



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 926 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIECOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Brånåsparken 9
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	1 102 892 967	1 007 902 464
Andre driftsinntekter		29 107 033	12 097 536
Sum inntekter		1 132 000 000	1 020 000 000
Kostnader			
Varekostnad		294 116 421	268 189 069
Lønnskostnad	3,4	217 912 057	198 830 894
Avskrivning varige driftsmidler	5	206 031 104	179 557 984
Annen driftskostnad	6	236 903 493	205 720 685
Sum kostnader		954 963 075	852 298 632
Driftsresultat		177 036 925	167 701 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 603	215 547
Annen renteinntekt		876 213	448 990
Annen finansinntekt		116 282	103 145
Sum finansinntekter		1 315 098	767 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 691 909	14 977 135
Annen rentekostnad		41 061	43 617
Annen finanskostnad		419 053	448 298
Sum finanskostnader		36 152 023	15 469 050
Netto finans		-34 836 925	-14 701 368
Ordinært resultat før skattekostnad		142 200 000	153 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 342 976	33 716 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 857 024	119 283 307
Årsresultat		110 857 024	119 283 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	56 154 347	105 866 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital	8	54 702 677	13 417 107
Sum overføringer og disponeringer		110 857 024	119 283 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftseiendommer	5	24 651 863	0
Driftsløsøre, inventar o.l	5	1 157 066 934	904 780 691
Sum varige driftsmidler		1 181 718 797	904 780 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,9	0	16 661 954
Pensjonsmidler	4	139 818 661	85 498 534
Sum finansielle anleggsmidler		139 818 661	102 160 488
Sum anleggsmidler		1 321 537 458	1 006 941 179
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	10	33 336 000	30 105 000
Sum varer		33 336 000	30 105 000
Fordringer			
Kundefordringer	10,13	208 633 966	159 534 593
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		30 169 191	26 998 987
Andre fordringer		41 122 558	11 381 390
Sum fordringer		279 925 715	197 914 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd på konsernkonto	12	614 265	348 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	185 233	1 662 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 498	2 011 346
Sum omløpsmidler		314 061 213	230 031 316
SUM EIENDELER		1 635 598 671	1 236 972 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	31 245 600	31 245 600
Sum innskutt egenkapital		36 245 600	36 245 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	332 674 583	247 204 630
Sum opptjent egenkapital		332 674 583	247 204 630
Sum egenkapital		368 920 183	283 450 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 924 827	44 820 312
Sum avsetninger for forpliktelser		68 924 827	44 820 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 924 827	44 820 312
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	12	934 170 366	595 182 916
Leverandørgjeld	11,13	83 808 589	58 821 294
Skyldige offentlige avgifter		18 445 416	17 264 986
Kortsiktig konserngjeld	11	135 720 032	174 855 897
Uopptjent inntekt		13 320 177	13 486 668
Annen kortsiktig gjeld		12 289 081	49 090 192
Sum kortsiktig gjeld		1 197 753 661	908 701 953
Sum gjeld		1 266 678 488	953 522 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 598 671	1 236 972 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598962

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 926 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIECOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Brånåsparken 9
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Gansmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 926 464
UTLEIECOMPAGNIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	1 102 892 967	1 007 902 464
Andre driftsinntekter		29 107 033	12 097 536
Sum inntekter		1 132 000 000	1 020 000 000
Kostnader			
Varekostnad		294 116 421	268 189 069
Lønnskostnad	3,4	217 912 057	198 830 894
Avskrivning varige driftsmidler	5	206 031 104	179 557 984
Annen driftskostnad	6	236 903 493	205 720 685
Sum kostnader		954 963 075	852 298 632
Driftsresultat		177 036 925	167 701 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		322 603	215 547
Annen renteinntekt			
		876 213	448 990
Annen finansinntekt			
		116 282	103 145
Sum finansinntekter		1 315 098	767 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		35 691 909	14 977 135
Annen rentekostnad			
		41 061	43 617
Annen finanskostnad			
		419 053	448 298
Sum finanskostnader		36 152 023	15 469 050
Netto finans		-34 836 925	-14 701 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
		142 200 000	153 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	31 342 976	33 716 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 857 024	119 283 307
Årsresultat		110 857 024	119 283 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	8	56 154 347	105 866 200
Overført til annen egenkapital			
	8	54 702 677	13 417 107
Sum overføringer og disponeringer		110 857 024	119 283 307



