



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 864 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	743 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 917</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	294 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 961</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	448 956	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 956</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	743 917	
Andre fordringer		7 955	
Sum fordringer		751 872	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		751 872	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 872</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	448 956	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 956</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	302 916	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 916</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 872</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 864 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 864 025  
EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	743 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 917</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	294 961	
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 961</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	448 956	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 956</b>	



Organisasjonsnr: 931 864 025  
EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	743 917	
Andre fordringer		7 955	
Sum fordringer		751 872	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		751 872	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 872</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	448 956	
Sum opptjent egenkapital		448 956	
Sum egenkapital		448 956	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	302 916	
Sum kortsiktig gjeld		302 916	0
Sum gjeld		302 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 872	0



Organisasjonsnr: 931 864 025  
EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført. I eierseksjonssameier/ huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier/ medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene, medfører tilfaller den enkelte sameier/ medlem uten at tiltaket aktiveres i sameiet/ huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet/ huseierforeningen vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets/ huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets/ huseierforeningen egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltak ikke vil fremkomme i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD org.nr. 931864025



## Resultatregnskap 2023

EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	743 917	0	1 385 400	1 385 400
Annen driftsinntekt		0	0	40 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 917</b>	<b>0</b>	<b>1 425 400</b>	<b>1 425 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 410
Konsulenttjenester		0	0	85 125	85 125
Rep og vedlikehold	2	14 817	0	208 165	208 165
Forsikringer		63 637	0	100 000	100 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		39 539	0	0	0
Energi og fyring	3	139 828	0	520 000	520 000
Driftskostnader	4	37 140	0	330 000	330 000
Kostnader til fellessameier		0	0	60 000	60 000
Andre driftskostnader		0	0	67 000	67 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 961</b>	<b>0</b>	<b>1 371 700</b>	<b>1 371 700</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>	<b>53 700</b>	<b>53 700</b>
<b>Finansielle poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>	<b>53 700</b>	<b>53 700</b>
Overført til annen egenkapital	6	448 956	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD



## Balanse 31.12.2023

EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		7 955	0
Kundefordringer	5	743 917	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 872</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD



## Balanse 31.12.2023

EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	448 956	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 956</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	302 916	0
Sum kortsiktig gjeld		302 916	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 872</b>	<b>0</b>

EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD

Håvard Hunstad Ingeborgrud  
Styrets leder

Reidar Engebretsen  
Styremedlem

Torbjørn Sund  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for EIERSEKSJONSSAMEIET KIKUT 1010 NORD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	543 675	0	971 400	971 400
3601	Felleskostnader næring	-1 260	0	0	0
3608	Parkeringsplasser	0	0	54 000	54 000
3631	Fjernvarme	201 502	0	360 000	360 000
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>743 917</b>	<b>0</b>	<b>1 385 400</b>	<b>1 385 400</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	100 000	100 000
Vedlikehold heis	13 129	0	25 000	25 000
Vedlikehold brannsikring	1 688	0	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	83 165	83 165
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>14 817</b>	<b>0</b>	<b>208 165</b>	<b>208 165</b>

## Note 3 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	134 325	0	0	0
Fjernvarme	0	0	480 000	480 000
Strøm til elbil ladeanlegg	5 503	0	40 000	40 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>139 828</b>	<b>0</b>	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	33 641	0	250 000	250 000
Renholdstjenester	3 499	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiring	0	0	80 000	80 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>37 140</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

## Note 5 Fordringer



	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Kundefordringer</b>	<b>743 917</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>743 917</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	448 956	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	448 956	0
Annen egenkapital 31.12	448 956	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>448 956</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen kortsiktig gjeld	302 916	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>302 916</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Arbeidskapital



	2023	2022
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	448 956	0
B. Årets endring i arbeidskapital	448 956	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>448 956</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	751 872	0
- Kortsiktig gjeld	302 916	0
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>448 956</b>	<b>0</b>



## 5377 Årsoppgjør 2023 vol2.pdf

Navn Dato  
**Sund, Torbjørn** 2024-05-28

Identifikasjon  
 bankID Sund, Torbjørn

Navn Dato  
**Ingeborgrud, Håvard** 2024-06-03

Identifikasjon  
 bankID Ingeborgrud, Håvard

Navn Dato  
**Engbretsen, Reidar** 2024-06-05

Identifikasjon  
 bankID Engbretsen, Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kikut 1010 Nord

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kikut 1010 Nord som viser et overskudd på NOK 448 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 22:15:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.