



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 26  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 496	7 175
Annen driftsinntekt		5 508 619	4 651 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 115</b>	<b>4 659 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 496	1 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 525 019	1 521 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	592 917	761 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 126 432</b>	<b>2 283 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 682</b>	<b>2 375 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 885	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 513 556	1 574 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 513 556</b>	<b>1 574 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 671</b>	<b>-1 574 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		879 012	801 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 081 747	115 821 920
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 812 634	2 161 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	607 295	66 921
Andre kortsiktige fordringer	6	564 366	563 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 661</b>	<b>630 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 129	1 788 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 702 129</b>	<b>1 788 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 790</b>	<b>2 418 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 768 171</b>	<b>120 402 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	71 490 800	71 490 800
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	5 401 634	5 401 634
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 892 434</b>	<b>76 892 434</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	27 387 040	28 266 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 387 040</b>	<b>-28 266 052</b>

##### Sum egenkapital

**49 505 394**      **48 626 382**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**70 000 000**      **70 000 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		155 325	1 085 154
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		204 483	37 189
Annen kortsiktig gjeld		902 968	653 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 776</b>	<b>1 775 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		71 262 776	71 775 970
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 768 170</b>	<b>120 402 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS  
Brynsveien 5  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 361 919  
JOSEFINES GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 496	7 175
Annen driftsinntekt		5 508 619	4 651 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 517 115</b>	<b>4 659 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 496	1 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 525 019	1 521 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	592 917	761 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 126 432</b>	<b>2 283 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 682</b>	<b>2 375 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 885	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 513 556	1 574 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 513 556</b>	<b>1 574 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 671</b>	<b>-1 574 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		879 012	801 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>



Organisasjonsnr: 915 361 919  
JOSEFINES GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 081 747	115 821 920
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 812 634	2 161 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	607 295	66 921
Andre kortsiktige fordringer	6	564 366	563 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 661</b>	<b>630 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 129	1 788 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 702 129</b>	<b>1 788 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 790</b>	<b>2 418 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 768 171</b>	<b>120 402 352</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	71 490 800	71 490 800
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	5 401 634	5 401 634
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 892 434</b>	<b>76 892 434</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	27 387 040	28 266 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 387 040</b>	<b>-28 266 052</b>

#### Sum egenkapital

**49 505 394**                      **48 626 382**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**70 000 000**                      **70 000 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		155 325	1 085 154
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		204 483	37 189
Annen kortsiktig gjeld		902 968	653 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 776</b>	<b>1 775 970</b>

#### Sum gjeld

**71 262 776**                      **71 775 970**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**120 768 170**                      **120 402 352**



Organisasjonsnr: 915 361 919  
JOSEFINES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122545110.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-564214.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121980896.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6086516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115894380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1525019.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives lineært over driftmidlenes forventede økonomiske levetid. Eiendommen i Josefines Gate 30 er fredet

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2022 med noter - Josefines Gate 30 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Thomas	BANKID_MOBILE	2023-03-07 15:45 GMT+01
Lien, Hans-Petter	BANKID_MOBILE	2023-03-06 17:42 GMT+01
Petersen Jr, Carl Emil	BANKID_MOBILE	2023-02-22 17:58 GMT+01
Petersen, Børre Garegg	BANKID	2023-02-20 17:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 66799625124B445D9491010B78E679B1



Årsregnskap for  
**JOSEFINES GATE 30 AS**

915 361 919

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

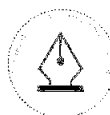
Document ID:  
66799625124B445D9491010B78E679B1



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 496	7 175
Annen driftsinntekt		5 508 619	4 651 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 517 115</b>	<b>4 659 029</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 496	-1 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 525 019	-1 521 313
Annen driftskostnad	3	-592 917	-761 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 126 432</b>	<b>-2 283 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 682</b>	<b>2 375 581</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 885	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 513 556	-1 574 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 513 556</b>	<b>-1 574 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 671</b>	<b>-1 574 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		879 012	801 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
66799625124B445D9491010B78E679B1



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 081 747	115 821 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 812 634	2 161 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	607 295	66 921
Andre kortsiktige fordringer	6	564 366	563 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 661</b>	<b>630 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 129	1 788 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 702 129</b>	<b>1 788 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 790</b>	<b>2 418 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 768 170</b>	<b>120 402 352</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
66799625124B445D9491010B78E679B1



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	71 490 800	71 490 800
Overkurs	8	5 401 634	5 401 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 892 434</b>	<b>76 892 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-27 387 040	-28 266 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 387 040</b>	<b>-28 266 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 505 394</b>	<b>48 626 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 325	1 085 154
Skyldige offentlige avgifter		204 483	37 189
Annen kortsiktig gjeld		902 968	653 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 776</b>	<b>1 775 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 262 776</b>	<b>71 775 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 768 170</b>	<b>120 402 352</b>

