



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST MARIE GATE 79 AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 76
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 729 140 | 775 225 |
| Sum inntekter | | 729 140 | 775 225 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 70 000 | 70 000 |
| Annen driftskostnad | | 126 009 | 119 632 |
| Sum kostnader | | 196 009 | 189 632 |
| Driftsresultat | | 533 131 | 585 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 85 000 |
| Annen renteinntekt | | 16 | 85 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 85 085 |
| Annen rentekostnad | | 151 089 | 172 666 |
| Sum finanskostnader | | 151 089 | 172 666 |
| Netto finans | | -151 073 | -87 581 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 382 058 | 498 012 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 84 054 | 109 563 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 298 004 | 388 449 |
| Årsresultat | | 298 004 | 388 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | -420 000 | |
| Konsernbidrag | | | -536 567 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 121 996 | 148 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -298 004 | -388 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 730 000 | 3 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 730 000 | 3 800 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 600 000 | 1 458 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 600 000 | 1 458 433 |
| Sum anleggsmidler | | 5 330 000 | 5 258 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 800 | |
| Sum fordringer | | 30 800 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 037 | 74 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 037 | 74 158 |
| Sum omløpsmidler | | 288 837 | 74 158 |
| SUM EIENDELER | | 5 618 837 | 5 332 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 588 | 126 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 588 | 126 584 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 504 588 | 626 584 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 322 530 | 331 469 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 322 530 | 331 469 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 202 825 | 4 319 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 202 825 | 4 319 893 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 525 355 | 4 651 362 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 92 993 | |
| Utbytte | | 420 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 901 | 54 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 894 | 54 645 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 114 249 | 4 706 007 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 618 837 | 5 332 591 |



St Marie gate 79 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 729 140 | 775 225 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen driftskostnad | | 126 009 | 119 632 |
| Sum driftskostnader | | 196 009 | 189 632 |
| Driftsresultat | | 533 131 | 585 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernselskap | | 0 | 85 000 |
| Annen finansinntekt | | 16 | 85 |
| Annen finanskostnad | 9 | 151 089 | 172 666 |
| Netto finansposter | | -151 073 | -87 581 |
| Resultat før skattekostnad | | 382 058 | 498 012 |
| Skattekostnad | 8 | 84 054 | 109 563 |
| Årsresultat | | 298 004 | 388 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 7 | 420 000 | 0 |
| Konsernbidrag | 7 | 0 | 536 567 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -121 996 | -148 118 |
| Sum disponert | | 298 004 | 388 449 |

Penneo Dokumentnøkkel: DU0BJ-65WCH-65H3U-MFLQP-072UC-U80V2



St Marie gate 79 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | <u>3 730 000</u> | <u>3 800 000</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til morselskapet | 4 | <u>1 600 000</u> | <u>1 458 433</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 330 000</u> | <u>5 258 433</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | <u>30 800</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd | 5 | <u>258 037</u> | <u>74 158</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 618 837</u> | <u>5 332 591</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: DU0BJ-65WCH-65H3U-MFLQP-072UC-U80V2



St Marie gate 79 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 588 | 126 584 |
| Sum egenkapital | | 504 588 | 626 584 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 322 530 | 331 469 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 4 202 825 | 4 319 893 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 92 993 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 495 901 | 54 645 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 894 | 54 645 |
| Sum gjeld | | 5 114 249 | 4 706 007 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 618 837 | 5 332 591 |

Fredrikstad, 3. januar 2021

Nils Petter Krog
styreleder/daglig leder

Håvard W. Løken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DU0BJ-65WCH-65H3U-MFLQP-072UC-U80V2



St Marie gate 79 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke pliktig til å sørge for obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ikke motatt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Forretnings- | | | Sum |
|-------------------------|--------------|-----------|---------|------------|
| | Leiligheter | eiendom | Tomt | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 705 291 | 1 993 055 | 218 750 | 4 917 096 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 705 291 | 1 993 055 | 218 750 | 4 917 096 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -369 548 | -817 548 | 0 | -1 187 096 |
| Balanseført pr. 31.12. | 2 335 743 | 1 175 507 | 218 750 | 3 730 000 |
| Årets avskrivninger | 35 000 | 35 000 | 0 | 70 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |



St Marie gate 79 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt | 1 600 000 | 1 458 433 |

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i bankinnskuddet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende kr 500 000. Aksjen eies av Etna holdings AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 500 000 | 126 584 | 626 584 |
| Årsresultat | 0 | 298 004 | 298 004 |
| Avsatt utbytte | 0 | -420 000 | -420 000 |
| Egenkapital 31.12. | 500 000 | 4 588 | 504 588 |

Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 92 993 | |
| Endring utsatt skatt | -8 939 | -8 482 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | 118 045 |
| Årets totale skattekostnad | 84 054 | 109 563 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 382 058 | 498 012 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 40 636 | 38 555 |
| Alminnelig inntekt | 422 694 | 536 567 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -536 567 |
| Årets skattegrunnlag | 422 694 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 92 993 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 1 466 046 | 1 506 682 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 1 466 046 | 1 506 682 |

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| 22 % utsatt skatt | 322 530 | 331 470 |
|-------------------|---------|---------|

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------|-------------|
|-------------------------|-------------|-------------|



St Marie gate 79 AS

Noter til regnskapet for 2020

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 202 825 | 4 319 893 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

| | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Tomter og bygninger | 3 730 000 | 3 800 000 |

Gjennomsnittlig rentekostnad i året har vært ca 3,5 prosent mot 3,9 prosent året før.

Note 10 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 692 000 | 3 175 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Krog (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5995-4-297027

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-01-03 17:30:06Z



Håvard Waage Løken (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-01-03 17:31:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: DU0BJ-6SWCH-65H3U-MFLQP-07ZUC-U80V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>