



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 750	
Sum kostnader		1 750	0
Driftsresultat		-1 750	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140	0
Årsresultat		-140	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-140	
Sum overføringer og disponeringer		-140	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 610	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 610</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 610</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	140	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 290</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 610</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 930 086 576  
SØR BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 750	
Sum kostnader		1 750	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 750	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-140	0
<b>Årsresultat</b>		-140	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-140	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-140	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-140	



Organisasjonsnr: 930 086 576  
SØR BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 610	
Sum immaterielle eiendeler		1 610	
Sum anleggsmidler		1 610	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 610</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	140	
Sum opptjent egenkapital		-140	
Sum egenkapital		94 290	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 320	
Sum kortsiktig gjeld		7 320	
Sum gjeld		7 320	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 610</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 086 576  
SØR BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sør Boliginvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør Boliginvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZWOH-OVEJ5-6Y7E5-DOH5C-L8WZP-WLDIF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 08:40:03 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 08:40:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZW0H-OVEJS-6Y7E5-DOHSC-L8WZP-WLDIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Sør Boliginvest AS**

Penneo DokumentID: ZHYEZ-B012H-EDX2B-QFJJC-HBKQZ-ZFPY8



Sør Boliginvest AS

## Resultatregnskap

	Note	aug-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	1 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 750)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 750)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 610)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(140)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(140)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(140)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(140)</b>

Penneo DokumentID: ZHYEZ-BO12H-EDX2B-QFJJC-HBKQZ-ZFPY8

Årsregnskap for Sør Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 930086576



Sør Boliginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 610</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 610</b>

Penneo DokumentID: ZHYEZ-B012H-EDX2B-QFJJC-HBK0Z-ZFPY8



Sør Boliginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(140)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(140)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>94 290</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		7 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 610</b>

Surnadal, 30.06.2023  
Styret i Sør Boliginvest AS

Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styreleder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Ståle A. Sørbøe  
Styremedlem

Bjørn Jensen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZHYEZ-BO12H-EDX2B-QFJJC-HBK0Z-ZFPY8



Sør Boliginvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Kostnader, revisor, mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Sør Boliginvest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Selskapet ble stiftet i regnskapsåret og det er ikke påløpt noen honorar knyttet til revisortjenester hittil.

Noter for Sør Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 930086576

Pennso Dokumentnøkkel: ZHYEZ-BO12H-EDX2B-QFJZC-HBK0Z-ZFPY8



Sør Boliginvest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 610
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 610</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 320	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 320</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 320	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 610</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/- Stiftelse	100 000	-5 570	-5 570	88 860
-Til årets resultat		0	-140	-140
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-140</b>	<b>94 290</b>

Noter for Sør Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 930086576

Pennso Dokumentnøkkel: ZHYEZ-B01-2H-EDX2B-QFJJC-HBK0Z-ZFPY8



Sør Boliginvest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har fire aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eimas AS	823 767 692	25	25,00 %
BOV Eiendom AS	921 160 852	25	25,00 %
Ståle Sørbøe AS	922 158 924	25	25,00 %
LL Holding AS	921 970 374	25	25,00 %

Pennso Dokumentnøkkel: ZHYEZ-BO12H-EDX2B-QFJJC-HBKQZ-ZFPY8

Noter for Sør Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 930086576



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-28 14:19:40 UTC



### Bjørn Jensen

Underskriver

På vegne av: Eimas

Serienummer: 9578-5998-4-2679423

IP: 213.236.xxx.xxx

2023-06-28 14:32:04 UTC



### Bjørn Roar Opheim Vedal

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3229298

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 14:39:18 UTC



### Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-30 08:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH1YEZ-B012H-EDX2B-QFJZC-HBK0Z-ZFPY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sør Boliginvest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Kostnader, revisor, mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Sør Boliginvest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Selskapet ble stiftet i regnskapsåret og det er ikke påløpt noen honorar knyttet til revisortjenester hittil.

Noter for Sør Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 930086576



Sør Boliginvest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 610
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 610</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 320	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 320</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 320	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 610</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Stiftelse	100 000	-5 570	-5 570	88 860
-Til årets resultat		0	-140	-140
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-140</b>	<b>94 290</b>



Sør Boliginvest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har fire aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eimas AS	823 767 692	25	25,00 %
BOV Eiendom AS	921 160 852	25	25,00 %
Ståle Sørbøe AS	922 158 924	25	25,00 %
LL Holding AS	921 970 374	25	25,00 %



Sør Boliginvest AS

## Resultatregnskap

	Note	aug-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 750
Sum driftskostnader		1 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 750)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>(1 750)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 610)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(140)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		
		<b>(140)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(140)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(140)</b>



Sør Boliginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 610</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 610</b>



Sør Boliginvest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(140)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(140)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>94 290</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		7 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 610</b>

Surnadal, 30.06.2023  
Styret i Sør Boliginvest AS

Bjørn Roar Opheim Vedal  
Styreleder

Lars Ove Løseth  
Styremedlem

Ståle A. Sørbøe  
Styremedlem

Bjørn Jensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sør Boliginvest AS**