



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årøyvegen 3  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 368 938	3 776 594
Annen driftsinntekt		2 205 150	1 901 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 574 088</b>	<b>5 678 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 021	10 352
Lønnskostnad	1	504 973	2 129 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 400	459 900
Annen driftskostnad		3 110 170	2 602 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 063 564</b>	<b>5 202 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 524</b>	<b>476 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 455	549
Annen finansinntekt		220	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 675</b>	<b>899</b>
Annen rentekostnad		1 250 913	787 816
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 260 913</b>	<b>787 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 238</b>	<b>-786 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 286</b>	<b>-310 870</b>
Skattekostnad på resultat	3	57 814	-68 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 472	-242 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 709 236	23 049 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 901	224 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 885 137</b>	<b>23 273 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Andre langsiktige fordringer		7 181	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 181</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 892 318</b>	<b>23 283 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 037	166 300
Andre kortsiktige fordringer		322 640	424 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 677</b>	<b>590 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 003	386 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 003</b>	<b>386 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 680</b>	<b>977 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 906 998</b>	<b>24 261 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 807 516	1 611 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 516</b>	<b>1 611 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 987 516</b>	<b>1 791 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	257 045	225 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 045</b>	<b>225 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 129 107	19 344 177
Øvrig langsiktig gjeld		1 316 731	1 995 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 445 838</b>	<b>21 339 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 702 883</b>	<b>21 565 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 603	342 014
Betalbar skatt	3	26 620	
Skyldig offentlige avgifter		130 886	139 704
Annen kortsiktig gjeld		1 689 491	423 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 599</b>	<b>904 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 919 482</b>	<b>22 470 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 906 998</b>	<b>24 261 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årøyvegen 3  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 368 938	3 776 594
Annen driftsinntekt		2 205 150	1 901 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 574 088</b>	<b>5 678 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 021	10 352
Lønnskostnad	1	504 973	2 129 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 400	459 900
Annen driftskostnad		3 110 170	2 602 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 063 564</b>	<b>5 202 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 524</b>	<b>476 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 455	549
Annen finansinntekt		220	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 675</b>	<b>899</b>
Annen rentekostnad		1 250 913	787 816
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 260 913</b>	<b>787 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 238</b>	<b>-786 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	57 814	-68 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 472	-242 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 709 236	23 049 073
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	175 901	224 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 885 137</b>	<b>23 273 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer		7 181	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 181</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 892 318</b>	<b>23 283 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 037	166 300
Andre kortsiktige fordringer		322 640	424 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 677</b>	<b>590 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 053 003	386 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 003</b>	<b>386 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 680</b>	<b>977 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 906 998</b>	<b>24 261 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000





Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 807 516	1 611 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 516</b>	<b>1 611 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 987 516</b>	<b>1 791 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	257 045	225 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>257 045</b>	<b>225 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 129 107	19 344 177
Øvrig langsiktig gjeld		1 316 731	1 995 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 445 838</b>	<b>21 339 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 702 883</b>	<b>21 565 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 603	342 014
Betalbar skatt	3	26 620	
Skyldig offentlige avgifter		130 886	139 704
Annen kortsiktig gjeld		1 689 491	423 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 599</b>	<b>904 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 919 482</b>	<b>22 470 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 906 998</b>	<b>24 261 646</b>



Organisasjonsnr: 985 879 486  
ØYRA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Øyra Eigedom AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øyra Eigedom AS som viser et overskudd på kr 196 472,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

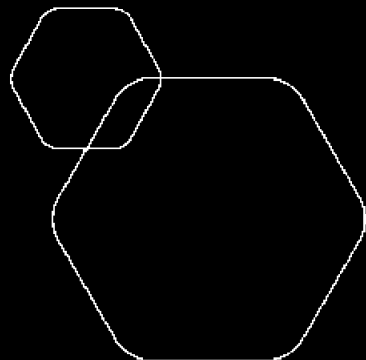
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, vcrken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 15.08.2024

