



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 842	90 506
Leieinntekt		1 920 000	1 800 000
Sum inntekter		1 996 842	1 890 506
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	743 983	743 983
Annen driftskostnad		112 904	124 172
Sum kostnader		856 887	868 155
Driftsresultat		1 139 955	1 022 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 155	2 232
Sum finansinntekter		2 155	2 232
Annen rentekostnad		416 444	290 722
Sum finanskostnader		416 444	290 722
Netto finans		-414 289	-288 490
Ordinært resultat før skattekostnad		725 666	733 861
Skattekostnad	2	159 699	161 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 967	572 411
Årsresultat		565 967	572 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		565 967	572 411
Sum overføringer og disponeringer		565 967	572 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 121 549	13 865 532
Sum varige driftsmidler		13 121 549	13 865 532
Sum anleggsmidler		13 121 549	13 865 532
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 319 666	530 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 666	530 416
Sum omløpsmidler		1 319 666	530 416
SUM EIENDELER		14 441 216	14 395 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 534	819 568
Sum opptjent egenkapital		1 385 534	819 568
Sum egenkapital	5	2 485 534	1 919 568
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	107 719	124 550
Sum avsetninger for forpliktelser		107 719	124 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 460 523	12 144 735
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 523	12 144 735
Sum langsiktig gjeld		11 568 242	12 269 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	176 530	102 380
Skyldige offentlige avgifter		82 494	37 494
Annen kortsiktig gjeld		128 415	67 221
Sum kortsiktig gjeld		387 439	207 095
Sum gjeld		11 955 681	12 476 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 441 216	14 395 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590327

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 842	90 506
Leieinntekt		1 920 000	1 800 000
Sum inntekter		1 996 842	1 890 506
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		743 983	743 983
Annen driftskostnad		112 904	124 172
Sum kostnader		856 887	868 155
Driftsresultat		1 139 955	1 022 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 155	2 232
Sum finansinntekter		2 155	2 232
Annen rentekostnad		416 444	290 722
Sum finanskostnader		416 444	290 722
Netto finans		-414 289	-288 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	159 699	161 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 967	572 411
Årsresultat		565 967	572 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		565 967	572 411
Sum overføringer og disponeringer		565 967	572 411



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 13 121 549 13 865 532
Sum varige driftsmidler 13 121 549 13 865 532

Sum anleggsmidler 13 121 549 13 865 532

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 319 666 530 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 319 666 530 416

Sum omløpsmidler 1 319 666 530 416

SUM EIENDELER 14 441 216 14 395 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00) 4, 5 1 100 000 1 100 000
Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 385 534 819 568
Sum opptjent egenkapital 1 385 534 819 568

Sum egenkapital 5 2 485 534 1 919 568

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 107 719 124 550
Sum avsetninger for forpliktelse 107 719 124 550

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 11 460 523 12 144 735
Sum annen langsiktig gjeld 11 460 523 12 144 735



Sum langsiktig gjeld		11 568 242	12 269 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	176 530	102 380
Skyldige offentlige avgifter		82 494	37 494
Annen kortsiktig gjeld		128 415	67 221
Sum kortsiktig gjeld		387 439	207 095
Sum gjeld		11 955 681	12 476 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 441 216	14 395 948



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

BJØRNSTADMYRA 1 AS
1820 SPYDEBERG

Penneo Dokumentnøkkel: 3NDG:M3WYG-JCE2O-EAFT1-1G81-74W2

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		76 842	90 506
Leieinntekt		1 920 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 996 842	1 890 506
Avskrivning på driftsmidler	1	(743 983)	(743 983)
Annen driftskostnad		(112 904)	(124 172)
Sum driftskostnader		(856 887)	(868 155)
Driftsresultat		1 139 955	1 022 351
Annen finansinntekt		2 155	2 232
Sum finansinntekter		2 155	2 232
Annen rentekostnad		(416 444)	(290 722)
Sum finanskostnader		(416 444)	(290 722)
Netto finans		(414 289)	(288 490)
Resultat før skattekostnad		725 666	733 861
Skattekostnad	2	(159 699)	(161 450)
Årsresultat		565 967	572 411
Overføringer			
Annen egenkapital		565 967	572 411
Sum		565 967	572 411

