



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 304 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 775 192	9 929 756
Sum inntekter		10 775 192	9 929 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	1 651 765	1 753 000
Annen driftskostnad		1 849 365	1 751 667
Sum kostnader		3 506 130	3 504 667
Driftsresultat		7 269 062	6 425 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 239	115 062
Sum finansinntekter		203 239	115 062
Annen rentekostnad		5 232 380	3 969 382
Sum finanskostnader		5 232 380	3 969 382
Netto finans		-5 029 141	-3 854 320
Resultat før skattekostnad		2 239 921	2 570 769
Skattekostnad på resultat	4	494 789	567 893
Årsresultat		1 745 132	2 002 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 132	2 002 876
Totalresultat		1 745 132	2 002 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		474 545
Konsernbidrag	5	1 741 827	1 682 478
Fra annen egenkapital	5		-154 147
Til annen egenkapital	5	3 305	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 745 132	2 002 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	63 815 042	65 435 807
Driftsløsøre og lignende	3	33 254	64 254
Sum varige driftsmidler		63 848 296	65 500 061
Sum anleggsmidler		63 848 296	65 500 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		922 721	274 359
Andre kortsiktige fordringer	7	4 085 238	1 766 054
Sum fordringer		5 007 959	2 040 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		212 772	20 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 772	20 538
Sum omløpsmidler		5 220 731	2 060 951
SUM EIENDELER		69 069 027	67 561 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 305	
Sum opptjent egenkapital		3 305	
Sum egenkapital		1 003 305	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	373 599	416 292
Sum avsetninger for forpliktelser		373 599	416 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	61 120 215	60 645 670
Sum annen langsiktig gjeld		61 120 215	60 645 670
Sum langsiktig gjeld		61 493 814	61 061 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 644	326 373
Betalbar skatt	4	46 198	171 145
Skyldig offentlige avgifter		783 330	512 353
Utbytte			474 545
Annen kortsiktig gjeld	7	5 563 736	4 014 634
Sum kortsiktig gjeld		6 571 908	5 499 050
Sum gjeld		68 065 722	66 561 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 069 027	67 561 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698275

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 304 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 985 304 025
ANKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 775 192	9 929 756
Sum inntekter		10 775 192	9 929 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Ordinære avskrivninger	3	1 651 765	1 753 000
Annen driftskostnad		1 849 365	1 751 667
Sum kostnader		3 506 130	3 504 667
Driftsresultat		7 269 062	6 425 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 239	115 062
Sum finansinntekter		203 239	115 062
Annen rentekostnad		5 232 380	3 969 382
Sum finanskostnader		5 232 380	3 969 382
Netto finans		-5 029 141	-3 854 320
Resultat før skattekostnad		2 239 921	2 570 769
Skattekostnad på resultat	4	494 789	567 893
Årsresultat		1 745 132	2 002 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 132	2 002 876
Totalresultat		1 745 132	2 002 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		474 545
Konsernbidrag	5	1 741 827	1 682 478
Fra annen egenkapital	5		-154 147
Til annen egenkapital	5	3 305	
Sum overføringer og disponeringer		1 745 132	2 002 876



Organisasjonsnr: 985 304 025
ANKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 63 815 042 65 435 807

Driftsløsøre og lignende 3 33 254 64 254

Sum varige driftsmidler 63 848 296 65 500 061

Sum anleggsmidler 63 848 296 65 500 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 922 721 274 359

Andre kortsiktige fordringer 7 4 085 238 1 766 054

Sum fordringer 5 007 959 2 040 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 212 772 20 538

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 772 20 538

Sum omløpsmidler 5 220 731 2 060 951

SUM EIENDELER 69 069 027 67 561 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 305

Sum opptjent egenkapital 3 305

Sum egenkapital 1 003 305 1 000 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	373 599	416 292
Sum avsetninger for forpliktelser		373 599	416 292
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	61 120 215	60 645 670
Sum annen langsiktig gjeld		61 120 215	60 645 670
Sum langsiktig gjeld		61 493 814	61 061 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 644	326 373
Betalbar skatt	4	46 198	171 145
Skyldig offentlige avgifter		783 330	512 353
Utbytte			474 545
Annen kortsiktig gjeld	7	5 563 736	4 014 634
Sum kortsiktig gjeld		6 571 908	5 499 050
Sum gjeld		68 065 722	66 561 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 069 027	67 561 012



Organisasjonsnr: 985 304 025
ANKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i Anker Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anker Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 745 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Revisors beretning - 2024
Anker Eiendom AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 30. juni 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KGU9V-4MATN-DU0CW-60RNL-YL3CR-4DZ34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tønning

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-07 19:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGU9V-4MATN-DU0CW-60RNL-YL3CR-4DZ34

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Anker Eiendom AS
(org. nr. 985 304 025)

Penneo Dokumentnøkkel: RZZ0L-N7WZ6-XXX50-3PF6Z-QQ8FR-41DA1



Anker Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 985 304 025

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 775 192	9 929 756
SUM DRIFTSINNTEKTER		10 775 192	9 929 756
Lønnskostnad	2	5 000	0
Ordinære avskrivninger	3	1 651 765	1 753 000
Annen driftskostnad		1 849 365	1 751 667
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 506 130	3 504 667
DRIFTSRESULTAT		7 269 062	6 425 089
Renteinntekt		203 239	115 062
Rentekostnad		5 232 380	3 969 382
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 029 141	-3 854 320
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 239 921	2 570 769
Skattekostnad på resultat	4	494 789	567 893
ORDINÆRT RESULTAT		1 745 132	2 002 876
ÅRSRESULTAT		1 745 132	2 002 876
Overføringer:			
til utbytte	5	0	474 545
til konsernbidrag	5	1 741 827	1 682 478
Fra annen egenkapital	5	0	154 147
Til annen egenkapital	5	-3 305	0
SUM OVERFØRINGER		1 745 132	2 002 876

