



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 755 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skovly Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 048	874 932
Sum inntekter		930 048	874 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	135 087	137 844
Annen driftskostnad		172 365	176 549
Sum kostnader		312 452	314 393
Driftsresultat		617 596	560 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 783	
Sum finansinntekter		18 783	
Annen finanskostnad		305 356	230 404
Sum finanskostnader		305 356	230 404
Netto finans		-286 573	-230 404
Ordinært resultat før skattekostnad		331 023	330 135
Skattekostnad på ordinært resultat		72 829	72 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 194	257 505
Årsresultat		258 194	257 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	258 194	257 505
Sum overføringer og disponeringer		258 194	257 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 619 269	6 754 356
Sum varige driftsmidler		6 619 269	6 754 356
Sum anleggsmidler		6 619 269	6 754 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 802	
Andre fordringer		50 199	44 804
Sum fordringer		75 001	44 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 280	549 719
Sum omløpsmidler		780 281	594 523
SUM EIENDELER		7 399 550	7 348 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	867 670	609 477
Sum opptjent egenkapital		867 670	609 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		967 670	709 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 382 500	3 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 830 685	2 922 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 185	6 509 740
Sum langsiktig gjeld		6 213 185	6 509 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 033	4 072
Betalbar skatt		72 829	72 630
Skyldige offentlige avgifter		34 115	34 177
Annen kortsiktig gjeld		98 718	18 783
Sum kortsiktig gjeld		218 695	129 662
Sum gjeld		6 431 880	6 639 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 399 550	7 348 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374274

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 755 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skovly Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 048	874 932
Sum inntekter		930 048	874 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	135 087	137 844
Annen driftskostnad		172 365	176 549
Sum kostnader		312 452	314 393
Driftsresultat		617 596	560 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 783	
Sum finansinntekter		18 783	
Annen finanskostnad		305 356	230 404
Sum finanskostnader		305 356	230 404
Netto finans		-286 573	-230 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 829	72 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 194	257 505
Årsresultat		258 194	257 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	258 194	257 505
Sum overføringer og disponeringer		258 194	257 505



Sum annen langsiktig gjeld	6 213 185	6 509 740
Sum langsiktig gjeld	6 213 185	6 509 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 033	4 072
Betalbar skatt	72 829	72 630
Skyldige offentlige avgifter	34 115	34 177
Annen kortsiktig gjeld	98 718	18 783
Sum kortsiktig gjeld	218 695	129 662
Sum gjeld	6 431 880	6 639 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 399 550	7 348 879



Organisasjonsnr: 924 755 210
ANDEBUVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Skovly Bø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Skattefrie gave gitt til styreleder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Skattefri gave gitt til styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Andebuveien 21	Andebuveien 23	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 585	3 075 800	7 176 385
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 585	3 075 800	7 176 385
Akk.avskrivning 31.12.	-318 336	-238 780	-557 116
Balanseført pr. 31.12.	3 782 249	2 837 020	6 619 269



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2023

Årets lineære avskrivninger = saldoavskrivninger

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Skovly Bø, (styreleder, daglig leder)	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	609 477	709 477
Årsresultat	0	258 194	258 194
Egenkapital 31.12.2023	100 000	867 671	967 671

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 357 500	2 562 500
Gjeld som er sikret ved pant	3 382 500	3 587 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 782 249	3 859 438

Note 7 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12:</i>	2023	2022
Långsiktig lån til nærstående selskap	2 830 685	2 922 240

Lånet skal nedbetales over 10 år som annuitet



Andebuveien 21 AS
Org.nr: 924 755 210

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: PVEKA-7VFJ8-P31AP-S1ZZU-G254S-DN7X0



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		930 048	874 932
Sum driftsinntekter		<u>930 048</u>	<u>874 932</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning	3	135 087	137 844
Annen driftskostnad		172 365	176 549
Sum driftskostnader		<u>312 452</u>	<u>314 393</u>
Driftsresultat		<u>617 596</u>	<u>560 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 783	0
Annen finanskostnad		305 356	230 404
Netto finansposter		<u>-286 573</u>	<u>-230 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>331 023</u>	<u>330 135</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>72 829</u>	<u>72 630</u>
Årsresultat		<u>258 194</u>	<u>257 505</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	258 194	257 505

Penneo Dokumentnøkkel: PVEKA-7VFJ8-P31AP-S1ZZU-G254S-DN7X0



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 619 269	6 754 356
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 802	0
Andre fordringer		50 199	44 804
Sum fordringer		<u>75 001</u>	<u>44 804</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>705 280</u>	<u>549 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>780 281</u>	<u>594 523</u>
Sum eiendeler		<u>7 399 550</u>	<u>7 348 879</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PVEKA-7VFJ8-P31AP-S1ZZU-G254S-DN7X0



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	867 670	609 477
Sum egenkapital		<u>967 670</u>	<u>709 477</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 382 500	3 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 830 685</u>	<u>2 922 240</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 213 185</u>	<u>6 509 740</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 033	4 072
Betalbar skatt		72 829	72 630
Skyldige offentlige avgifter		34 115	34 177
Annen kortsiktig gjeld		<u>98 718</u>	<u>18 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 695</u>	<u>129 662</u>
Sum gjeld		<u>6 431 880</u>	<u>6 639 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 399 550</u>	<u>7 348 879</u>

Tønsberg, 17. april 2024

Jørgen Skovly Bø
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: PVEKA-7VFJ8-P31AP-S1ZZU-G254S-DNF7X0



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Skattefri gave gitt til styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Andebuveien 21	Andebuveien 23	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 585	3 075 800	7 176 385
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 585	3 075 800	7 176 385
Akk.avskrivning 31.12.	-318 336	-238 780	-557 116
Balanseført pr. 31.12.	3 782 249	2 837 020	6 619 269

Penneo Dokumentnøkkel: PVEKA-7VFJ8-P31AP-S1ZZU-G254S-DN7X0



Andebuveien 21 AS

Org.nr: 924 755 210

Noter til regnskapet for 2023

Årets lineære avskrivninger = saldoavskrivninger

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Skovly Bø, (styreleder, daglig leder)	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	609 477	709 477
Årsresultat	0	258 194	258 194
Egenkapital 31.12.2023	100 000	867 671	967 671

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 357 500	2 562 500
Gjeld som er sikret ved pant	3 382 500	3 587 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 782 249	3 859 438

Note 7 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12:</i>	2023	2022
Lånsiktig lån til nærstående selskap	2 830 685	2 922 240

Lånet skal nedbetales over 10 år som annuitet

Penneo Dokumentnøkkel: PVEKA-7VFJ8-P31AP-S1ZZU-G254S-DN7X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Jørgen Skovly

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1616616

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-22 16:27:42 UTC



Bø, Jørgen Skovly

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1616616

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-22 16:27:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVEKA-7VFJ8-P31AP-S1ZZU-G2S4S-DN7X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>