1 522 983
<b>Sum</b>			<b>7 914 788</b>	<b>6 677 402</b>	<b>1 669 289</b>

Persson Elektro Eiendom AS leier ut fast eiendom til Persson Elektro AS. Årets leie er kr 507 500.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 166 623	5 758 233
<b>Sum</b>	<b>7 166 623</b>	<b>5 758 233</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Persson Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	584	1 200,0	700 800
<b>Sum</b>	<b>584</b>		<b>700 800</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



## Persson Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

Per Inge Persson	234	40,1	40,1
Henrik Grimstvedt Persson	175	30,0	30,0
Marie Grimstvedt Persson	175	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>584</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Persson	styreleder	234
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>234</b>

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester i 2021 utgjør kr 17 500.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	525 823	245 692
Endring i utsatt skatt	-10 119	-8 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>515 704</b>	<b>236 918</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 336 605	1 063 888
Permanente forskjeller	7 500	13 014
Endring i midlertidige forskjeller	45 999	39 879
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 390 104</b>	<b>1 116 781</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 998	49 466
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	470 825	196 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>525 823</b>	<b>245 692</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 325	53 324	45 999
<b>Sum</b>	<b>7 325</b>	<b>53 324</b>	<b>45 999</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 325</b>	<b>53 324</b>	<b>45 999</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 612</b>	<b>11 731</b>	<b>10 120</b>



## Persson Elektro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 749 960	3 999 968
<b>Sum</b>	<b>3 749 960</b>	<b>3 999 968</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 785 775	1 906 120
<b>Sum</b>	<b>1 785 775</b>	<b>1 906 120</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Persson Elektro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Persson Elektro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UBSWX-C1662-48M6T-ELEMM-8XY4J-VYFY4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Persson Elektro Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: UBSWX-C1662-48M6T-ELEMM-8XY4J-VYFY4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 10:48:53 UTC



Penneo DokumentID: UBSWX-C1662-48M6T-ELEMM-8XY4J-VYFY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>