



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 790 475	312 887
Annen driftsinntekt		-4 459	
Sum inntekter		1 786 017	312 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	972	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 500	145 239
Annen driftskostnad	1	168 393	56 703
Sum kostnader		432 865	201 942
Driftsresultat		1 353 152	110 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		1 705
Annen renteinntekt		3 617	
Sum finansinntekter		3 617	1 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	486 864	162 205
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad		450	150
Sum finanskostnader		487 419	162 355
Netto finans		-483 802	-160 650
Ordinært resultat før skattekostnad		869 350	-49 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 258	-12 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 092	-37 544
Årsresultat		678 092	-37 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 092	-37 544
Totalresultat		678 092	-37 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 6, 7	278 742	-570 462
Avsatt til annen egenkapital		399 350	532 918
Sum overføringer og disponeringer		678 092	-37 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 652 128	26 915 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 652 128	26 915 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 652 128	26 915 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 124
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 965	13 693
Konsernfordringer	7		1 728 974
Sum fordringer		7 965	1 766 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 328	4 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 328	4 282
Sum omløpsmidler		156 293	1 771 073
SUM EIENDELER		26 808 421	28 686 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 081 492	1 081 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	932 268	532 918
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		932 268	532 918
Sum egenkapital		2 013 760	1 614 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 377	148 739
Sum avsetninger for forpliktelser		261 377	148 739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 043 742	26 824 857
Sum annen langsiktig gjeld		24 043 742	26 824 857
Sum langsiktig gjeld		24 305 119	26 973 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 412	19 247
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	357 362	
Annen kortsiktig gjeld		105 768	79 448
Sum kortsiktig gjeld		489 542	98 695
Sum gjeld		24 794 661	27 072 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 808 421	28 686 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271048

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 790 475	312 887
Annen driftsinntekt		-4 459	
Sum inntekter		1 786 017	312 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	972	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 500	145 239
Annen driftskostnad	1	168 393	56 703
Sum kostnader		432 865	201 942
Driftsresultat		1 353 152	110 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		1 705
Annen renteinntekt		3 617	
Sum finansinntekter		3 617	1 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	486 864	162 205
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad		450	150
Sum finanskostnader		487 419	162 355
Netto finans		-483 802	-160 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 258	-12 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 092	-37 544
Årsresultat		678 092	-37 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 092	-37 544
Totalresultat		678 092	-37 544
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7, 6, 7	278 742	-570 462
Avsatt til annen egenkapital		399 350	532 918
Sum overføringer og disponeringer		678 092	-37 544



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	26 652 128	26 915 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 652 128	26 915 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 652 128	26 915 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			24 124
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		7 965	13 693
Konsernfordringer	7		1 728 974
Sum fordringer		7 965	1 766 791
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		148 328	4 282
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		148 328	4 282
Sum omløpsmidler		156 293	1 771 073
SUM EIENDELER		26 808 421	28 686 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 081 492	1 081 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	932 268	532 918
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		932 268	532 918
Sum egenkapital		2 013 760	1 614 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 377	148 739
Sum avsetninger for forpliktelseser		261 377	148 739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 043 742	26 824 857
Sum annen langsiktig gjeld		24 043 742	26 824 857
Sum langsiktig gjeld		24 305 119	26 973 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 412	19 247
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	357 362	
Annen kortsiktig gjeld		105 768	79 448
Sum kortsiktig gjeld		489 542	98 695
Sum gjeld		24 794 661	27 072 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 808 421	28 686 701



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Næring AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thomas Angells Gate 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Angells Gate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B58BW-JCC4H-OUJUG-1AL8M-8TEEO-6HUBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 10:51:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: B58BW-JCC4H-OUUEUG-1AL8M-8TEEO-6HUBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Thomas Angells Gate 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EJTNZ-VLZH4-1YSE-S8E5I-KY1K4-8F5CE