Penneo Dokumentnøkkel: 3NDG:M3WYG-JCE2O-EAFT1-1IG81-74W2



Balanse pr. 31. desember 2022
BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 121 549	13 865 532
Sum varige driftsmidler		13 121 549	13 865 532
Sum anleggsmidler		13 121 549	13 865 532
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 319 666	530 416
Sum bankinnskudd		1 319 666	530 416
Sum omløpsmidler		1 319 666	530 416
Sum eiendeler		14 441 216	14 395 948

Penneo Dokumentnøkkel: 3NDG:M3WYG-JCEZO-EAFT1-1IG81-74W2



Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	4, 5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 534	819 568
Sum opptjent egenkapital		1 385 534	819 568
Sum egenkapital	5	2 485 534	1 919 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	107 719	124 550
Sum avsetning for forpliktelser		107 719	124 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 460 523	12 144 735
Sum annen langsiktig gjeld		11 460 523	12 144 735
Sum langsiktig gjeld		11 568 242	12 269 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	176 530	102 380
Skyldige offentlige avgifter		82 494	37 494
Annen kortsiktig gjeld		128 415	67 221
Sum kortsiktig gjeld		387 439	207 095
Sum gjeld		11 955 681	12 476 380
Sum egenkapital og gjeld		14 441 216	14 395 948

Spydeberg, 21. mai 2023
for styret i Bjørnstadmyra 1 AS

Lars Bjørndalen Sørby
Styrets leder

Erik Bjørndalen Sørby
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3NDG:M3WYG-JCEZO-EAFT1-1IG81-74W2



Noter 2022

BJØRNSTADMYRA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 556 875)	(2 556 875)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 300 858)	(3 300 858)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 615 703	11 505 846	13 121 549
Årets avskrivninger		(743 983)	(743 983)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	725 666	733 861
+/- Permanente forskjeller	239	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 505	25 530
- Fremførbart underskudd		(294 029)
Årets skattegrunnlag	802 410	465 362
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 530	102 380
Sum	176 530	102 380
+/- Endring i utsatt skatt	(16 831)	59 070
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 699	161 450
Betalbar skatt i skattekostnad	176 530	102 380
Betalbar skatt i balansen	176 530	102 380

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 460 523	12 144 735
Sum	11 460 523	12 144 735
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygning og tomt	13 121 549	13 865 532
Sum	13 121 549	13 865 532

Av langsiktig gjeld på kr 11 460 523 forfaller kr 8 723 675 om mer enn 5 år.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
Sum	100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Sørby Holding AS. Dette selskapet har forretningsadresse i Tomter.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	819 568	1 919 568
Årets resultat		565 967	565 967
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	1 385 534	2 485 534

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	566 136	489 631	76 505
Sum midlertidige forskjeller	566 136	489 631	76 505
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	124 550	107 719	16 831

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Bjørndalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-21 21:00:04 UTC



Erik Bjørndalen Sørby

Daglig leder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-22 04:23:27 UTC



Erik Bjørndalen Sørby

Styremedlem

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-22 04:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NDGf-M3WYG-JCE2O-EAFTT-1IG81-74W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Bjørnstadmyra 1 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstadmyra 1 AS som viser et overskudd på kr 565 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnøkkel: YGGSE-082T3-UMDV8-X1MVKK-PIEEA-KH2OC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 26. mai 2023
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-26 12:16:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGG5E-082T3-UMDY8-X1MVKK-PIEAA-KH2OC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

BJØRNSTADMYRA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 556 875)	(2 556 875)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 300 858)	(3 300 858)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 615 703	11 505 846	13 121 549
Årets avskrivninger		(743 983)	(743 983)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	725 666	733 861
+/- Permanente forskjeller	239	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 505	25 530
- Fremførbart underskudd		(294 029)
Årets skattegrunnlag	802 410	465 362
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 530	102 380
Sum	176 530	102 380
+/- Endring i utsatt skatt	(16 831)	59 070
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 699	161 450
Betalbar skatt i skattekostnad	176 530	102 380
Betalbar skatt i balansen	176 530	102 380

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 460 523	12 144 735
Sum	11 460 523	12 144 735
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygning og tomt	13 121 549	13 865 532
Sum	13 121 549	13 865 532

Av langsiktig gjeld på kr 11 460 523 forfaller kr 8 723 675 om mer enn 5 år.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
Sum	100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Sørby Holding AS. Dette selskapet har forretningsadresse i Tomter.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	819 568	1 919 568
Årets resultat		565 967	565 967
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	1 385 534	2 485 534

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	566 136	489 631	76 505
Sum midlertidige forskjeller	566 136	489 631	76 505
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	124 550	107 719	16 831

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.