



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Holmaseid  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 228	331 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 228</b>	<b>331 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 412	16 611
Annen driftskostnad	3	294 906	275 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 318</b>	<b>292 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910</b>	<b>38 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 943	2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>2 893</b>
Annen rentekostnad		23 765	10 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 765</b>	<b>10 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 822</b>	<b>-7 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 912	30 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 291 490	1 299 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 649	17 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 473 138</b>	<b>1 317 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 138</b>	<b>1 317 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 867	
Andre kortsiktige fordringer		68 669	28 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 536</b>	<b>28 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 084	103 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 084</b>	<b>103 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 620</b>	<b>131 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 759</b>	<b>1 449 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 551 456</b>	<b>1 551 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	616 008	596 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 008</b>	<b>-596 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>935 449</b>	<b>955 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 922	7 554
Annen kortsiktig gjeld		669 388	486 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 310</b>	<b>493 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 310</b>	<b>493 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 624 759</b>	<b>1 449 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Holmaseid  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 846 984  
RAFDAL HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 228	331 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 228</b>	<b>331 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		21 412	16 611
Annen driftskostnad 3		294 906	275 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 318</b>	<b>292 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910</b>	<b>38 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 943	2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>2 893</b>
Annen rentekostnad		23 765	10 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 765</b>	<b>10 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 822</b>	<b>-7 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 912	30 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>



Organisasjonsnr: 992 846 984  
RAF DAL HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 291 490	1 299 363
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	181 649	17 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 473 138</b>	<b>1 317 290</b>

**Sum anleggsmidler** 1 473 138 1 317 290

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 867	
Andre kortsiktige fordringer		68 669	28 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 536</b>	<b>28 543</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 084	103 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 084</b>	<b>103 252</b>

**Sum omløpsmidler** 151 620 131 796

**SUM EIENDELER** 1 624 759 1 449 086

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 551 456</b>	<b>1 551 456</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	616 008	596 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 008</b>	<b>-596 096</b>



Sum egenkapital	5	935 449	955 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 922	7 554
Annen kortsiktig gjeld		669 388	486 171
Sum kortsiktig gjeld		689 310	493 725
Sum gjeld		689 310	493 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 759	1 449 086



Organisasjonsnr: 992 846 984  
RAFDAL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Rafdal Hytter AS**

Org.nr.:992 846 984



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rafdal Hytter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		317 228	331 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 228</b>	<b>331 072</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	21 412	16 611
Annen driftskostnad	3	294 906	275 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 318</b>	<b>292 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910</b>	<b>38 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 943	2 893
Annen rentekostnad		23 765	10 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 822</b>	<b>-7 860</b>
Resultat før skattekostnad		-19 912	30 631
<b>Resultat</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 631
Overført til udekket tap		19 912	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 912</b>	<b>30 631</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rafdal Hytter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 291 490	1 299 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 649	17 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 473 138</b>	<b>1 317 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 138</b>	<b>1 317 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 867	0
Andre kortsiktige fordringer		68 669	28 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 536</b>	<b>28 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 084	103 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 620</b>	<b>131 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 624 759</b>	<b>1 449 086</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rafdal Hytter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 551 456</b>	<b>1 551 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-616 008	-596 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-616 008</b>	<b>-596 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>935 449</b>	<b>955 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 922	7 554
Annen kortsiktig gjeld		669 388	486 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 310</b>	<b>493 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 310</b>	<b>493 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 624 759</b>	<b>1 449 086</b>

Etne den 21.06.24  
Styret i Rafdal Hytter AS

Sigve Kåre Rafdal  
Sigve Kåre Rafdal  
Styrets leder

Svein Jarle Rafdal  
Svein Jarle Rafdal  
styremedlem

Tom Stian Rafdal  
Tom Stian Rafdal  
styremedlem

May Tove Heggebø  
May Tove Heggebø  
styremedlem



---

**Rafdal Hytter AS**

---

**Noter 2023**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av

transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

**Fortsatt drift**

Selskapet drives under forutsetning av fortsatt drift.



Rafdal Hytter AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 357 058	44 256	548 302	2 949 616
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			177 260	177 260
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 357 058	44 256	725 562	3 126 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 065 568	44 256	543 914	1 653 738
= Bokført verdi 31.12.23	1 291 490	0	181 648	1 473 138
Årets ordinære avskrivninger	7 873		13 539	21 412
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5-10 år	

Selskapets vurdert i 2014 å fremove ikke avskrive sine to hytter og naust med samlet bokført verdi på kr 1 154 967, dette på bakgrunn av at byggene ikke anses å ha ytterlig verdifall. Hyttene er derfor ikke avskrevet siden 2014 og frem til dags dao

Note 3 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, da selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## Rafdal Hytter AS

## Noter 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 912	30 631
Permanente forskjeller	0	3 681
Endring i midlertidige forskjeller	-54 005	-27 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 917</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	647 140	593 135	-54 005
<b>Sum</b>	<b>647 140</b>	<b>593 135</b>	<b>-54 005</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 843 031	-1 769 113	73 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 195 891	1 175 979	-19 912
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	896 000	10 337	645 119	-596 096	955 361
Årets resultat				-19 912	-19 912
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>896 000</b>	<b>10 337</b>	<b>645 119</b>	<b>-616 008</b>	<b>935 449</b>



**Rafdal Hytter AS**

**Noter 2023**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rafdal Hytter AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	28 000	32,0	896 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>		<b>896 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tom Stian Rafdal	12 218	43,6	43,6
May Tove Heggebø	7 891	28,2	28,2
Svein Jarle Rafdal	7 891	28,2	28,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
May Tove Heggebø	styremedlem	7 891
Svein Jarle Rafdal	styremedlem	7 891
Tom Stian Rafdal	styremedlem	12 218
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>28 000</b>