



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 996 230 260
Navn/foretaksnavn: SAMEIE DRAMMENSVEIEN 72
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 108832

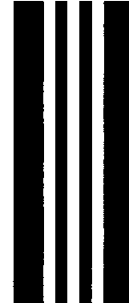


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIE DRAMMENSVEIEN 72 c/o OBOS Eiendomsforvaltning Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	996 230 260	



Registrerte opplysninger per 24.04.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 8/4-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
oslo 24/4-14 Hegerberg

OBOS Eiendomsforvaltning AS
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





7152 - DRAMMENSVEIEN 72 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	512 712	460 255	513 000	564 000
Andre inntekter	3	49 424	18 315	0	19 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		562 136	478 570	513 000	583 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-353	0	0
Revisjonshonorar	4	-3 125	-2 125	-2 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-36 688	-35 415	-36 000	-38 000
Konsulenthonorar	5	-32 444	-34 181	-18 000	-24 000
Kontingenter		0	-890	-1 000	0
Drift og vedlikehold	6	-7 575	-80 971	-50 000	-60 000
Forsikringer		-128 597	-151 596	-152 000	-158 000
Kommunale avgifter	7	-159 919	-154 283	-160 000	-169 000
Energi/fyring		-16 981	-6 929	-9 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-36 669	-23 098	-36 000	-38 000
Andre driftskostnader	8	-50 949	-47 594	-47 000	-58 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-472 947	-537 434	-511 000	-563 000
DRIFTSRESULTAT		89 190	-58 865	2 000	20 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	586	520	0	0
Finanskostnader	10	-4 739	-4 651	0	-3 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 154	-4 132	0	-3 000
ÅRSRESULTAT		85 036	-62 997	2 000	17 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		83 148			
Reduksjon udekket tap		1 888			



7152 - DRAMMENSVEIEN 72 SAMEIE

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 717	11 752
Kundefordringer	11	378	33 147
Kortsiktige fordringer	12	19 434	186
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		96 883	0
SUM OMLØPSMIDLER		123 412	45 085
SUM EIENDELER		123 412	45 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		83 148	0
Udekket tap		0	-1 888
SUM EGENKAPITAL		83 148	-1 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 702	11 550
Leverandørgjeld		30 561	3 775
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	3 590
Annen kortsiktig gjeld		0	28 058
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 263	46 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 412	45 085
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 12.3 2014,
STYRET FOR DRAMMENSVEIEN 72 SAMEIE

NICOLAS DELAUNAY /s/ KARIANNE HAMMER /s/ RANDI IRENE PIGNATEL /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	512 712
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	512 712

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Lokale-/lagerleie	18 732
Inntektsført dobbelfakturering	2 634
Inntektsført erstatning dør	28 058
SUM ANDRE INNETEKTER	49 424

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 125.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-19 531
OBOS	-1 038
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 900
Andre konsulentonorarer	-6 975
SUM KONSULENTHONORAR	-32 444

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 467
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 108
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 575

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-83 711
Feieavgift	-2 965
Renovasjonsavgift	-73 244
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-159 919

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 302
Lyspærer og sikringer	-2 509
Vaktmestertjenester	-14 891
Renhold ved firmaer	-17 014
Snørydding/gressklipping	-7 825
Trykksaker	-707
Andre kontorkostnader	-890
Porto	-1 637
Bank- og kortgebyr	-174
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-50 949

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	199
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	386
SUM FINANSINNTEKTER	586



13

Drammensveien 72 Sameie

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og provisjon kassekreditt	-1 551
Andre rentekostnader	-3 189
SUM FINANSKOSTNADER	-4 739

NOTE: 11

KUNDEFORDRINGER

Avsetning til tap på omstridte fordringer på beboer	-83 260
Fordring på beboer	83 638
SUM KUNDEFORDRINGER	378

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Kreditnota OBOS forsikring	19 434
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	19 434



Orientering om sameiets drift.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsselskapet, som om ønskelig bestiller håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon, se www.obos.no.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sameiermøte 2014

- Innkalling
- Årsberetning
- Regnskap

S.nr.: 7152
Drammensveien 72 Sameie



STYRETS OPPGAVER

- styret skal lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- treffe vedtak i alle saker med mindre beslutningsmyndigheten gjennom lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- behandle budsjett og foreta nødvendige reguleringer av felleskostnader
- anwise fakturaer til betaling
- treffe beslutninger om bruk av midler til vedlikehold og bomiljøtiltak
- behandle overdragelser og utleie/bruksoverlating i henhold til selskapets vedtekter
- behandle klagesaker
- avholde styremøter iht. lovbestemmelser og forøvrig etter behov
- føre protokoll fra styremøter

Henvendelser fra beboerne om boligen skal som hovedregel rettes direkte til styret i selskapet.

Unntak fra dette er:

- forsikringssaker vedrørende boligen (ikke innbo)
- spørsmål om felleskostnader og innbetalinger

I disse tilfellene kan henvendelse rettes direkte til OBOS Eiendomsforvaltning AS.



REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten,
må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eiers underskrift)

.....
(Dato)



Til seksjonseierne i Drammensveien 72 Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Drammensveien 72 Sameie avholdes
8. april 2014 kl. 18.00 i Drammensveie 72, hos Delaunay.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 12/3 2014
Styret i Drammensveien 72 Sameie

Nicolas Delaunay /s/ Karianne Hammer /s/ Randi Irene Pignatel /s/



STEMMESEDDEL 1

STEMMESEDDEL 2

STEMMESEDDEL 3

STEMMESEDDEL 4

STEMMESEDDEL 5

STEMMESEDDEL 6

STEMMESEDDEL 7

STEMMESEDDEL 8



OBOS Eiendomsforvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon 22 86 59 99
Telefaks 22 86 59 76
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

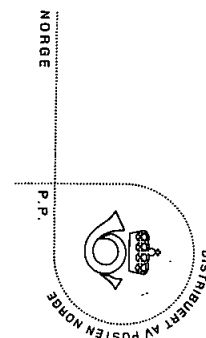
OBOS Eiendomsforvaltning AS Avd. Follo

Postboks 107
1401 Ski
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

OBOS Eiendomsforvaltning AS avd. Trondheim

Postboks 5666 Sluppen
7484 Trondheim
Telefon: 73 80 66 01
Telefaks: 73 80 66 85
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.





