



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS PRESTMOSVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 762 392	1 465 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 392</b>	<b>1 465 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 600	491 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 888	49 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 488</b>	<b>541 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 904</b>	<b>924 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145	
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt			2 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>2 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 850	
Annen rentekostnad		1 981	356 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 831</b>	<b>356 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 668</b>	<b>-353 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 518 237</b>	<b>570 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	334 051	125 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			445 715
Avsatt til annen egenkapital		1 184 186	-850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 184 186</b>	<b>444 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	240 138	306 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 138</b>	<b>306 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 769 614	6 851 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 769 614</b>	<b>6 851 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 009 752</b>	<b>7 157 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 829	102 806
Andre kortsiktige fordringer			66 305
Konsernfordringer	3, 3	3 288 569	1 484 569
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 296 398</b>	<b>1 653 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 123	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 123</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 311 521</b>	<b>1 653 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 321 273</b>	<b>8 811 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 184 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 302 186</b>	<b>118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	267 920	78 658
Kortsiktig konserngjeld	3	8 739 355	613 185
Annen kortsiktig gjeld			8 001 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 019 088</b>	<b>8 693 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 019 088</b>	<b>8 693 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 321 273</b>	<b>8 811 162</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 117 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTMUSEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 117 424  
PRESTMOSEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 762 392	1 465 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 762 392</b>	<b>1 465 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 600	491 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 888	49 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 488</b>	<b>541 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 904</b>	<b>924 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145	
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt			2 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>2 339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 850	
Annen rentekostnad		1 981	356 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 831</b>	<b>356 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 668</b>	<b>-353 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	334 051	125 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			445 715
Avsatt til annen egenkapital		1 184 186	-850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 184 186</b>	<b>444 865</b>



Organisasjonsnr: 989 117 424  
PRESTMOSEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	240 138	306 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 138</b>	<b>306 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 769 614	6 851 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 769 614</b>	<b>6 851 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 009 752</b>	<b>7 157 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 829	102 806
Andre kortsiktige fordringer			66 305
Konsernfordringer	3, 3	3 288 569	1 484 569
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 296 398</b>	<b>1 653 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 123	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 123</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 311 521</b>	<b>1 653 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 321 273</b>	<b>8 811 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 184 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 186</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 302 186</b>	<b>118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	267 920	78 658
Kortsiktig konserngjeld	3	8 739 355	613 185
Annen kortsiktig gjeld			8 001 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 019 088</b>	<b>8 693 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 019 088</b>	<b>8 693 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 321 273</b>	<b>8 811 162</b>



Organisasjonsnr: 989 117 424  
PRESTMOSEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prestmosen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestmosen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MJ353-5D558-85MDE-3GPP4-30QOL-1ZU5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ3S3-5D558-85MDE-3GPP4-30QQL-I2U5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Prestmosen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 989 117 424





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prestmosen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 762 392	1 465 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 762 392</b>	<b>1 465 638</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 600	491 683
Annen driftskostnad	2	35 888	49 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 488</b>	<b>541 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 904</b>	<b>924 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	145	0
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	2 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	124 850	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	356 258
Annen rentekostnad		1 981	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 668</b>	<b>-353 919</b>
Resultat før skattekostnad		1 518 237	570 341
Skattekostnad på resultat	4	334 051	125 476
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 186</b>	<b>444 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	445 715
Avsatt til annen egenkapital		1 184 186	-850
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 184 186</b>	<b>444 865</b>

Prestmosen Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Prestmosen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	240 138	306 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 138</b>	<b>306 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 769 614	6 851 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 769 614</b>	<b>6 851 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 009 752</b>	<b>7 157 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 829	102 806
Kundefordringer konsern	3	0	1 484 569
Andre kortsiktige fordringer		0	66 305
Konsernfordringer	3	3 288 569	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 296 398</b>	<b>1 653 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 123	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 311 521</b>	<b>1 653 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 321 273</b>	<b>8 811 162</b>

Prestmosen Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Prestmosen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		118 000	118 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 184 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 302 186</b>	<b>118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	267 920	78 658
Konserngjeld	3	8 739 355	613 185
Annen kortsiktig gjeld		0	8 001 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 019 088</b>	<b>8 693 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 019 088</b>	<b>8 693 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 321 273</b>	<b>8 811 162</b>
12.06.2023 Styret i Prestmosen Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
<b>Prestmosen Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Prestmosen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prestmosen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Prestmosen Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 292 067	1 442 700	13 734 767
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 292 067</b>	<b>1 442 700</b>	<b>13 734 767</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 965 153	0	6 965 153
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 326 914</b>	<b>1 442 700</b>	<b>6 769 614</b>
Årets avskrivninger	81 600	0	81 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>81 600</b>	<b>0</b>	<b>81 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Prestmosen Eiendom Bhg AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

#### Langsiktig gjeld

Renteinntekt konsernfordring -145 0  
Rentekostnad konserngjeld 124 850 0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern 3 288 569 1 484 569  
**Sum kortsiktige fordringer 3 288 569 1 484 569**

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern -8 739 355 0  
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 -613 185  
**Sum kortsiktig gjeld -8 739 355 -613 185**



**Noter til årsregnskapet 2022****Prestmosen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 920	213 559
Endring i utsatt skattefordel	66 131	-88 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>334 051</b>	<b>125 476</b>
Ordinært resultat før skatt	1 518 237	570 340
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 372	247 150
Avgitt konsernbidrag	0	-613 185
Avskåret rentefradrag	-153 230	153 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 217 817</b>	<b>357 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 920	78 658
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>267 920</b>	<b>78 658</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 091 537	-1 238 909	-147 372
<b>Sum</b>	<b>-1 091 537</b>	<b>-1 238 909</b>	<b>-147 372</b>
Avskåret rentefradrag	0	-153 230	-153 230
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 091 537</b>	<b>-1 392 139</b>	<b>-300 602</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-240 138</b>	<b>-306 271</b>	<b>-66 133</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Prestmosen Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	118 000	0	118 000
Årets resultat		1 184 186	1 184 186
Pr 31.12.2022	118 000	1 184 186	1 302 186

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494689832

### Document

**B42 Prestmosen Eiendom Bhg AS-Regnskap22**

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-13 14:59:11 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-16 12:21:20 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

**bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-16 12:21:20 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

