



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 8B AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 167 536	
Annen driftsinntekt		482 709	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 858 146	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 977	
Annen driftskostnad		137 587	195 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 269 710</b>	<b>195 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 535</b>	<b>-195 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Annen rentekostnad			29 075
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>-29 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 645</b>	<b>-224 351</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 385	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 351	-224 351
Avsatt til annen egenkapital		121 909	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		346 260	-224 351



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 190 548	27 403 199
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 281 173</b>	<b>27 403 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		28 612	58 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 612</b>	<b>58 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 309 785</b>	<b>27 461 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		834 347	
Konsernfordringer		58 837	58 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 183</b>	<b>58 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 197 740	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 197 740</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 090 923</b>	<b>58 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 400 708</b>	<b>27 520 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 968 286	478 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 088 286</b>	<b>538 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 909	
Udekket tap			224 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 909</b>	<b>-224 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 210 195</b>	<b>313 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 385	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 385</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 858 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 858 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 385</b>	<b>22 858 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		68 086 937	
Leverandørgjeld		3 016 069	3 755 050
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 123	593 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 156 128</b>	<b>4 348 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 190 513</b>	<b>27 206 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 400 708</b>	<b>27 520 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 8B AS  
Forretningsadresse: Halvarpvegen 16  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 929 688 759  
LØNNEBAKKE 8B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 167 536	
Annen driftsinntekt		482 709	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 650 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 858 146	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 977	
Annen driftskostnad		137 587	195 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 269 710</b>	<b>195 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 535</b>	<b>-195 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	
Annen rentekostnad			29 075
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>-29 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	34 385	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 351	-224 351
Avsatt til annen egenkapital		121 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>



Organisasjonsnr: 929 688 759  
LØNNEBAKKE 8B AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	72 190 548	27 403 199
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	90 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 281 173</b>	<b>27 403 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		28 612	58 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 612</b>	<b>58 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 309 785</b>	<b>27 461 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		834 347	
Konsernfordringer		58 837	58 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 183</b>	<b>58 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 197 740	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 197 740</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 090 923</b>	<b>58 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 400 708</b>	<b>27 520 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 968 286	478 286



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 088 286</b>	<b>538 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 909	
Udekket tap			224 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 909</b>	<b>-224 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 210 195</b>	<b>313 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 385	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 385</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 858 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 858 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 385</b>	<b>22 858 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		68 086 937	
Leverandørgjeld		3 016 069	3 755 050
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 123	593 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 156 128</b>	<b>4 348 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 190 513</b>	<b>27 206 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 400 708</b>	<b>27 520 648</b>



Organisasjonsnr: 929 688 759  
LØNNEBAKKE 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22


 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03

## Årsregnskap 2023 Lønnebakke 8b AS



## Resultatregnskap Lønnebakke 8b AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Salgsinntekt		4 167 536	0
Annen driftsinntekt		482 709	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 650 245</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 858 146	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 977	0
Annen driftskostnad		137 587	195 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 269 710</b>	<b>195 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 535</b>	<b>-195 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	0
Annen rentekostnad		0	29 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110</b>	<b>-29 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>380 645</b>	<b>-224 351</b>
Skattekostnad på resultat	2	34 385	0
<b>Årsresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		224 351	0
Avsatt til annen egenkapital		121 909	0
Overført til udekket tap		0	224 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 260</b>	<b>-224 351</b>

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03



### Balanse Lønnebakke 8b AS

Eiendeler	Note	2023	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 190 548	27 403 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 625	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 281 173</b>	<b>27 403 199</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		28 612	58 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 612</b>	<b>58 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 309 785</b>	<b>27 461 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		834 347	0
Konsernfordringer		58 837	58 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 183</b>	<b>58 837</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 197 740	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 197 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 090 923</b>	<b>58 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 400 708</b>	<b>27 520 648</b>

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03



## Balanse Lønnebakke 8b AS



	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		5 968 286	478 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 088 286</b>	<b>538 286</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		121 909	0
Udekket tap		0	-224 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 909</b>	<b>-224 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 210 195</b>	<b>313 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	34 385	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 385</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 858 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 858 037</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatlåen		68 086 937	0
Leverandørgjeld		3 016 069	3 755 050
Annen kortsiktig gjeld		53 123	593 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 156 128</b>	<b>4 348 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 190 513</b>	<b>27 206 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 400 708</b>	<b>27 520 648</b>



## Balanse

**Lønnebakke 8b AS**  
Kongsvinger/Langangen,  
Styret i Lønnebakke 8b AS



---

Roy Gunnar Holth  
styreleder

---

Linda Carstens-Svård  
styremedlem

---

Albert Kristian Hæhre  
styremedlem

---

Thor Lønnebakke  
styremedlem

---

Terje Rønning  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler


	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsure, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	45 336 400	27 125 000	93 750	72 555 150
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>45 336 400</b>	<b>27 125 000</b>	<b>93 750</b>	<b>72 555 150</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-44 810	-226 042	-3 125	-273 977
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>45 291 590</b>	<b>26 898 958</b>	<b>90 625</b>	<b>72 281 173</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	44 810	226 042	3 125	273 977
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 10 år	Lineær 5 år	

