



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 454 648	11 111 813
Annen driftsinntekt	1	1 095 729	10 933 741
Sum inntekter		9 550 377	22 045 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 730 598	1 679 442
Annen driftskostnad	2	3 285 200	2 805 048
Sum kostnader		5 015 798	4 484 490
Driftsresultat		4 534 579	17 561 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	63 249	54 031
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		11 729
Sum finansinntekter		63 249	65 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	4 490 340	4 323 435
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	28 520	627
Sum finanskostnader		4 518 859	4 324 062
Netto finans		-4 455 610	-4 258 302
Resultat før skattekostnad		78 968	13 302 762
Skattekostnad på resultat	5	17 374	2 926 607
Årsresultat		61 594	10 376 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 594	10 376 155
Totalresultat		61 594	10 376 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		10 174 642
Avsatt til annen egenkapital	6	61 594	201 513
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		61 594	10 376 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 036 993	78 676 691
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	77 036 993	78 676 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		77 036 993	78 676 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 774	868 405
Andre kortsiktige fordringer		299 531	237 012
Konsernfordringer	8	918 040	507 075
Sum fordringer		1 663 344	1 612 492
Sum omløpsmidler		1 663 344	1 612 492
SUM EIENDELER		78 700 337	80 289 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	263 107	201 513
Sum opptjent egenkapital		263 107	201 513
Sum egenkapital		1 263 107	1 201 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 586 074	7 568 700
Sum avsetninger for forpliktelser		7 586 074	7 568 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 487 910	57 997 570
Sum annen langsiktig gjeld		68 487 910	57 997 570
Sum langsiktig gjeld		76 073 984	65 566 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 524	441 278
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8		13 044 413
Annen kortsiktig gjeld		1 084 722	35 710
Sum kortsiktig gjeld		1 363 246	13 521 401
Sum gjeld		77 437 230	79 087 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 700 337	80 289 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435109

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD VALLE AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 454 648	11 111 813
Annen driftsinntekt	1	1 095 729	10 933 741
Sum inntekter		9 550 377	22 045 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 730 598	1 679 442
Annen driftskostnad	2	3 285 200	2 805 048
Sum kostnader		5 015 798	4 484 490
Driftsresultat		4 534 579	17 561 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	63 249	54 031
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		11 729
Sum finansinntekter		63 249	65 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	4 490 340	4 323 435
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	28 520	627
Sum finanskostnader		4 518 859	4 324 062
Netto finans		-4 455 610	-4 258 302
Resultat før skattekostnad		78 968	13 302 762
Skattekostnad på resultat	5	17 374	2 926 607
Årsresultat		61 594	10 376 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 594	10 376 155
Totalresultat		61 594	10 376 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		10 174 642
Avsatt til annen egenkapital	6	61 594	201 513
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

61 594

10 376 155



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 036 993	78 676 691
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	77 036 993	78 676 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		77 036 993	78 676 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		445 774	868 405
Andre kortsiktige fordringer		299 531	237 012
Konsernfordringer	8	918 040	507 075
Sum fordringer		1 663 344	1 612 492
Sum omløpsmidler		1 663 344	1 612 492
SUM EIENDELER		78 700 337	80 289 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	263 107	201 513
Sum opptjent egenkapital		263 107	201 513



Sum egenkapital		1 263 107	1 201 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 586 074	7 568 700
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	7 586 074	7 568 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 487 910	57 997 570
Sum annen langsiktig gjeld		68 487 910	57 997 570
Sum langsiktig gjeld		76 073 984	65 566 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 524	441 278
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	8		13 044 413
Annen kortsiktig gjeld		1 084 722	35 710
Sum kortsiktig gjeld		1 363 246	13 521 401
Sum gjeld		77 437 230	79 087 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 700 337	80 289 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 912 863 859
KYNNINGSRUD VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

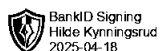
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kynningsrud Valle AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 863 859



RESULTATREGNSKAP

KYNNINGSRUD VALLE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	8 454 648	11 111 813
Annen driftsinntekt	1	1 095 729	10 933 741
Sum driftsinntekter		9 550 377	22 045 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 730 598	1 679 442
Annen driftskostnad	2	3 285 200	2 805 048
Sum driftskostnader		5 015 798	4 484 490
Driftsresultat		4 534 579	17 561 064
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	63 249	54 031
Annen finansinntekt	4	0	11 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	4 490 340	4 323 435
Annen finanskostnad	4	28 520	627
Resultat av finansposter		-4 455 610	-4 258 302
Resultat før skattekostnad		78 968	13 302 762
Skattekostnad på resultat	5	17 374	2 926 607
Årsresultat		61 594	10 376 155
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	10 174 642
Avsatt til annen egenkapital	6	61 594	201 513
Sum overføringer		61 594	10 376 155