Penneo Dokumentnøkkel: RZ20L-N7W26-XXX50-3PF6Z-QQ8FR-41DA1



Anker Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 985 304 025

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 6	63 815 042	65 435 807
Driftsløsøre og lignende	3	33 254	64 254
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>63 848 296</u>	<u>65 500 061</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>63 848 296</u>	<u>65 500 061</u>
Kundefordringer		922 721	274 359
Andre kortsiktige fordringer	7	4 085 238	1 766 054
SUM FORDRI NGER		<u>5 007 959</u>	<u>2 040 413</u>
Bankinnskudd og kontanter		212 772	20 538
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>212 772</u>	<u>20 538</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>5 220 731</u>	<u>2 060 951</u>
SUM EI ENDELER		<u>69 069 027</u>	<u>67 561 012</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RZ20L-N7W26-XXX50-3PF6Z-QQ8FR-41DA1



Anker Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 985 304 025

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Annen egenkapital	5	3 305	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>3 305</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 003 305</u>	<u>1 000 000</u>
Utsatt skatt	4	373 599	416 292
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>373 599</u>	<u>416 292</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	61 120 215	60 645 670
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>61 120 215</u>	<u>60 645 670</u>
Leverandørgjeld		178 644	326 373
Betalbar skatt	4	46 198	171 145
Skyldig offentlige avgifter		783 330	512 353
Utbytte		0	474 545
Annen kortsiktig gjeld	7	5 563 736	4 014 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 571 908</u>	<u>5 499 050</u>
SUM GJELD		<u>68 065 722</u>	<u>66 561 012</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>69 069 027</u>	<u>67 561 012</u>

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Anker Eiendom AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
nestleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RZ20L-N7W26-XXX50-3PF6Z-QQ8FR-41DA1



Anker Eiendom AS

Org. nr.: 985 304 025

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Anker Eiendom AS

Org. nr.: 985 304 025

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke yttet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke yttet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Totalt
Ansk. kost 01.01	73 261 401	10 583 050	445 572	84 290 023
Ansk. kost 31.12	73 261 401	10 583 050	445 572	84 290 023
Akk. avskr 31.12	20 029 410	0	412 319	20 441 728
Balanseført verdi 31.12	53 231 991	10 583 050	33 254	63 848 296
Årets avskrivninger	1 620 765	0	31 000	1 651 765
Årets avskrivninger	2%-10%		20%	

Enkelte av selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapet AS Fjelde sin eksterne finansiering. Selskapets eiendommer som er pantsatt er Søregaten 20, Nygaten 5, Skagen 13, Nygaten 7, Kirkegaten 30, Høleberggata 9 og Nygaten 16. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 59 008 296 pr 31.12.2024

**Anker Eiendom AS**

Org. nr.: 985 304 025

Noter til regnskapet for 2024**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 482	645 690
Endring i utsatt skatt	-42 693	-77 797
Skattekostnad ordinært resultat	494 789	567 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 239 921	2 570 769
Permanente forskjeller	9 123	10 565
Endring i midlertidige forskjeller	194 059	353 621
Avgitt konsernbidrag	-2 233 111	-2 157 023
Skattepliktig inntekt	209 992	777 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 482	645 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-491 284	-474 545
Sum betalbar skatt i balansen	46 198	171 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 996 318	2 276 913	280 594
Fordringer	0	-12 000	-12 000
Gevinst – og tapskonto	-298 140	-372 675	-74 535
Sum	1 698 178	1 892 237	194 059
Grunnlag for utsatt skatt	1 698 178	1 892 237	194 059
Utsatt skatt (22 %)	373 599	416 292	42 693

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		1 745 132	1 745 132
Konsernbidrag avgitt		-1 741 827	-1 741 827
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 305	1 003 305

Penneo Dokumentnr.: RZ20L-N7WZ6-XXX50-3PF6Z-QQ8FR-41DA1



Anker Eiendom AS

Org. nr.: 985 304 025

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Tomt og Bygg er pantsatt i morselskapet i forbindelse med konserngjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2024	2023
Smagen På Skagen AS	0	800 000
AS Fjelde (Konsernkontoordning)*	3 879 412	911 467

* Selskapet er en del av konsernkontoordningen til AS Fjelde.

Langsiktig gjeld	2024	2023
AS Fjelde	61 120 215	60 645 670

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Smagen på Skagen AS	400 000	400 000
Nygaten I AS	43 111	0
AS Vaagen 9	2 190 000	109 313

Penneo Dokumentnøkkel: RZ20L-N7W26-XXX50-3PF6Z-QQ8FR-41DA7



Anker Eiendom AS

Org. nr.: 985 304 025

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anker Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Fjelde	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eier av medlemmer i styret:

Styreleder Leif Kenneth Fjelde eier indirekte via AS LKfjelde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-04 11:18:05 UTC



Fjelde, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-07 19:45:09 UTC



Fjelde, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-07 19:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZ20L-N7W26-XXX50-3PF6Z-QQ8FR-4TDA7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.