



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		5 019 347	4 618 817
Sum inntekter		5 025 347	4 618 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 301 370	1 367 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 369	270 282
Annen driftskostnad		1 608 822	1 339 145
Sum kostnader		3 223 561	2 976 535
Driftsresultat		1 801 786	1 642 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	1 326
Annen finansinntekt		4 425 244	1 975 195
Verdiøkning av finansielle instrumenter			51 161
Sum finansinntekter		4 425 551	2 027 682
Annen rentekostnad		3 339 074	1 162 838
Annen finanskostnad		3 597 591	952 279
Sum finanskostnader		6 936 665	2 115 118
Netto finans		-2 511 114	-87 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 328	1 554 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-390 162	95 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 166	1 459 227
Årsresultat		-319 166	1 459 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	815 000
Annen egenkapital		-819 166	644 227
Sum overføringer og disponeringer		-319 166	1 459 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 786 722	37 029 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	181 065	961 902
Sum varige driftsmidler		36 967 787	37 991 008
Sum anleggsmidler		36 967 787	37 991 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	
Andre fordringer	5	36 088	21 869
Konsernfordringer	8		53
Sum fordringer		50 588	21 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 582 362	4 272 205
Sum investeringer		7 582 362	4 272 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 195 315	1 074 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 315	1 074 098
Sum omløpsmidler		8 828 265	5 368 225
SUM EIENDELER		45 796 052	43 359 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 455	1 818 621
Sum opptjent egenkapital		999 455	1 818 621
Sum egenkapital		1 099 455	1 918 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 282 804	1 672 966
Sum avsetninger for forpliktelser		1 282 804	1 672 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	38 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	38 034 000
Sum langsiktig gjeld		43 282 804	39 706 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 947	142 402
Skyldige offentlige avgifter		137 312	218 760
Utbytte	8	500 000	815 000
Kortsiktig konserngjeld	8	195 763	
Annen kortsiktig gjeld		470 770	557 484
Sum kortsiktig gjeld		1 413 793	1 733 645
Sum gjeld		44 696 597	41 440 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 796 052	43 359 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468672

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 500 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAST EIENDOM
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 37
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 500 352
AS FAST EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		5 019 347	4 618 817
Sum inntekter		5 025 347	4 618 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 301 370	1 367 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 369	270 282
Annen driftskostnad		1 608 822	1 339 145
Sum kostnader		3 223 561	2 976 535
Driftsresultat		1 801 786	1 642 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	1 326
Annen finansinntekt		4 425 244	1 975 195
Verdiøkning av finansielle instrumenter			51 161
Sum finansinntekter		4 425 551	2 027 682
Annen rentekostnad		3 339 074	1 162 838
Annen finanskostnad		3 597 591	952 279
Sum finanskostnader		6 936 665	2 115 118
Netto finans		-2 511 114	-87 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-709 328	1 554 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 162	95 620
Årsresultat		-319 166	1 459 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	815 000
Annen egenkapital		-819 166	644 227
Sum overføringer og disponeringer		-319 166	1 459 227



Annen egenkapital		999 455	1 818 621
Sum opptjent egenkapital		999 455	1 818 621
Sum egenkapital		1 099 455	1 918 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 282 804	1 672 966
Sum avsetninger for forpliktelser		1 282 804	1 672 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	38 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	38 034 000
Sum langsiktig gjeld		43 282 804	39 706 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 947	142 402
Skyldige offentlige avgifter		137 312	218 760
Utbytte	8	500 000	815 000
Kortsiktig konserngjeld	8	195 763	
Annen kortsiktig gjeld		470 770	557 484
Sum kortsiktig gjeld		1 413 793	1 733 645
Sum gjeld		44 696 597	41 440 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 796 052	43 359 233



Organisasjonsnr: 831 500 352
AS FAST EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695763.00	815000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
42000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
42000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36786722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommenes markedsverdi antas å være langt høyere enn bokført verdi.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i

AS Fast Eiendom

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert AS Fast Eiendom sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 319 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



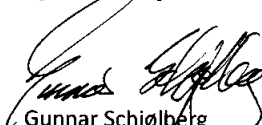
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11.mai 2022