BALANSE

KYNNINGSRUD VALLE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	77 036 993	78 676 691
Sum varige driftsmidler	3, 9	77 036 993	78 676 691
Sum anleggsmidler		77 036 993	78 676 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		445 774	868 405
Andre kortsiktige fordringer		299 531	237 012
Konsernfordringer	8	918 040	507 075
Sum fordringer		1 663 344	1 612 492
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 663 344	1 612 492
Sum eiendeler		78 700 337	80 289 183



BALANSE

KYNNINGSRUD VALLE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	263 107	201 513
Sum opptjent egenkapital		263 107	201 513
Sum egenkapital		1 263 107	1 201 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	7 586 074	7 568 700
Sum avsetning for forpliktelser		7 586 074	7 568 700
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 487 910	57 997 570
Sum annen langsiktig gjeld		68 487 910	57 997 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		278 524	441 278
Konserngjeld	8	0	13 044 413
Annen kortsiktig gjeld		1 084 722	35 710
Sum kortsiktig gjeld		1 363 246	13 521 401
Sum gjeld		77 437 230	79 087 671
Sum egenkapital og gjeld		78 700 337	80 289 183

Halden, 10.04.2025
Styret i Kynningsrud Valle AS

Pål Harald Kynningsrud
Styreleder

Hilde Nomell Kynningsrud
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til gjeldende leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med ansatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 30 000,-.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom påkostning/forbedring, regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer som er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Leie inntekter	8 454 648	11 111 813
Andre driftsinntekter	1 095 729	10 933 741
Sum	9 550 377	22 045 554
Geografisk fordeling		
Norge	9 550 377	22 045 554
Sum	9 550 377	22 045 554

Note 2 Lønnskostnader

Kynningsrud Valle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	84 019 132	8 867 592	92 886 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 900	90 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	84 019 132	8 958 492	92 977 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 940 631		15 940 631
= Bokført verdi 31.12.24	68 078 501	8 958 492	77 036 993
Årets ordinære avskrivninger	1 730 598		1 730 598
Avskrivningssats	2%	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	63 249	54 031
Annen renteinntekt	0	11 729
Sum finansinntekter	63 249	65 760
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 490 340	4 323 435
Annen rentekostnad	25 674	474
Annen finanskostnad (disagio)	2 846	153
Sum finanskostnader	4 518 859	4 324 062

Kynningsrud Valle AS er en del av et konsernkontosystem, og renteinntekter/kostnader fra foretak i samme konsern stammer fra konsernkontostrukturen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 869 771
Endring i utsatt skatt	17 374	56 836
Skattekostnad ordinært resultat	17 374	2 926 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 968	13 302 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 216	-258 349
Avgitt konsernbidrag	0	-13 044 413
Skattepliktig inntekt	-3 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 869 771
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 869 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 488 461	34 403 184	-85 276
Avsetninger mv	-3 061	0	3 061
Sum	34 485 400	34 403 184	-82 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 247	0	3 247
Grunnlag for utsatt skatt	34 482 152	34 403 184	-78 968
Utsatt skatt (22 %)	7 586 074	7 568 700	-17 373



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	201 513	1 201 513
Årets resultat				61 594	61 594
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	263 107	1 263 107

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYNNINGSRUD VALLE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	40,0	1 000 000
Sum	25 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	25 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Valle AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS, organisasjonsnummer 992 233 710, som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Valle AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgaten 2A, 1767 Halden.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernkonto ordning	918 040	507 075
Sum	918 040	507 075
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	68 487 910	57 997 570
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	13 044 413
Sum	68 487 910	71 041 983

Det er i 2024 beregnet renteinntekter på fordringer (innskudd) på kroner 63 249,- i konsernkonto ordningen, samt rentekostnader på gjeld i konsernkonto ordningen på kr. 4 490 340,-.



Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld gjennom konsernkontostruktur	68 487 910	70 124 154
Sum	68 487 910	70 124 154
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	77 036 993	80 256 555
Sum	77 036 993	80 256 555

Kynningsrud Valle AS har stillet sikkerhet i eiendommene for lån hos Kynningsrud Eiendom AS, på totalt kr. 75 960 000,-.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Valle AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Valle AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZQML-0AHY0-JGEBY-UTS36-EYJH0-L5761



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 08:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZQML-0AHYO-JGEBV-UTS36-EYJH0-L5761

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.