Organisasjonsnr: 979 926 464
UTLEIECOMPAGNIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftseiendommer	5	24 651 863	0
Driftsløsøre, inventar o.l	5	1 157 066 934	904 780 691
Sum varige driftsmidler		1 181 718 797	904 780 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,9	0	16 661 954
Pensjonsmidler	4	139 818 661	85 498 534
Sum finansielle anleggsmidler		139 818 661	102 160 488
Sum anleggsmidler		1 321 537 458	1 006 941 179
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	10	33 336 000	30 105 000
Sum varer		33 336 000	30 105 000
Fordringer			
Kundefordringer	10,13	208 633 966	159 534 593
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		30 169 191	26 998 987
Andre fordringer		41 122 558	11 381 390
Sum fordringer		279 925 715	197 914 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innskudd på konsernkonto	12	614 265	348 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	185 233	1 662 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 498	2 011 346
Sum omløpsmidler		314 061 213	230 031 316
SUM EIENDELER		1 635 598 671	1 236 972 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	31 245 600	31 245 600



Sum innskutt egenkapital		36 245 600	36 245 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	332 674 583	247 204 630
Sum opptjent egenkapital		332 674 583	247 204 630
Sum egenkapital		368 920 183	283 450 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 924 827	44 820 312
Sum avsetninger for forpliktelser		68 924 827	44 820 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 924 827	44 820 312
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	12	934 170 366	595 182 916
Leverandørgjeld	11,13	83 808 589	58 821 294
Skyldige offentlige avgifter		18 445 416	17 264 986
Kortsiktig konserngjeld	11	135 720 032	174 855 897
Uopptjent inntekt		13 320 177	13 486 668
Annen kortsiktig gjeld		12 289 081	49 090 192
Sum kortsiktig gjeld		1 197 753 661	908 701 953
Sum gjeld		1 266 678 488	953 522 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 598 671	1 236 972 495



Organisasjonsnr: 979 926 464
UTLEIECOMPAGNIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
259.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173121010.00	153735448.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27336284.00	26027480.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11325139.00	13152358.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6129624.00	5915608.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217912057.00	198830894.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap og årsberetning 2023

Utleiecompagniet AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning





Utleiecompagniet AS

Årsberetning 2023

Generelt

Utleiecompagniet AS (med varemerket UCO®) utøver virksomhet med utleie av maskiner og utstyr samt salg av beslektede produkter og tjenester til bygg og anlegg, industri og offentlig sektor i Norge.

Virksomheten drives fra 16 etableringer geografisk fordelt over hele Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Årsregnskapet og fremtidig utvikling

Utleiecompagniet AS hadde i 2023 en omsetning på kr 1.132.000.000,-. Resultat før skatt ble kr 142.200.000,-.

Kontantstrømmen fra drift er positiv.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Aktiviteten i bygge- og anleggsbransjen har god i 2023. Det forventes noe lavere aktivitetsnivå for 2024 grunnet usikkerhet knyttet til inflasjon og rentenivå.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt og motpartsrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere.

Selskapet deltar i et felles konsernkontosystem for Skanskas norske foretak. Eventuelt behov for likviditet ivaretas sentralt i Skanskakonsernet via ekstern finansiering og trekkrettigheter. Valutarisikoen anses som uvesentlig.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøvurderinger viser at selskapets arbeidsmiljø er godt. Selskapet er sertifisert iht. NS – EN ISO 45001.

Sykefravær, skader og ulykker rapporteres og følges opp kontinuerlig. Selskapet hadde i 2023 et sykefravær på 6,4 %, og en H1-verdi (antall fraværsskader pr. million arbeidede timer) på 0.





