



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 092 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM GRONG AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 999	
Sum inntekter		667 999	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	
Annen driftskostnad	1	27 570	
Sum kostnader		31 970	
Driftsresultat		636 029	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 928	
Sum finansinntekter		140 928	
Netto finans		140 928	
Ordinært resultat før skattekostnad		776 957	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 820	
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 137	0
Årsresultat		622 137	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 137	
Totalresultat		622 137	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 137	
Sum overføringer og disponeringer		622 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 298	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	71 298	
Sum anleggsmidler		71 298	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	6 895 081	
Sum fordringer		6 895 081	
Sum omløpsmidler		6 895 081	0
SUM EIENDELER		6 966 379	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 089 422	
Sum innskutt egenkapital		6 189 422	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		622 137	
Sum opptjent egenkapital		622 137	
Sum egenkapital		6 811 559	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	154 820	
Sum kortsiktig gjeld		154 820	
Sum gjeld		154 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 379	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578174

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 092 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM GRONG AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 925 092 274
OTTO MOE EIENDOM GRONG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 999	
Sum inntekter		667 999	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 400	
Annen driftskostnad	1	27 570	
Sum kostnader		31 970	
Driftsresultat		636 029	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		140 928	
Sum finansinntekter		140 928	
Netto finans		140 928	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		776 957	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	154 820	
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 137	0
Årsresultat		622 137	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 137	
Totalresultat		622 137	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		622 137	
Sum overføringer og disponeringer		622 137	



Organisasjonsnr: 925 092 274
OTTO MOE EIENDOM GRONG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	71 298	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	71 298	
Sum anleggsmidler		71 298	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	6 895 081	
Sum fordringer		6 895 081	
Sum omløpsmidler		6 895 081	0
SUM EIENDELER		6 966 379	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 089 422	
Sum innskutt egenkapital		6 189 422	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		622 137	
Sum opptjent egenkapital		622 137	
Sum egenkapital		6 811 559	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	154 820	
Sum kortsiktig gjeld		154 820	
Sum gjeld		154 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 379	0



Organisasjonsnr: 925 092 274
OTTO MOE EIENDOM GRONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Otto Moe Eiendom Grong AS



Resultatregnskap

Otto Moe Eiendom Grong AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		667 999
Sum driftsinntekter		667 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400
Annen driftskostnad	1	27 570
Sum driftskostnader		31 970
Driftsresultat		636 029
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 928
Resultat av finansposter		140 928
Ordinært resultat før skattekostnad		776 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 820
Ordinært resultat		622 137
Årsresultat		622 137
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		622 137
Sum overføringer		622 137



Balanse

Otto Moe Eiendom Grong AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 298
Sum varige driftsmidler	2	<u>71 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 298</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	3	6 895 081
Sum fordringer		<u>6 895 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 895 081</u>
Sum eiendeler		<u>6 966 379</u>



Balanse

Otto Moe Eiendom Grong AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs		6 089 422
Sum innskutt egenkapital		6 189 422
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		622 137
Sum opptjent egenkapital		622 137
Sum egenkapital		6 811 559
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	5	154 820
Sum kortsiktig gjeld		154 820
Sum gjeld		154 820
Sum egenkapital og gjeld		6 966 379

Namsos, / - 2021
Styret i Otto Moe Eiendom Grong AS

Otto Moe
styreleder

Kjetil Moe
styremedlem

Gisle Langli
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 698	75 698
= Anskaffelseskost 31.12.20	75 698	75 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 400	4 400
= Bokført verdi 31.12.20	71 298	71 298
Årets ordinære avskrivninger	4 400	4 400
Økonomisk levetid	17 år	

Note 3 Mellomværende med nærstående

Selskapet har mellomværende med følgende konsernselskap

Selskapsnavn	Fordring	Gjeld
Otto Moe AS	6 895 081	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom Grong AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	100 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 820	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 820	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	776 957	833 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 230	0
Skattepliktig inntekt	703 727	833 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	154 820	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-35 094	-108 324	-73 230
Sum	-35 094	-108 324	-73 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 094	108 324	73 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otto Moe Eiendom Grong AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom Grong AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UF37N-YSVHB-OZX1P-ALW8T-8TED6-0VK36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:08:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: UF3TN-YSVHB-OZX1P-ALW8T-8TED6-0VK36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>