



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 436 347	7 105 590
Sum inntekter		7 436 347	7 105 590
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 423 181	6 423 181
Annen driftskostnad	2	971 714	1 286 770
Sum kostnader		7 394 895	7 709 951
Driftsresultat		41 451	-604 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		150 801	312 551
Annen finansinntekt		1 529	
Sum finansinntekter		152 330	312 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8	2 493 442	2 944 682
Sum finanskostnader		2 493 442	2 944 682
Netto finans		-2 341 112	-2 632 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 661	-3 236 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-505 926	-712 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 793 735	-2 524 463
Årsresultat		-1 793 735	-2 524 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 793 735	-2 524 463
Totalresultat		-1 793 735	-2 524 463
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5	-1 793 735	-2 524 463
Sum overføringer og disponeringer		-1 793 735	-2 524 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 054 279	12 793 653
Sum immaterielle eiendeler		13 054 279	12 793 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	89 750 513	96 173 694
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		89 750 513	96 173 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		102 804 792	108 967 347
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		125 760	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Opptjent ikke fakturert		502 358	216 971
Andre kortsiktige fordringer			63 554
Konsernfordringer	6	3 589 345	9 498 057
Sum fordringer		4 217 463	9 778 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	73 457 762	65 873 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 457 762	65 873 439
Sum omløpsmidler		77 675 225	75 652 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		180 480 017	184 619 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 856 987	25 987 287
Sum innskutt egenkapital		116 486 987	115 617 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 034 426	-5 240 691
Sum opptjent egenkapital		-7 034 426	-5 240 691
Sum egenkapital		109 452 561	110 376 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 846 000	70 013 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		68 846 000	70 013 000
Sum langsiktig gjeld		68 846 000	70 013 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		172 389	861 207
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 336	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 705 334	2 894 299
Annen kortsiktig gjeld		300 398	474 266
Sum kortsiktig gjeld		2 181 457	4 229 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		71 027 457	74 242 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 480 017	184 619 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703324

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 714 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 436 347	7 105 590
Sum inntekter		7 436 347	7 105 590
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 423 181	6 423 181
Annen driftskostnad	2	971 714	1 286 770
Sum kostnader		7 394 895	7 709 951
Driftsresultat		41 451	-604 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		150 801	312 551
Annen finansinntekt		1 529	
Sum finansinntekter		152 330	312 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8	2 493 442	2 944 682
Sum finanskostnader		2 493 442	2 944 682
Netto finans		-2 341 112	-2 632 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-505 926	-712 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 793 735	-2 524 463
Årsresultat		-1 793 735	-2 524 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 793 735	-2 524 463
Totalresultat		-1 793 735	-2 524 463
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 793 735	-2 524 463
Sum overføringer og disponeringer		-1 793 735	-2 524 463





Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 054 279	12 793 653
Sum immaterielle eiendeler		13 054 279	12 793 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	89 750 513	96 173 694
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		89 750 513	96 173 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		102 804 792	108 967 347
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		125 760	
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	6		
Opptjent ikke fakturert		502 358	216 971
Andre kortsiktige			
fordringer			63 554
Konsernfordringer	6	3 589 345	9 498 057
Sum fordringer		4 217 463	9 778 582
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	73 457 762	65 873 439
Sum bankinnskudd,		73 457 762	65 873 439
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		77 675 225	75 652 021



SUM EIENDELER		180 480 017	184 619 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 856 987	25 987 287
Sum innskutt egenkapital		116 486 987	115 617 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 034 426	-5 240 691
Sum opptjent egenkapital		-7 034 426	-5 240 691
Sum egenkapital		109 452 561	110 376 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 846 000	70 013 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		68 846 000	70 013 000
Sum langsiktig gjeld		68 846 000	70 013 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		172 389	861 207
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 336	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 705 334	2 894 299
Annen kortsiktig gjeld		300 398	474 266
Sum kortsiktig gjeld		2 181 457	4 229 773
Sum gjeld		71 027 457	74 242 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 480 017	184 619 369



Organisasjonsnr: 911 714 027
STORGATA 6 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Storgata 6 Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7

Org.nr. : 911 714 027



Resultatregnskap

Storgata 6 Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 436 347	7 105 590
Sum driftsinntekter		7 436 347	7 105 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 423 181	6 423 181
Annen driftskostnad	2	971 714	1 286 770
Sum driftskostnader		7 394 895	7 709 951
Driftsresultat		41 451	-604 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 801	312 551
Annen finansinntekt		1 529	0
Annen rentekostnad	8	2 493 442	2 944 682
Resultat av finansposter		-2 341 112	-2 632 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 299 661	-3 236 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-505 926	-712 028
Årsresultat		-1 793 735	-2 524 463
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 793 735	2 524 463
Sum overføringer		-1 793 735	-2 524 463