Oslo,

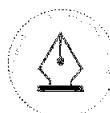
\_\_\_\_\_  
Carl Emil Petersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Børre Garegg Petersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lien  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
66799625124B445D9491010B78E679B1



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
66799625124B445D9491010B78E679B1



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	114 081 747	115 821 920
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>114 081 747</b>	<b>115 821 920</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	122 545 110
Tilgang i året	-564 214
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>121 980 896</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 086 516
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>115 894 380</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 525 019

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives lineært over driftmidlenes forventede økonomiske levetid.

Eiendommen i Josefines Gate 30 er fredet

## Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	607 295	66 921
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>607 295</b>	<b>66 921</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	879 012	801 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 480 721	-3 893 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 601 710</b>	<b>-3 092 257</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
66799625124B445D9491010B78E679B1



## JOSEFINES GATE 30 AS 915 361 919

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	23 250 993	28 731 714	-5 480 721
Fremlørbart underskudd	-69 595 678	-74 197 388	4 601 709
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-46 344 685	-45 465 673	-879 012
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 344 685	45 465 673	879 012
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	714 908	100	71 490 800

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mellem Nes Invest AS	357 454	50	Ord. aksjer
Saja J30 AS	357 454	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>714 908</b>	<b>100</b>	

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	71 490 800	5 401 634	-28 266 052	48 626 382
Årsresultat	0	0	879 012	879 012
Egenkapital 31.12.2022	71 490 800	5 401 634	-27 387 040	49 505 394



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
66799625124B445D9491010B78E679B1



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Josefines Gate 30 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Josefines Gate 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 879 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 7. mars 2023

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytoft

Statsautorisert revisor

(2)



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 496	7 175
Annen driftsinntekt		5 508 619	4 651 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 517 115</b>	<b>4 659 029</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 496	-1 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 525 019	-1 521 313
Annen driftskostnad	3	-592 917	-761 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 126 432</b>	<b>-2 283 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 682</b>	<b>2 375 581</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 885	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 885</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 513 556	-1 574 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 513 556</b>	<b>-1 574 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 511 671</b>	<b>-1 574 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		879 012	801 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>879 012</b>	<b>801 564</b>



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 081 747	115 821 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 812 634	2 161 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 894 381</b>	<b>117 983 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	607 295	66 921
Andre kortsiktige fordringer	6	564 366	563 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 661</b>	<b>630 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702 129	1 788 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 702 129</b>	<b>1 788 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 790</b>	<b>2 418 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 768 170</b>	<b>120 402 352</b>



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	71 490 800	71 490 800
Overkurs	8	5 401 634	5 401 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 892 434</b>	<b>76 892 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-27 387 040	-28 266 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 387 040</b>	<b>-28 266 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 505 394</b>	<b>48 626 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 325	1 085 154
Skyldige offentlige avgifter		204 483	37 189
Annen kortsiktig gjeld		902 968	653 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 776</b>	<b>1 775 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 262 776</b>	<b>71 775 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 768 170</b>	<b>120 402 352</b>

Oslo,

\_\_\_\_\_  
Carl Emil Petersen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Børre Garegg Petersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Lien  
daglig leder



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOSEFINES GATE 30 AS  
915 361 919

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	114 081 747	115 821 920
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>114 081 747</b>	<b>115 821 920</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	122 545 110
Tilgang i året	-564 214
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>121 980 896</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 086 516
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>115 894 380</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 525 019

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives lineært over driftmidlenes forventede økonomiske levetid.

Eiendommen i Josefines Gate 30 er fredet

## Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	607 295	66 921
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>607 295</b>	<b>66 921</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	879 012	801 564
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 480 721	-3 893 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 601 710</b>	<b>-3 092 257</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## JOSEFINES GATE 30 AS 915 361 919

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	23 250 993	26 731 714	-3 480 721
Fremførbart underskudd	-69 595 678	-72 197 388	2 601 709
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-46 344 685	-45 465 673	-879 012
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 344 685	45 465 673	879 012
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	714 908	100	71 490 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mellem Nes Invest AS	357 454	50	Ord. aksjer
Saja J30 AS	357 454	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>714 908</b>	<b>100</b>	

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	71 490 800	5 401 634	-28 266 052	48 626 382
Årsresultat	0	0	879 012	879 012
Egenkapital 31.12.2022	71 490 800	5 401 634	-27 387 040	49 505 394