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**AS FAST EIENDOM
7032 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 AS FAST EIENDOM

	Note	2021	2020
Sølsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		5 019 347	4 618 817
Sum driftsinntekter		5 025 347	4 618 817
Lønnskostnad	1	(1 301 370)	(1 367 107)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(313 369)	(270 282)
Annen driftskostnad		(1 608 822)	(1 339 145)
Sum driftskostnader		(3 223 561)	(2 976 535)
Driftsresultat		1 801 786	1 642 282
Annen renteinntekt		307	1 326
Annen finansinntekt		4 425 244	1 975 195
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	51 161
Sum finansinntekter		4 425 551	2 027 682
Annen rentekostnad		(3 339 074)	(1 162 838)
Annen finanskostnad		(3 597 591)	(952 279)
Sum finanskostnader		(6 936 665)	(2 115 118)
Netto finans		(2 511 114)	(87 436)
Ordinært resultat før skattekostnad		(709 328)	1 554 847
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	390 162	(95 620)
Ordinært resultat		(319 166)	1 459 227
Arsresultat		(319 166)	1 459 227
Overføringer			
Utbytte		500 000	815 000
Annen egenkapital		(819 166)	644 227
Sum		(319 166)	1 459 227




Balanse pr. 31. desember 2021 AS FAST EIENDOM

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 786 722	37 029 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	181 065	961 902
Sum varige driftsmidler		36 967 787	37 991 008
Sum anleggsmidler		36 967 787	37 991 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	0
Andre fordringer	5	36 088	21 869
Konsernfordringer	8	0	53
Sum fordringer		50 588	21 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 582 362	4 272 205
Sum investeringer		7 582 362	4 272 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 195 315	1 074 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 315	1 074 098
Sum omløpsmidler		8 828 265	5 368 225
Sum eiendeler		45 796 052	43 359 233

**Balanse pr. 31. desember 2021**
AS FAST EIENDOM

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 455	1 818 621
Sum opptjent egenkapital		999 455	1 818 621
Sum egenkapital		1 099 455	1 918 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 282 804	1 672 966
Sum avsetning for forpliktelser		1 282 804	1 672 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 000 000	38 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	38 034 000
Sum langsiktig gjeld		43 282 804	39 706 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 947	142 402
Skyldige offentlige avgifter		137 312	218 760
Kortsiktig konsemsgjeld	8	195 763	0
Utbytte	8	500 000	815 000
Annen kortsiktig gjeld		470 770	557 484
Sum kortsiktig gjeld		1 413 793	1 733 645
Sum gjeld		44 696 597	41 440 611
Sum egenkapital og gjeld		45 796 052	43 359 233

Trondheim, 11.05.22
I styret for AS Fast Eiendom


Martin Michaelsen
Styreleder og daglig leder



Noter 2021 AS FAST EIENDOM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 442 385	37 557 641	1 134 757	40 134 783
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(739 000)	(739 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 442 385	37 557 641	395 757	39 395 783
Korrigert bokført verdi solgt bil			29 148	29 148
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 213 304)	(243 840)	(2 457 144)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 442 385	35 344 337	181 065	36 967 787
Årets avskrivninger		(242 384)	(70 985)	(313 369)
Økonomisk levetid		150 år	0 - 150 år	
Avskrivningsplan		0,67 %	0 - 33,33 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 013 098	7 670 623	342 475
Gevinst- og tapskonto	277 478	221 982	55 496
Skattemessig fremførbart underskudd	(686 184)	(2 061 680)	1 375 495
Sum midlertidige forskjeller	7 604 392	5 830 925	1 773 466
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 672 966	1 282 804	390 162

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(709 328)	1 554 847
+/- Permanente forskjeller	(1 064 138)	(1 120 209)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	397 971	103 730
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(538 367)
Årets skattegrunnlag	(1 375 495)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(390 162)	95 620
Skattekostnad i resultatregnskapet	(390 162)	95 620
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 50 340. Skyldig skattetrekk er kr 50 324.



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	36 786 722

Mer om gjeld

Eiendommenes markedsverdi antas å være langt høyere enn bokført verdi.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		53
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	695 763	815 000