



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 757	956 954
Annen driftsinntekt		169 178	125 001
Sum inntekter		1 151 934	1 081 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	34 230
Annen driftskostnad	2	910 825	1 120 735
Sum kostnader		939 350	1 154 965
Driftsresultat		212 584	-73 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 179
Annen finansinntekt		1 156	
Sum finansinntekter		1 156	1 179
Netto finans		1 156	1 179
Ordinært resultat før skattekostnad		213 740	-71 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 740	-71 832
Årsresultat	3	213 740	-71 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 740	-71 832
Totalresultat		213 740	-71 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring varmpumpefond		48 910	26 626
Avsatt til annen egenkapital		164 830	
Overført fra annen egenkapital			-98 458
Sum overføringer og disponeringer		213 740	-71 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 218	35 400
Andre kortsiktige fordringer		101 637	166 388
Sum fordringer	4	145 854	201 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 577	463 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 577	463 929
Sum omløpsmidler		844 431	665 717
SUM EIENDELER		844 431	665 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmepumpe		208 327	159 417
Annen egenkapital		490 574	325 744
Sum opptjent egenkapital		698 902	485 162
Sum egenkapital	3	698 902	485 162
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 465	72 531
Annen kortsiktig gjeld	4	100 064	108 024
Sum kortsiktig gjeld		145 529	180 555
Sum gjeld		145 529	180 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 431	665 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376093

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 757	956 954
Annen driftsinntekt		169 178	125 001
Sum inntekter		1 151 934	1 081 954
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	34 230
Annen driftskostnad	2	910 825	1 120 735
Sum kostnader		939 350	1 154 965
Driftsresultat		212 584	-73 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 179
Annen finansinntekt		1 156	
Sum finansinntekter		1 156	1 179
Netto finans		1 156	1 179
Ordinært resultat før skattekostnad		213 740	-71 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 740	-71 832
Årsresultat	3	213 740	-71 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 740	-71 832
Totalresultat		213 740	-71 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring varmpumpefond		48 910	26 626
Avsatt til annen egenkapital		164 830	
Overført fra annen egenkapital			-98 458
Sum overføringer og disponeringer		213 740	-71 832



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 218	35 400
Andre kortsiktige fordringer		101 637	166 388
Sum fordringer	4	145 854	201 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 577	463 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 577	463 929
Sum omløpsmidler		844 431	665 717
SUM EIENDELER		844 431	665 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmpumpe		208 327	159 417
Annen egenkapital		490 574	325 744
Sum opptjent egenkapital		698 902	485 162
Sum egenkapital	3	698 902	485 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 465	72 531
Annen kortsiktig gjeld	4	100 064	108 024
Sum kortsiktig gjeld		145 529	180 555
Sum gjeld		145 529	180 555



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

844 431

665 717



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Stasjonsvegen 26

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stasjonsvegen 26 som viser et overskudd på kr 213 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 25. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-25 16:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LTS8-SNIM1-VLTJZ-FLY3Z-MZKKF-CV00L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stein Varhaug
2023-04-24

 BankID Signing
Ester Vold
2023-04-24

 BankID Signing
Per Åge Skretting
2023-04-24

Årsregnskap 2022

Sameiet Stasjonsvegen 26

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 517 195



Årsmelding 2022 for Sameiet Stasjonsvegen 26

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Stasjonsvegen 26 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 32 eierseksjoner og er lokalisert i Hå Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	1 151 934	1 081 954
Driftsresultat	212 584	-73 011
Årsresultat	213 740	-71 832
	2022	2021
Balansesum	844 431	665 717
Egenkapital	698 902	485 162
Egenkapitalprosent	82,7%	72,9%

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Stasjonsvegen 26 sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 213 740 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til varmpumpefond	48 910
Til annen egenkapital	164 830

Varhaug, 24.04.2023

Styret i Sameiet Stasjonsvegen 26

Per Åge Skretting
styreleder

Ester Vold
styremedlem

Stein Varhaug
styremedlem



Sameiet Stasjonsvegen 26

912 517 195

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		982 757	956 954
Annen driftsinntekt		169 178	125 001
SUM DRIFTSINNEKTER		1 151 934	1 081 954
Lønnskostnad	1	28 525	34 230
Annen driftskostnad	2	910 825	1 120 735
SUM DRIFTSKOSTNADER		939 350	1 154 965
DRIFTSRESULTAT		212 584	-73 011
Annen renteinntekt		0	1 179
Annen finansinntekt		1 156	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 156	1 179
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		213 740	-71 832
ORDINÆRT RESULTAT		213 740	-71 832
ÅRSRESULTAT	3	213 740	-71 832
Overføring varmpumpefond		48 910	26 626
Avsatt til annen egenkapital		164 830	0
Overført fra annen egenkapital		0	98 458
SUM DISPONERINGER		213 740	-71 832



Sameiet Stasjonsvegen 26

912 517 195

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		44 218	35 400
Andre kortsiktige fordringer		101 637	166 388
SUM FORDRINGER	4	145 854	201 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 577	463 929
SUM BANKINNSKUDD		698 577	463 929
SUM OMLØPSMIDLER		844 431	665 717
SUM EIENDELER		844 431	665 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
Avsetning varmepumpe		208 327	159 417
Annen egenkapital		490 574	325 744
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		698 902	485 162
SUM EGENKAPITAL	3	698 902	485 162
Leverandørgjeld		45 465	72 531
Annen kortsiktig gjeld	4	100 064	108 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 529	180 555
SUM GJELD		145 529	180 555
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		844 431	665 717

Varhaug, 24.04.2023
Styret i Sameiet Stasjonsvegen 26

Per Åge Skretting
styreleder

Ester Vold
styremedlem

Stein Varhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
Sum	28 525	34 230

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 125

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 57 504

Note 2 Nærstående

Det er blitt sendt faktura til sameie fra styre for arbeid utført i sameiet:

Per Åge Skretting - kr 34 686

Note 3 Egenkapital

	Avsetning varmepumpe	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	159 417	325 744	485 162
Årets resultat	48 910	164 830	213 740
Pr 31.12.2022	208 327	490 574	698 902

Note 4 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er består av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm.