



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		8 009 568	7 697 988
Sum inntekter		8 009 568	7 697 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 032 340	3 501 054
Annen driftskostnad	2	556 650	685 671
Sum kostnader		1 588 990	4 186 725
Driftsresultat		6 420 578	3 511 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 172	82 917
Sum finansinntekter		110 172	82 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 434	2 168 144
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		2 089 519	2 168 144
Netto finans		-1 979 347	-2 085 227
Ordinært resultat før skattekostnad		4 441 231	1 426 037
Skattekostnad på resultat	4	977 071	313 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 160	1 112 309
Årsresultat	5	3 464 160	1 112 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 160	1 112 309
Totalresultat		3 464 160	1 112 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 269 385	3 843 130
Avsatt til annen egenkapital		-805 225	-2 730 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 464 160	1 112 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 773 021	2 545 906
Sum immaterielle eiendeler		2 773 021	2 545 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 008 522	40 040 861
Sum varige driftsmidler		39 008 522	40 040 861
Sum anleggsmidler		41 781 543	42 586 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 907	11 121
Sum fordringer		74 907	11 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 708	966 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 708	966 563
Sum omløpsmidler		2 611 615	977 685
SUM EIENDELER		44 393 158	43 564 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	8 349 322	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 379 322	8 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 272 470	-7 467 246
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-8 272 470	-7 467 246
Sum egenkapital		106 852	562 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 761 147	39 744 623
Sum annen langsiktig gjeld		38 761 147	39 744 623
Sum langsiktig gjeld		38 761 147	39 744 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 907	31 282
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		296 004	283 703
Kortsiktig konserngjeld	3	5 124 249	2 927 090
Annen kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 525 160	3 257 075
Sum gjeld		44 286 307	43 001 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 393 158	43 564 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304427

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALLEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		8 009 568	7 697 988
Sum inntekter		8 009 568	7 697 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 032 340	3 501 054
Annen driftskostnad	2	556 650	685 671
Sum kostnader		1 588 990	4 186 725
Driftsresultat		6 420 578	3 511 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 172	82 917
Sum finansinntekter		110 172	82 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 434	2 168 144
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		2 089 519	2 168 144
Netto finans		-1 979 347	-2 085 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 441 231	1 426 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 071	313 728
Årsresultat	5	3 464 160	1 112 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 160	1 112 309
Totalresultat		3 464 160	1 112 309
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 269 385	3 843 130
Avsatt til annen egenkapital		-805 225	-2 730 821
Sum overføringer og disponeringer		3 464 160	1 112 309



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 773 021	2 545 906
Sum immaterielle eiendeler		2 773 021	2 545 906

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	39 008 522	40 040 861
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		39 008 522	40 040 861
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		41 781 543	42 586 767
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		74 907	11 121
--	--	--------	--------

Sum fordringer		74 907	11 121
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2 536 708	966 563
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 708	966 563
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 611 615	977 685
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		44 393 158	43 564 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	8 349 322	8 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 379 322	8 030 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-8 272 470	-7 467 246
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		-8 272 470	-7 467 246
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		106 852	562 754
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 761 147	39 744 623
Sum annen langsiktig gjeld		38 761 147	39 744 623
Sum langsiktig gjeld		38 761 147	39 744 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 907	31 282
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		296 004	283 703
Kortsiktig konserngjeld	3	5 124 249	2 927 090
Annen kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 525 160	3 257 075
Sum gjeld		44 286 307	43 001 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 393 158	43 564 452



Organisasjonsnr: 912 330 044
BLÅDALEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Blådalen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 330 044

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 71d19458367c0e3cf686472d4c7f52bcb4f1070e1a1249faa2c07a8541a61f4fdae3d46bf0f6cdcdbc1d61cf0fcc26b328985e4c5d2b8571cd3ce202e9b1b41



Resultatregnskap Blådalen 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		8 009 568	7 697 988
Sum driftsinntekter		8 009 568	7 697 988
Avskrivning av driftsmidler	1	1 032 340	3 501 054
Annen driftskostnad	2	556 650	685 671
Sum driftskostnader		1 588 990	4 186 725
Driftsresultat		6 420 578	3 511 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110 172	82 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 089 434	-2 168 144
Annen rentekostnad		-85	0
Resultat av finansposter		-1 979 347	-2 085 227
Resultat før skattekostnad		4 441 231	1 426 037
Skattekostnad på resultat	4	-977 071	-313 728
Resultat		3 464 160	1 112 309
Årsresultat	5	3 464 160	1 112 309
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 269 385	3 843 130
Avsatt til annen egenkapital		-805 225	-2 730 821
Sum overføringer		3 464 160	1 112 309



Balanse Blådalen 39 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 773 021	2 545 906
Sum immaterielle eiendeler		2 773 021	2 545 906
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	39 008 522	40 040 861
Sum varige driftsmidler		39 008 522	40 040 861
Sum anleggsmidler		41 781 543	42 586 767
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		74 907	11 121
Sum fordringer		74 907	11 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 708	966 563
Sum omløpsmidler		2 611 615	977 685
Sum eiendeler		44 393 158	43 564 452



Balanse Blådalen 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 349 322	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 379 322	8 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-8 272 470	-7 467 246
Sum opptjent egenkapital		-8 272 470	-7 467 246
Sum egenkapital		106 852	562 754
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	38 761 147	39 744 623
Sum annen langsiktig gjeld		38 761 147	39 744 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 907	31 282
Skyldig offentlige avgifter		296 004	283 703
Konserngjeld	3	5 124 249	2 927 090
Annen kortsiktig gjeld		30 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		5 525 160	3 257 075
Sum gjeld		44 286 307	43 001 698
Sum egenkapital og gjeld		44 393 158	43 564 452

27.01.2025
Styret i Blådalen 39 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 395 630	26 930 420	7 500 000	74 826 050
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 395 630	26 930 420	7 500 000	74 826 050
Akkumulerte avskrivninger	8 887 108	26 930 420	0	35 817 528
Bokført verdi 31.12.2024	31 508 522	0	7 500 000	39 008 522
Årets avskrivninger	807 911	224 429	0	1 032 339
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	43 885 396	42 671 713
Sum	0	0	43 885 396	42 671 713

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 2 089 434 i 2024.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-12 604 640	-11 572 301	1 032 339
Sum	-12 604 640	-11 572 301	1 032 339
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-12 604 640	-11 572 301	1 032 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 773 021	-2 545 906	227 115
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 441 231	1 426 037	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 032 339	3 501 054	
Avgitt konsernbidrag	-5 473 571	-4 927 090	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 204 186	1 083 960	
Endring i utsatt skattefordel	-227 115	-770 232	
Skattekostnad ordinært resultat	977 071	313 728	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 204 186	1 083 960	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 204 186	-1 083 960	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	8 000 000	-7 467 246	562 754
Årets resultat	0	0	3 464 160	3 464 160
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 269 385	-4 269 385
Mottatt konsernbidrag	0	349 322	0	349 322
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 349 322	-8 272 470	106 852

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1,0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Blådalen 39 AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Blådalen 39 AS

Unikt dokument Id:
4ba5486e-ba7c-4d9d-8c1f-dad2f5e02f52

Dokument finger avtrykk:
71d19458367c0e3cf686472d4c7f52bcb4f1070e1a1249faa2c07a8541a61f4fdaef3d46b0f6cdcbdc1d61
cf0fcc26b328985e4c5d2b8571cd3ce202e9b1b41

Undertegnede



Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem
Union

E-post: pedersen@union.no
Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:52:46 UTC



Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1
(smartphone)
IP adresse: 77.16.211.22

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:59:43 UTC



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.249

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 09:17:08 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:
2025-01-27 09:17:08 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-01-27 09:17:08 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:17:04 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:16:53 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:59:43 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:59:39 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:59:33 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:52:46 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:52:42 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:51:25 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:34 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:33 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: {}



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-01-24 14:18:44 UTC Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:18:44 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:17:52 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Blådalen 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blådalen 39 AS som viser et overskudd på NOK 3 464 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5MSUB-GOW8Q-SEPTI-NOFNM-JMSOE-E4S60





Revisors beretning 2024 for Blådalen 39 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. januar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M5UB-GOW8Q-SEPTI-NOFNM-JM5OE-E4560



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 07:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MSUB-GOW8Q-SEPT-I-NOFNM-JMSOE-E4560

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.