Ytre miljø

Selskapet jobber aktivt for å redusere påvirkningen på det ytre miljø.
Selskapet er miljøsertifisert av Kiva i henhold til NS – EN ISO 14001.

Likestilling, menneskerettigheter og samfunnsansvar

Av selskapets 261 ansatte er 28 kvinner, hvorav 9 innen drift og 19 innen ledelse, salg og administrasjon. Selskapets mangfoldspolicy skal forhindre diskriminering og tilrettelegge for økt mangfold gjennom fremtidig rekruttering. Våre verdier, etiske retningslinjer og serisøitetsbestemmelser skal samt sikre at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ivaretas hos våre forretningsforbindelser og videre i vår leverandørkjede. Selskapet vil årlig redegjøre for aktsomhetsvurderingene og etterfølgelse av åpenhetsloven på selskapets hjemmeside.

Styreforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring overfor styrets medlemmer og administrerende direktør.

Årets resultat

Styret ønsker å berømme selskapets ledelse og ansatte for innsatsen og oppnådde resultater i 2023.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat;

Resultat etter skatt	110.857.024,-
-Avsatt til konsernbidrag	56.154.347,-
-Overføres til annen egenkapital	54.702.677,-

Oslo, 21.06.2024

Cathrine Bjaarstad
Styrets leder

Einar Solheim
Styremedlem

Stein Ivar Hellestad
Styremedlem

Tone Stene
Styremedlem

Fredric Eriksson
Styremedlem

Jostein Stormo
Administrerende direktør



**Resultatregnskap****Utleiecompagniet AS**

Tekst	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	1 102 892 967	1 007 902 464
Andre driftsinntekter		29 107 032	12 097 537
Sum driftsinntekter		1 132 000 000	1 020 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		294 116 421	268 189 069
Lønnskostnad	3,4	217 912 057	198 830 894
Avskrivning varige driftsmidler	5	206 031 104	179 557 984
Annen driftskostnad	6	236 903 491	205 720 684
Driftsresultat		177 036 925	167 701 368
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		322 603	215 547
Renteinntekt		876 213	448 990
Annen finansinntekt		116 282	103 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 691 909	14 977 135
Rentekostnad		41 061	43 617
Annen finanskostnad		419 053	448 299
Ordinært resultat før skattekostnad		142 200 000	153 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 342 976	33 716 693
Ordinært resultat		110 857 024	119 283 307
Årsresultat		110 857 024	119 283 307
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	8	54 702 677	13 417 107
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	8	56 154 347	105 866 200
Sum disponert		110 857 024	119 283 307

Utleiecompagniet AS Organisasjonsnummer 979926464

Transaksjon 09222115557520540583



Signert CB, ES, TS, FE, SIH, JS



Balanse pr. 31.12.

Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftseiendommer	5	24 651 863	0
Driftsløsøre, inventar o.l	5	1 157 066 934	904 780 691
Sum varige driftsmidler		1 181 718 797	904 780 691
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1,9	0	16 661 954
Pensjonsmidler	4	139 818 661	85 498 534
Sum finansielle anleggsmidler		139 818 661	102 160 488
Sum anleggsmidler		<u>1 321 537 458</u>	<u>1 006 941 179</u>
Omløpsmidler			
Varelager	10	33 336 000	30 105 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11,13	208 633 966	159 534 593
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		30 169 191	26 998 988
Andre fordringer		41 122 558	11 381 390
Sum fordringer		279 925 715	197 914 970
Innskudd på konsernkonto	12	614 265	348 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	185 232	1 662 888
Sum omløpsmidler		<u>314 061 213</u>	<u>230 031 316</u>
SUM EIENDELER		<u>1 635 598 671</u>	<u>1 236 972 495</u>

Utleiecompagniet AS Organisasjonsnummer 979926464

Transaksjon 09222115557520540583



Signert CB, ES, TS, FE, SIH, JS



Balanse pr. 31.12.

Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkursfond	8	31 245 600	31 245 600
Sum innskutt egenkapital		36 245 600	36 245 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	332 674 583	247 204 630
Sum opptjent egenkapital		332 674 583	247 204 630
Sum egenkapital		<u>368 920 183</u>	<u>283 450 230</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		68 924 827	44 820 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 924 827	44 820 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Trekk på konsernkonto	12	934 170 366	595 182 916
Leverandørgjeld	11,13	83 808 589	58 821 294
Skyldige offentlige avgifter		18 445 416	17 264 986
Gjeld til selskap i samme konsern	11	135 720 032	174 855 897
Uopptjent inntekt		13 320 177	13 486 668
Annen kortsiktig gjeld		12 289 082	49 090 192
Sum kortsiktig gjeld		1 197 753 661	908 701 953
Sum gjeld		<u>1 266 678 488</u>	<u>953 522 265</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 635 598 671</u>	<u>1 236 972 495</u>

Kjeller, / 21.06.2024
Styret for Utleiecompagniet ASCathrine Bjaarstad
Styrets lederEinar Solheim
StyremedlemStein Ivar Hellestad
StyremedlemTone Stene
StyremedlemFredric Eriksson
StyremedlemJostein Stormo
Administrerende direktør

Utleiecompagniet AS Organisasjonsnummer 979926464

Transaksjon 09222115557520540583



Signert CB, ES, TS, FE, SIH, JS



Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Utleiecompaniet AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	142 200 000	153 000 000
Periodens betalte skatter	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-26 490 519	-9 730 210
Ordinære avskrivninger	206 031 104	179 557 984
Endring i varelager	-3 231 000	-3 704 000
Endring i kundefordringer	-49 099 373	-5 142 137
Endring i leverandørgjeld	24 987 295	6 500 164
Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	-14 874 901	-1 406 699
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-31 459 235	20 528 205
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	248 063 371	339 603 307
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	36 186 652	11 319 108
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-477 406 215	-281 444 577
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-16 661 954
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-441 219 563	-286 787 423
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kassekreditt	338 987 450	66 664 931
Utbetaling av konsernbidrag	-147 043 105	-119 891 411
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	191 944 345	-53 226 480
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 211 847	-410 596
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 011 345	2 421 941
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	799 498	2 011 345





Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet, og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt også til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utleiecompagniet AS har inntekter fra utleie av maskiner og tilhørende tjenester, samt salg av varer og brukt utstyr. Inntekter fra utleie periodiseres over leieperioden. Tjenester og varesalg inntektsføres på tidspunkt for leveranse. Inntektsføring av brukt utstyr skjer på tidspunkt for overlevering. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.





Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2023

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"- prinsippet og antatt netto salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer som ikke er inndrevet innen 60 dager etter oversendelse til inkasso, anses som endelig tapt, og tapsføres.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Utleiecompagniet AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser hvor ytelsene er basert på antall opptjeningsår og lønnsnivå ved pensjonsalder. Pensjonsforpliktelsene er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Pensjonsforpliktelsene fratrukket pensjonsmidlene er vist netto i balansen. Utleiecompagniet AS inngår i det globale entreprenørselskapet Skanska. Konsernet implementerte IFRS for rapportering av pensjoner 1/1-2004. Utleiecompagniet AS fører estimatendringer direkte mot egenkapital og utsatt skatt i tråd med IAS 19 og NRS 6A. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader. Innskuddspensjon kostnadsføres løpende.

Skatter

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles i historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.





Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2023

Note 2

Salgsinntekter

Virksomhetsområdene er maskinutleie med tilhørende tjenester og varesalg. Virksomheten drives fra 16 avdelinger geografisk fordelt over hele Norge. Geografisk fordeler omsetningen seg slik (TNOK);

Region	2023	2022
Nord-Sør	608 833	550 815
Stor-Oslo	370 272	336 503
Kran	149 500	142 000
Rigg og Drift	43 205	42 689
Øvrig/Elim.	- 39 810	- 52 007
Sum	1 132 000	1 020 000

Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	173 121 010	153 735 448
Folketrygdavgift	27 336 284	26 027 480
Pensjonskostnader	11 325 139	13 152 358
Andre ytelser	6 129 624	5 915 608
Sum	217 912 057	198 830 894

Gjennomsnittlig antall årsverk 259

Ytelser til ledende personer

Administrerende direktør

	2023	2022
Lønn mv.	2 961 254	3 084 516
Pensjonspremie	1 064 274	573 946
Aksjer ervervet til underkurs	328 611	471 872
Annen godtgjørelse	57 270	65 206
Sum	4 411 409	4 195 539

Administrerende direktør deltar i konsernets aksjespareprogram som er tilgjengelig for alle ansatte. Aksjer ervervet til underkurs gjelder tildelte lojalitets- og resultataksjer iht. vedtatte retningslinjer. Administrerende direktør har en resultatbasert bonusavtale, samt avtale om etterlønn under gitte betingelser ved fratreden fra sin stilling.

Styret mottar ingen form for godtgjørelse.





Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2023

Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, pensjoner eller bonusavtaler med styret eller daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 335.952,- eks. mva., herav kr. 15.135,- knyttet til bistand utover lovpålagt revisjon.

Note 4

Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Alle som er ansatt etter 01.07.2017 inngår i ordning med Innskuddspensjon. Personell ansatt før 01.07.2017, og som ikke har ønsket å bytte pensjonsordning omfattes av konsernets pensjonskasse som tilbyr en Ytelsespensjon.

Ytelsespensjonsordning

Pensjonskostnad	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	8 696 148	9 739 525
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	7 608 192	4 870 823
Avkastning på pensjonsmidler	10 358 187	6 365 444
Periodens netto pensjonskostnad	5 946 153	8 244 904
Periodisert arbeidsgiveravgift	838 408	1 162 531
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	6 784 561	9 407 435

Estimatavvik ført mot egenkapital	30 767 276	365 940
--	-------------------	----------------

Pensjonsmidler/-forpliktelser

Nåverdi av fremtidige pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	235 864 645	240 171 456
Pensjonsmidler 31.12	358 405 102	315 104 440
Netto pensjonsforpliktelse/-midler	122 540 457	74 932 984
Periodisert arbeidsgiveravgift	17 278 204	10 565 551
Balansført pensjonsmidler/pensjonsforpliktelser	139 818 661	85 498 535

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,50 %	3,20 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	3,00 %
Pensjonsregulering	2,00 %	2,25 %
G-regulering	2,75 %	3,00 %
Forventet avkastning	3,50 %	3,20 %

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Innskuddspensjonsordning

	2023	2022
Kostnadsført innskuddspremie	3 979 473	3 282 141
Arbeidsgiveravgift	561 106	462 782
Årets pensjonskostnad	4 540 579	3 744 923





Utleiecompagniet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5

Varige driftsmidler

	Drifts- eiendommer	Maskiner, inventar, verktøy	Sum 2023	Sum 2022
Anskaffelseskost 01.01	16 876 161	2 183 784 555	2 200 660 716	1 948 384 320
Tilgang	9 678 092	467 728 123	477 406 215	281 444 577
Avgang	-	- 74 465 555	- 74 465 555	- 46 044 342
Anskaffelseskost pr. 31.12.	26 554 253	2 577 047 123	2 603 601 376	2 183 784 555
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	- 1 617 032	- 1 279 003 865	- 1 280 620 897	- 1 143 901 323
Tilgang	-	- 206 031 104	- 206 031 104	- 179 557 984
Avgang		64 769 421	64 769 421	44 455 443
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	- 1 617 032	- 1 420 265 548	- 1 421 882 580	- 1 279 003 865
Balanseført verdi pr. 31.12.	24 937 221	1 156 781 576	1 181 718 797	904 780 691
Årets avskrivninger		206 031 104	206 031 104	179 557 984
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid	5-25 år	2-15 år	2-15 år	2-12 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6

Leie av eiendommer

Selskapet har inngått avtaler om leie av driftseiendommer.
Kostnadsført leiebeløp for 2023 utgjør kr 50.058.599,-.





Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2023

Note 7

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	15 838 405	29 859 698
Endring utsatt skatt	15 504 571	3 856 995
For mye/lite avsatt tidligere år		
Skattekostnad ordinært resultat	31 342 976	33 716 693

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	142 200 000	153 000 000
Permanente forskjeller	268 074	257 693
Endring midlertidige forskjeller	- 70 475 322	- 17 531 795
Grunnlag betalbar skatt	71 992 752	135 725 898
Betalbar skatt på årets resultat	15 838 405	29 859 698

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	15 838 405	29 859 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	- 15 838 405	- 29 859 698
Sum betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt ska	01.jan	Årets endring	31. des
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler**	- 125 815 131	- 56 895 619	-182 710 750
Omløpsmidler	6 323 787	479 469	6 803 256
Avsetning for forpliktelser*	- 123 537 061	- 13 850 112	-137 387 173
Fremførbart underskudd**	209 060	209 060	-
Sum	- 242 819 345	- 70 475 322	-313 294 667
Utsatt skatt	- 53 420 256	- 15 504 571	- 68 924 827

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet

	2023	2022
Skatt på årsresultat	31 284 000	33 660 000
Regnskapsført skattekostnad	31 342 976	33 716 693
Differanse	- 58 976	- 56 693
Differanse skyldes:		
Skatt på permanente forskjeller	58 976	56 693
Sum	0	0

*Verdien pr. 01.01.2023 er justert med estimatavvik pensjoner for 2023 iht. IAS19.

**Verdien pr. 01.01.2023 er justert med IB verdier fra innfusjonering av Må Newco 1 AS





Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

2023	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	5 000 000		31 245 600		247 204 630	283 450 230
Årets endring i egenkapital						
Estimatavvik pensjoner					30 767 276	30 767 276
Årsresultat					110 857 024	110 857 024
Avsatt til konsernbidrag					-56 154 347	-56 154 347
Egenkapital 31.12.23	5 000 000		31 245 600		332 674 583	368 920 183

Aksjekapitalen utgjør kr. 5.000.000,- pr. 31.12.2023, fordelt på 5.000 aksjer til pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Selskapet har kun én aksjeklasse. Det eksisterer ingen begrensede vedtektsbestemmelser om stemmerett. Samtlige aksjer eies av Skanska Norge AS. Utleiecompagniet AS inngår i Skanska AB konsern, Sverige. Dette konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hos Utleiecompagniet AS.

Note 9 Datterselskap

Må Newco 1 AS, Ringvegen 104, 9018 Tromsø, ble ervervet fra Må Holding AS 14. juni 2022. Eierandelen er 100%. Selskapet er ervervet for å etablere ny lokasjon avdeling Tromsø. Selskapet er fusjonert med Utleiecompagniet AS i 2023, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.23. Inngående balanse for 2023 er justert med fusjonsverdier for driftsmidler (note 5), utsatt skatt (note 7), mellomværende (note 11) og aksjer i datterselskap.

Note 10 Varer

	Ansk. Kost	Virkelig verdi
Varelager 2023	39 174 000	33 336 000
Varelager 2022	34 798 000	30 105 000

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	56 669 493	33 615 983
Fordring Må Newco1 AS	-	8 353 273
Leverandørgjeld	- 2 645 705	- 8 451 779
Interne Arbeidsfellesskap	- 63 727 281	- 39 130 000
Avsatt til konsernbidrag	- 71 992 752	-135 725 898
Sum	- 81 696 245	-141 338 421





Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2023

Note 12

Bank/Garantier

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er MNOK 50. Netto innestående for Skanska Norge konsernet pr. 31.12.2023 var MNOK 1.726,8. Utleiecompagniet AS hadde pr. 31.12.2023 netto trekk på MNOK 934,2.

Skattetrekkmidler er sikret ved garantistillelse.

Trekkfasiliteter er sikret gjennom garanti stillet av konsernspiss, Skanska AB.

Samlede garantiforpliktelser pr. 31.12.2023 utgjør kr. 94.557.454

Note 13

Transaksjoner med nærstående

Prinsipper

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapenes størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnås i et eksternt uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost pluss metode.

Informasjon om transaksjoner (beløp i NOK eks. mva.):

SELSKAP	TILKNYTNING	KOMMENTAR	SALG TIL	KJØP FRA
VASSBAKK & STOL AS	Søster	Leie, UE, tjenester	- 13 081 742	961 133
SKANSKA NORGE AS	Konsernspiss	Leie, salg, IT, adm, innkjøp	- 271 812 347	35 869 876
MARTHINSEN & DUVHOLT AS	Søster	Leie, UE, tjenester	- 9 900 458	25 159 819
VIKEN MILJØPARK AS	Konsernselskap	Leie	- 80 309	
SKANSKA HUSFABRIKKEN AS	Søster	Leie, innkjøp	- 3 460 442	149 379 999
SKANSKA NÆRINGSEIENDOM AS	Søster	Leie	- 37 901	
ENTREPRENØRSERVICE AS	Søster	Leie	- 9 882 125	-
SKANSKA EIENDOMSUTVIKLING AS	Søster	Leie, innkjøp	- 1 167 303	-
SKANSKA NORGE KONSERNPENSJONSKASSE	Konsernselskap	Pensjonspremie		18 984 172
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING AS	Konsernselskap	Leie	- 179 943	
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING 2 AS	Konsernselskap	Leie	- 15 050	
LØRENVEIEN NÆRING AS	Konsernselskap	Leie	- 47 284	
RANHEIMSFJÆRE UTB. SELSKAP II AS	Konsernselskap	Leie	- 20 747	
ØAV 25 AS	Konsernselskap	Leie	- 37 811	
SUM TRANSAKSJONER			- 309 723 461	230 354 999

Øvrige opplysninger om nærstående:

Øvrige noteopplysninger om nærstående finnes i følgende separate noter:

- Pensjoner, note 1, 3 og 4
- Eierforhold, note 1, 8, 9 og 11
- Mellomværende, note 11





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520540583

Dokument

Årsregnskap UCO 2023_til styre_210624
Hoveddokument
15 sider
Initiert på 2024-06-21 13:38:02 CEST (+0200) av Odd Arne Gansmo (OAG)
Ferdigstilt den 2024-06-23 22:23:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Odd Arne Gansmo (OAG)
Utleiecompagniet AS
oddarne.gansmo@uco.no

Underskriverne

Cathrine Bjaarstad (CB)
Skanska Norge AS
cathrine.bjaarstad@skanska.no
+4748303444



Navnet norsk BankID oppga var "Cathrine Bjaarstad"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-12 10:14:50 CET (+0100)
Signert 2024-06-22 13:15:04 CEST (+0200)

Tone Stene (TS)
Utleiecompagniet AS
tone.stene@uco.no
+4798210041



Navnet norsk BankID oppga var "Tone Stene"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-12-31 09:59:21 CET (+0100)
Signert 2024-06-23 21:48:04 CEST (+0200)

Einar Solheim (ES)
Skanska Norge AS
einar.solheim@skanska.no
+4793438804



Navnet norsk BankID oppga var "Einar Solheim"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-07-09 16:17:50 CEST (+0200)
Signert 2024-06-23 20:17:52 CEST (+0200)

Fredric Eriksson (FE)
Utleiecompagniet AS
fredric.eriksson@uco.no
+4793444785



Navnet norsk BankID oppga var "Niss Fredric Martin Eriksson"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 08:50:12 CEST (+0200)
Signert 2024-06-23 22:23:30 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520540583

Stein Ivar Hellestad (SIH)
Skanska Norge AS
stein-ivar.hellestad@skanska.no
+4798214405



*Navnet norsk BankID oppga var "Stein Ivar Hellestad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-08-23 07:50:33 CEST (+0200)
Signert 2024-06-23 20:15:08 CEST (+0200)*

Jostein Stormo (JS)
Utleiecompagniet AS
jostein.stormo@uco.no
+4795877401



*Navnet norsk BankID oppga var "Jostein Anton Oddvar Stormo"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 08:32:21 CEST (+0200)
Signert 2024-06-22 14:28:35 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 14:43:27 UTC



Penneo Dokumenttjeneste. HENTET FRA PENNEO.COM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>