Lønnebakke 8b AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03

### Note 2 Skatt

	2023	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	34 385	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 385</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 645	-224 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 532 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 152 070</b>	<b>-224 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 532 715	0	-3 532 715
<b>Sum</b>	<b>3 532 715</b>	<b>0</b>	<b>-3 532 715</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 376 421	-224 351	3 152 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	224 351	224 351
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>156 294</b>	<b>0</b>	<b>-156 294</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>34 385</b>	<b>0</b>	<b>-34 385</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Resultatregnskap Lønnebakke 8b AS


2023

### Salgsinntekt

3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig

-4 167 536

**-4 167 536**

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03

### Annen driftsinntekt

3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts

-423 947

0

3608 Leieinntekt, akonto felleskostnader

-55 500

0

3900 Annen driftsrelatert inntekt

-3 262

0

**-482 709**

**0**

### Varekostnad

4000 Byggekostnader

37 087 518

0

4001 Byggekostnader, KPI

2 122 289

0

4002 Bygg- og prosjektledelse

1 455 861

0

4019 Generelt uforutsett 3% av huskostnader

88 087

0

4030 Kostnader som skal VF

3 858 146

0

4089 Balanseførte byggekostnader

-40 753 756

0

**3 858 146**

**0**

### Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e

270 852

0

6017 Avskrivning på inventar

3 125

0

**273 977**

**0**

### Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.

10 190

0

6340 Lys, varme

31 139

0

6390 Annen kostnad lokaler

156

0

6420 Leie datasystemer

6 283

0

6701 Honorar revisjon

32 000

0

6705 Honorar regnskap

44 564

0

6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist

0

38 581

6725 Andre honorarer

1 094

0

6790 Byggelånskontrollør

73 410

0

6791 Balanseførte kostnader byggelånskontroll

-73 410

0

7500 Forsikringspremie

6 016

0

7740 Øredifferanser

-1

0

7750 Eiendoms- og festeavgifter

0

60 380

7770 Bank og kortgebyrer

6 147

95 934

7781 Øvrige gebyr/avgifter

0

540

7920 Andre kostnader

0

-159

**137 587**

**195 276**

### Annen renteinntekt

8050 Annen renteinntekt

-110

0

**-110**

**0**

### Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad


3 423 344

29 075



## Resultatregnskap Lønnebakke 8b AS

	2023	
<b>8151</b> Balanseførte rentekostnader byggelån	-3 423 344	
	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	0	0
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	34 385	0
	<u>34 385</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til dekning av tidligere udekket tap</b>		
<b>8969</b> Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	224 351	0
	<u>224 351</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	121 909	0
	<u>121 909</u>	<u>0</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	0	-224 351
	<u>0</u>	<u>-224 351</u>

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03



## Balanse Lønnebakke 8b AS

2023

### Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

1100	Forretningsbygg	26 841 231	
1110	Teknisk installasjon statens vegvesen	26 898 958	
1130	Anlegg under utførelse	0	9 760 532
1150	Tomt Lønnebakke	15 159 801	15 159 801
1151	Infrastruktur	3 290 558	2 482 866
		<u>72 190 548</u>	<u>27 403 199</u>

### Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr

1290	Strøsilø med tak	90 625	0
		<u>90 625</u>	<u>0</u>

### Andre langsiktige fordringer

1370	Fordringer på eiere og styremedlemmer	28 095	28 095
1390	Andre fordringer	518	30 518
		<u>28 612</u>	<u>58 612</u>

### Andre kortsiktige fordringer

1742	Forskuddsbetalt forsikring	30 078	0
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	2 832	0
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	801 436	0
		<u>834 347</u>	<u>0</u>

### Konsernfordringer

2920	Gjeld til selskap i samme konsern	58 837	58 837
		<u>58 837</u>	<u>58 837</u>

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920	Bank	4 197 740	0
		<u>4 197 740</u>	<u>0</u>

### Aksjekapital

2000	Aksjekapital	-120 000	-60 000
		<u>-120 000</u>	<u>-60 000</u>

### Annen innskutt egenkapital

2020	Overkursfond	-5 968 286	-478 286
		<u>-5 968 286</u>	<u>-478 286</u>

### Annen egenkapital

2050	Annen egenkapital	-121 909	0
		<u>-121 909</u>	<u>0</u>

### Udekket tap

2080	Udekket tap	0	224 351
		<u>0</u>	<u>224 351</u>

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03



## Balanse Lønnebakke 8b AS

	2023	
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-34 385	
	<u>-34 385</u>	
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-22 858 037
	<u>0</u>	<u>-22 858 037</u>
<b>Sertifikatlån</b>		
2360 Byggelån 2801.60.09859	-68 086 937	0
	<u>-68 086 937</u>	<u>0</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-3 016 069	-3 755 050
	<u>-3 016 069</u>	<u>-3 755 050</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2960 Annen påløpt kostnad	-53 123	0
2980 Avsetninger og forpliktelser	0	-593 625
	<u>-53 123</u>	<u>-593 625</u>

 BankID Signing  
Thor Lønnebakke  
2024-05-22

 BankID Signing  
Terje Rønning  
2024-05-22

 BankID Signing  
Roy Holth  
2024-05-22

 BankID Signing  
Linda Sverd  
2024-05-22

 BankID Signing  
Albert Hæhre  
2024-06-03



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 8B AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 8B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WZEX-N27QJ-JELCE-WYB6L-FUUWE-B8LVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 06:32:57 UTC



Penneo DokumentID: NZEX-N27QT-JELCE-WYB6L-FUUWE-B8LVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>