FORRETNINGSFØRERS OPPGAVER

- kreve inn felleskostnader, føre kontroll med innbetalingene, foreta purringer og inkasso av eventuelle restanser
- utarbeide ligningsdata til eierne
- foreta en betryggende forvaltning av selskapets likvide midler
- utføre løpende regnskapsførsel og fremme forslag til årsregnskap og årsberetning
- fremme forslag til budsjetter
- bistå selskapets styre med råd og tilrettelegging av årsmøtet
- delta i styremøter etter avtale og følge opp vedtak i styremøter/årsmøte i henhold til forretningsførerkontrakten
- registrere overdragelse av boliger og påse at selskapets regler blir fulgt
- forestå beregning og utbetaling av lønn til selskapets ansatte, f.eks. vaktmester
- oversende nødvendige oppgaver til myndighetene

OBOS Eiendomsforvaltning AS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører.



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Nicolas Delaunay	Drammensveien 72
Styremedlem	Karianne Hammer	Drammensveien 72
Styremedlem	Randi Irene Pignatel	Slalåmavn 84

Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av 2 kvinner og 1 mann. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996230260, og ligger i bydel 1 Gamle Oslo i Oslo kommune.

Adresse:
Drammensveien 72

Gårds- og bruksnummer :
211 81

Med eiersøksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.

Styrets arbeid

Styret har hatt 7 møter i året som har gått.

Styret skiftet forsikring fra OBOS til Gjensidige. Dette fordi Gjensidige var rimeligere.

Styret har også siste år brukt mye tid på å løse konflikten med eier av næringslokale, snr 1, og har i den forbindelse engasjert adv Mettevoll. Mettevoll skrev for en tid tilbake brev til Furre med forslag om at Furre skulle få noe areal i kjeller mot å frivillig si fra seg



rettighetene til den, etter sameiets oppfatning urimelige og ulovlige leiekontrakten seksjonen har til størstedelen av kjelleren. Dette tilbud responderte ikke eier av snr 1 innen den frist som var satt, 7.febr. på. Når konflikten blir løst og areal frigis i kjeller bør sameiet reseksjoneres.

Det vises til punktet som omhandler samme sak i innkallingen til Sameiemøte fra 2013.

Det har blitt utført videofilming av alle pipeløp i gården. Denne rapport ble også oversendt Brannetaten og vi må nå rense alle pipeløp som er i bruk. Som nevnt i fjor kommer dette arbeid på ca kr 450.000,-, (det er innhentet to forskjellige tilbud) noe avhengig av hvor mange piper som må renses. Vi ber derfor alle sameierne opplyse om hvilke pipeløp som er i bruk i deres leilighet, og håper at ikke alle piper må repareres. For å klare denne kostnad må sameiet søke å oppta et felles lån, mulig gjennom OBOS.

Forhåpentligvis vil dette lån kunne tilbakebetales når konflikten med eier av snr 1 er løst. Da kan loftet selges, det blir plass til å bygge erstatningsboder for lofts boder i kjeller, og sameiet vil forhåpentligvis også ha store midler til vedlikehold/oppussing av tak, fasader, oppgang, inngangsdører mm.

Igjen innskjerpes det at det ikke er tillatt å lagre eiendeler i sameiets fellesarealer, og at i forbindelse med flytting/rehabilitering/oppussing må det ryddes kontinuerlig.

Hunder og andre husdyr skal ikke være til sjenanse for naboer.

For øvrig henvises til husordensregler.

Det er bestilt nye postkasser slik at det blir penere nede i oppgangen. Her vil det bli felt for navn som skal være lett å skifte ut ved nye beboere.

På ringeklokketablået på gaten skal seksjonseiers navn stå oppført.

Styret ønsker navn, mobilnummer og mailadresse til de som til enhver tid leier en leilighet. Det kan være nødvendig å nå vedkommende beboer, når seksjonseier selv ikke bebor leiligheten.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 562 136,-.

Andre inntekter består i hovedsak av lagerleie og inntektsført uoppklart kortsiktig gjeld fra tidligere år.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 472 947,-.

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 50 000,-,

mens regnskapet viser kr 7 575,-. Konsulentonorarer er høyere enn forutsatt i budsjettet, dette forklares med at styret has søkt bistand i forbindelse med uavklarte forhold om utleie av kjellerlokaler.

Forsikringspremien er lavere enn budsjettet, grunnet bytte av forsikringsselskap



Resultat

Årets resultat på kr 85 036,- foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 83 149,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5 %, mens renovasjonsavgiften øker med 8 % og feieravgiften blir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 1.1.14.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



6

Drammensveien 72 Sameie

Oslo, 12/3 2014
Styret i Drammensveien 72 Sameie

Nicolas Delaunay /s/ Karianne Hammer /s/ Randi Irene Pignatel /s/



Til sameiermøtet i Drammensveien 72 Sameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 72 Sameie, som viser et overskudd på kr 85 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Drammensveien 72 Sameie per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS,

T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet og årsberetningen er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2014

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Grini /s/

Statsautorisert revisor