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7



Balanse
Storgata 6 Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 054 279	12 793 653
Sum immaterielle eiendeler		13 054 279	12 793 653
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	89 750 513	96 173 694
Sum varige driftsmidler		89 750 513	96 173 694
Sum anleggsmidler		102 804 792	108 967 347
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 760	0
Opptjent ikke fakturert		502 358	216 971
Andre kortsiktige fordringer		0	63 554
Konsernfordringer	6	3 589 345	9 498 057
Sum fordringer		4 217 463	9 778 582
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	73 457 762	65 873 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 457 762	65 873 439
Sum omløpsmidler		77 675 225	75 652 021
Sum eiendeler		180 480 017	184 619 369

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7



Balanse Storgata 6 Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	89 530 000	89 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 856 987	25 987 287
Sum innskutt egenkapital		116 486 987	115 617 287
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 034 426	-5 240 691
Sum opptjent egenkapital		-7 034 426	-5 240 691
Sum egenkapital		109 452 561	110 376 596
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 846 000	70 013 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 846 000	70 013 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 389	861 207
Skyldig offentlige avgifter		3 336	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 705 334	2 894 299
Annen kortsiktig gjeld		300 398	474 266
Sum kortsiktig gjeld		2 181 457	4 229 773
Sum gjeld		71 027 457	74 242 773
Sum egenkapital og gjeld		180 480 017	184 619 369

Oslo, _____ 2021
Styret i Storgata 6 Lillestrøm AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 55 600,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	40 235
Andre tjenester	15 365
Sum honorar til revisor	55 600

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Astoria AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-505 926	-712 028
Skattekostnad ordinært resultat	-505 926	-712 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 299 661	-3 236 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 184 661	762 146
Mottatt konsernbidrag	1 115 000	2 474 345
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-245 300	-544 356
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 300	544 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-45 564 726	-44 380 065	1 184 661
Sum	-45 564 726	-44 380 065	1 184 661
Avskåret rentefradrag	-13 772 905	-13 772 905	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 337 631	-58 152 970	1 184 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 054 279	-12 793 653	260 625

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	89 530 000	25 987 287	-5 240 691	110 376 596
Årets resultat				-1 793 735	-1 793 735
Mottatt konsernbidrag			869 700		
Pr 31.12	100 000	89 530 000	26 856 987	-7 034 426	109 452 561

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på Astoria AS	1 819 728	7 023 712
Mottatt konsernbidrag fra Astoria AS	1 115 000	1 819 728
Kortsiktig fordring på Industriveien 9 Lørenskog AS	354 023	354 023
Kortsiktig fordring på C.J.Hansens vei 16-18 AS	300 594	300 594
Sum	3 589 345	9 498 057

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Astoria AS	1 705 334	2 894 299
Sum	1 705 334	2 894 299

Kortsiktig gjeld til Astoria AS knytter seg til skyldig merverdiavgift i 2020. Selskapet er fellesregistrert sammen med morselskapet.

De kortsiktige fordringene på Astoria AS, Industriveien 9 Lørenskog AS og C.J.Hansens vei 16-18 AS i 2020 gjelder konsernbidrag for 2019. Fordringene er gjort opp i 2021.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 697 300	83 374 161	59 421 770	8 923 043	173 416 274
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 697 300	83 374 161	59 421 770	8 923 043	173 416 274
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-39 959 084	-35 119 345	-8 587 332	-83 665 761
Balanseført verdi 31.12	21 697 300	43 415 077	24 302 425	335 711	89 750 513
Årets avskrivninger	0	1 667 483	2 971 089	1 784 609	6 423 181
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 10-50 år	Lineær 20 år	Lineær 5 år	

Storgata 6 Lillestrøm AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er tinglyst panteheftelse på kr. 300 000 000,- på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har ett langsiktig lån til DNB på kr. 68 846 000,-.

Selskapet har bankinnskudd på kr. 73 457 762 per 31.12.2020. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Selskapet har en kontraktsgaranti på kr. 9 648 500,- som gjelder for sikkerhet for 43 leiligheter som ble levert i 2015.

Note 9 Covid-19

Selskapets ledelse følger løpende med på koronasituasjonen, men forventer ikke at selskapet vil påvirkes av dette i stor grad.

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-19 12:26:20Z



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-08-19 12:36:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ONAK8-WPD8V-PCBFD-MDUKQ-DJUSL-GZAI7



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 6 Lillestrøm AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 6 Lillestrøm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1SAT/TT8P8-J30SV-AG21K-XY7W-CNM/LI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 14:07:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1SA7F-TT8P8-J30SV-AG21K-XY7W-CNMLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>