



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	25 523	32 088
Sum kostnader		25 523	32 088
Driftsresultat		-25 523	-32 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		936	882
Sum finansinntekter		936	882
Netto finans		936	882
Resultat før skattekostnad	3	-24 587	-31 206
Årsresultat		-24 587	-31 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 587	-31 206
Totalresultat		-24 587	-31 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 587	-31 206
Sum overføringer og disponeringer		-24 587	-31 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 535
Sum fordringer			3 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 200	117 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 200	117 252
Sum omløpsmidler		96 200	120 787
SUM EIENDELER		96 200	120 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 587	
Udekket tap		1 079 212	1 079 212
Sum opptjent egenkapital		-1 103 800	-1 079 212
Sum egenkapital	5, 6	96 200	120 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 200	120 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627846

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	2	25 523	32 088
Sum kostnader		25 523	32 088
Driftsresultat		-25 523	-32 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		936	882
Sum finansinntekter		936	882
Netto finans		936	882
Resultat før skattekostnad	3	-24 587	-31 206
Årsresultat		-24 587	-31 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 587	-31 206
Totalresultat		-24 587	-31 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 587	-31 206
Sum overføringer og disponeringer		-24 587	-31 206



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 535
Sum fordringer			3 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 200	117 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 200	117 252
Sum omløpsmidler		96 200	120 787
SUM EIENDELER		96 200	120 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 587	
Udekket tap		1 079 212	1 079 212
Sum opptjent egenkapital		-1 103 800	-1 079 212
Sum egenkapital	5, 6	96 200	120 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 200	120 787



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024 Kobbhullet Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 039 080

 BankID Signing
Alf Magnar Hansen
2025-06-11

 BankID Signing
Torgrim Rørtveit
2025-06-11

 BankID Signing
John Barlinhaug
2025-06-11



Resultatregnskap			
Kobbhullet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	25 523	32 088
Sum driftskostnader		25 523	32 088
Driftsresultat		-25 523	-32 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		936	882
Resultat av finansposter		936	882
Resultat før skattekostnad	3	-24 587	-31 206
Resultat		-24 587	-31 206
Årsresultat		-24 587	-31 206
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 587	31 206
Sum overføringer		-24 587	-31 206

Kobbhullet Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Kobbhullet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 535
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 200	117 252
Sum omløpsmidler		<u>96 200</u>	<u>120 787</u>
Sum eiendeler		<u>96 200</u>	<u>120 787</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-24 587	0
Udekket tap		-1 079 212	-1 079 212
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 103 800</u>	<u>-1 079 212</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>96 200</u>	<u>120 788</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 200</u>	<u>120 787</u>
Tromsø, 11.06.2025 Styret i Kobbhullet Eiendom AS			
<u>John Barlindhaug</u> styreleder	<u>Torggrim Rørtveit</u> styremedlem	<u>Alf Magnar Hansen</u> styremedlem	
Kobbhullet Eiendom AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, andre kostnader.

Kobbhullet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 587	-31 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 956	37 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 369	-6 042
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	12 697	12 697
Gevinst – og tapskonto	109 035	136 294	27 259
Sum	109 035	148 991	39 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-890 169	-905 538	-15 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 134	756 546	-24 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 849	-166 440	5 409

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbhullet Eiendom AS pr. 31.12.24 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Ordinære	Eierandel Stemmeandel
JPB AS	4 000	33,3	33,3
Nofi Eiendom AS	4 000	33,3	33,3
Nordic Investment AS	4 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0

Styreleder i selskapet har eierskap i JPB AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 200 000	-1 079 212	120 787
Årets resultat		-24 587	-24 587
Pr 31.12.2024	1 200 000	-1 103 799	96 200

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er delvis tapt men styret vurderer fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets planer for årene fremover.