



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagaløkka 26  
3237 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 151	2 022 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 151</b>	<b>2 022 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		331 465	1 670 066
Lønnskostnad	3	11 964	225 676
Avskrivning	4	5 000	1 763
Annen driftskostnad	3	208 424	304 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 853</b>	<b>2 202 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 298</b>	<b>-180 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>4 751</b>
Annen finanskostnad		1 306	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 306</b>	<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260</b>	<b>4 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 038</b>	<b>-176 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 583	-35 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 455</b>	<b>-140 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 455</b>	<b>-140 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	42 711	-42 711
Overføringer annen egenkapital	6	7 744	-97 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 455</b>	<b>-140 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 533	96 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 533</b>	<b>96 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		19 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 533</b>	<b>115 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 819	6 615
Andre fordringer		307	138 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 126</b>	<b>145 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>58 528</b>	<b>243 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 654</b>	<b>388 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 187</b>	<b>504 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	7 744	-42 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 744</b>	<b>-42 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 744</b>	<b>57 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 871	157 365
Skyldige offentlige avgifter	2	3 771	35 176
Annen kortsiktig gjeld		1 801	254 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 443</b>	<b>446 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 443</b>	<b>446 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 187</b>	<b>504 171</b>



**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		623 151	2 022 004
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		331 465	1 670 066
Lønnskostnad	3	11 964	225 676
Avskrivning	4	5 000	1 763
Annen driftskostnad	3	208 424	304 913
Sum driftskostnader		556 853	2 202 418
Driftsresultat		66 298	-180 414
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	4 751
Annen finanskostnad		1 306	630
Netto finansposter		-1 260	4 121
Ordinært resultat før skattekostnad		65 038	-176 293
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 583	-35 982
Årsresultat		50 455	-140 311
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 744	-97 600
Udekket tap	6	42 711	-42 711
Sum disponert		50 455	-140 311



**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	81 533	96 116
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 533</u>	<u>96 116</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	19 300
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>19 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 533</u>	<u>115 416</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 819	6 615
Andre fordringer		307	138 836
Sum fordringer		<u>7 126</u>	<u>145 451</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>58 528</u>	<u>243 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 654</u>	<u>388 755</u>
Sum eiendeler		<u>147 187</u>	<u>504 171</u>

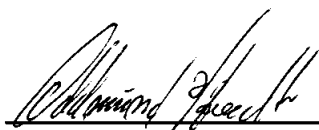


**HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 744	-42 711
Sum opptjent egenkapital		7 744	-42 711
Sum egenkapital		107 744	57 289
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 871	157 365
Skyldige offentlige avgifter	2	3 771	35 176
Annen kortsiktig gjeld		1 801	254 341
Sum kortsiktig gjeld		39 443	446 882
Sum gjeld		39 443	446 882
Sum egenkapital og gjeld		147 187	504 171

31. desember 2019  
Sandefjord, 31. mars 2020

  
Oddmund Hotvedt  
Daglig leder / styrets leder

  
Reidun Hotvedt  
Styremedlem



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	367

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	179 852
Arbeidsgiveravgift	1 172	26 485
Pensjonskostnader	5 913	5 813
Andre ytelser	4 879	13 526
Sum	<u>11 964</u>	<u>225 676</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder / styrets leder	6 895		4 392
Styremedlem	3 365		
Total ytelse	<u>10 260</u>		<u>4 392</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	367 608	259 021	626 629
Avgang solgte driftsmidler	0	-21 063	-21 063
Anskaffelseskost 31.12.2019	<u>367 608</u>	<u>237 958</u>	<u>605 566</u>
Akk.avskrivning 31.12.2019	-367 608	-237 958	-605 566
Balanseført pr. 31.12.2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	0	5 000	5 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	4 år Lineær	



## HOTVEDT EIENDOMSUTVIKLING AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	4 369
Endring utsatt skatt	14 583	-40 351
Årets totale skattekostnad	<u>14 583</u>	<u>-35 982</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	65 038	-176 293
Permanente forskjeller	1 249	850
Endring i midlertidige forskjeller	7 072	-10 522
Alminnelig inntekt	73 359	-185 965
Anvendt fremførbart underskudd	-73 359	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-185 965</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-36 914	-29 842
Sum	<u>-36 914</u>	<u>-29 842</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-333 692</u>	<u>-407 051</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-370 606</u>	<u>-436 893</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-81 533	-96 116

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-42 711	57 289
Årsresultat	0	50 455	50 455
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>7 744</u>	<u>107 744</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Reidun Hotvedt, styremedlem	25	50 %	50 %
Oddmund Hotvedt, styrets leder	25	50 %	50 %
Sum	<u>50</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>