Org.nr. : 924 188 111



Resultatregnskap Thomas Angells Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 790 475	312 887
Annen driftsinntekt		-4 459	0
Sum driftsinntekter		1 786 017	312 887
Lønnskostnad	1	972	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 500	145 239
Annen driftskostnad	1	168 393	56 703
Sum driftskostnader		432 865	201 942
Driftsresultat		1 353 152	110 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	1 705
Annen renteinntekt		3 617	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	486 864	162 205
Annen rentekostnad		105	0
Annen finanskostnad		450	150
Resultat av finansposter		-483 802	-160 650
Ordinært resultat før skattekostnad		869 350	-49 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 258	-12 161
Årsresultat		678 092	-37 544
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	-278 742	570 462
Avsatt til annen egenkapital		399 350	532 918
Sum overføringer		678 092	-37 544

Penneo Dokumentnøkkel: EJTNZ-VLZH4-1YYSE-S8E5I-KY1K4-8F5CE



Balanse

Thomas Angells Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 652 128	26 915 628
Sum varige driftsmidler	2	26 652 128	26 915 628
Sum anleggsmidler		26 652 128	26 915 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 124
Andre kortsiktige fordringer		7 965	13 693
Konsernfordringer	7	0	1 728 974
Sum fordringer		7 965	1 766 791
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 328	4 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		148 328	4 282
Sum omløpsmidler		156 293	1 771 073
Sum eiendeler		26 808 421	28 686 701

Penneo Dokumentnøkkel: EJTNZ-VLZH4-1YYSE-S8E5I-KY1K4-8F5CE

**Balanse****Thomas Angells Gate 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 081 492	1 081 492
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	932 268	532 918
Sum opptjent egenkapital		932 268	532 918
Sum egenkapital		2 013 760	1 614 410
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	261 377	148 739
Sum avsetning for forpliktelser		261 377	148 739
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 043 742	26 824 857
Sum annen langsiktig gjeld		24 043 742	26 824 857
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 412	19 247
Kortsiktig konserngjeld	7	357 362	0
Annen kortsiktig gjeld		105 768	79 448
Sum kortsiktig gjeld		489 542	98 695
Sum gjeld		24 794 661	27 072 291
Sum egenkapital og gjeld		26 808 421	28 686 701

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Thomas Angells Gate 12 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Rydning
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 på kr 11 170.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 060 867
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 060 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	408 739
= Bokført verdi 31.12.20	26 652 128
Årets ordinære avskrivninger	263 500
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 620	-160 900
Endring i utsatt skatt	112 638	148 739
Skattekostnad ordinært resultat	191 258	-12 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	869 350	-49 705
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-511 989	-676 087
Mottatt konsernbidrag	0	731 362
Avgitt konsernbidrag	-357 361	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 620	160 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 620	-160 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 188 076	676 087	-511 989
Sum	1 188 076	676 087	-511 989
Grunnlag for utsatt skatt	1 188 076	676 087	-511 989
Utsatt skatt (22 %)	261 377	148 739	-112 638

Penneo Dokumentnøkkel: EJTNZ-VLZH4-1YSE-S8E5I-KY1K4-8F5CE



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 652 128	26 215 628
Sum	26 652 128	26 215 628

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: EJTNZ-VLZH4-1YSE-S8E5I-KY1K4-8F5CE



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-5 570	987 062	532 918	1 614 410
Mottatt konsernbidrag				-278 742	-278 742
Årets resultat				678 092	678 092
Pr 31.12	100 000	-5 570	987 062	932 268	2 013 760

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Rydning Næring AS	0	997 612
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	0	731 362
Sum fordringer	0	1 728 974
Gjeld	2020	2019
Gjeld Rydning Næring AS	23 855 333	0
Rydning Holding AS	188 409	26 824 857
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	357 362	0
Sum gjeld	24 401 104	26 824 857

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Thomas Angells Gate 12 AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-04-30 13:36:15Z



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-30 14:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJTNZ-VLZH4-1Y9E-S8ESI-KY1K4-8F5CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>