*Elisabeth K. Nyheim*

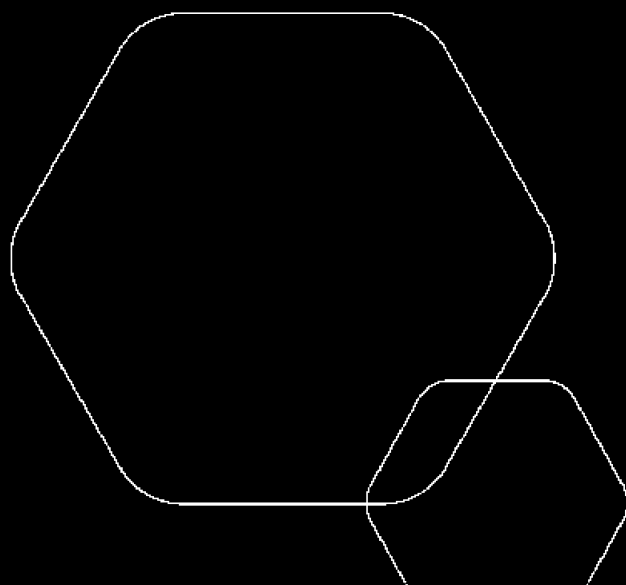
Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert Revisor



# Årsregnskap 2023

## Øyra Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 879 486



## RESULTATREGNSKAP

### ØYRA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 368 938	3 776 594
Annen driftsinntekt		2 205 150	1 901 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 574 088</b>	<b>5 678 566</b>
Varekostnad		27 021	10 352
Lønnskostnad	1	504 973	2 129 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 400	459 900
Annen driftskostnad		3 110 170	2 602 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 063 564</b>	<b>5 202 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 524</b>	<b>476 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 455	549
Annen finansinntekt		220	350
Annen rentekostnad		1 250 913	787 816
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 256 238</b>	<b>-786 917</b>
Resultat før skattekostnad		254 286	-310 870
Skattekostnad på resultat	3	57 814	-68 391
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 472	-242 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 472</b>	<b>-242 479</b>

ØYRA EIGEDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ØYRA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 709 236	23 049 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 901	224 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 885 137</b>	<b>23 273 974</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer		7 181	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 181</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 892 318</b>	<b>23 283 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		639 037	166 300
Andre kortsiktige fordringer		322 640	424 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 677</b>	<b>590 880</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 003	386 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014 680</b>	<b>977 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 906 998</b>	<b>24 261 646</b>

ØYRA EIGEDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ØYRA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>180 000</strong>	<strong>180 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 807 516	1 611 044
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 807 516</strong>	<strong>1 611 044</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 987 516</strong>	<strong>1 791 044</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	257 045	225 851
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>257 045</strong>	<strong>225 851</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 129 107	19 344 177
Øvrig langsiktig gjeld		1 316 731	1 995 679
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 445 838</strong>	<strong>21 339 856</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		369 603	342 014
Betalbar skatt	3	26 620	0
Skyldig offentlige avgifter		130 886	139 704
Annen kortsiktig gjeld		1 689 491	423 177
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 216 599</strong>	<strong>904 895</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 919 482</strong>	<strong>22 470 602</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 906 998</strong>	<strong>24 261 646</strong>

15.08.2024  
Styret i Øyra Eigedom AS

OPSAL REIDAR  
styreleder/daglig leder

ØYRA EIGEDOM AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	432 109	1 853 202
Arbeidsgiveravgift	62 204	262 437
Pensjonskostnader	7 496	8 051
Andre ytelser	3 164	6 165
<b>Sum</b>	<b>504 973</b>	<b>2 129 855</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 921 048	250 515	1 269 278	30 440 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 563			32 563
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 953 611</b>	<b>250 515</b>	<b>1 269 278</b>	<b>30 473 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 244 375	227 015	1 116 877	7 588 267
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 709 236</b>	<b>23 500</b>	<b>152 401</b>	<b>22 885 137</b>
Årets ordinære avskrivninger	372 400	3 700	45 300	421 400
Økonomisk levetid	30-33 år	3-10 år	4-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 620	0
Endring i utsatt skattefordel	31 194	-68 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 814</b>	<b>-68 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 286	-310 870
Permanente forskjeller	8 503	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 496	89 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	-221 287	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 998</b>	<b>-221 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 620	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 620</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 142 991	1 212 389	69 398
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	40 393	50 491	10 098
<b>Sum</b>	<b>1 168 384</b>	<b>1 247 880</b>	<b>79 496</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-221 287	-221 287
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 168 384</b>	<b>1 026 593</b>	<b>-141 791</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>257 045</b>	<b>225 851</b>	<b>-31 194</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	0	0	1 611 044	1 791 044
Årets resultat				196 472	196 472
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 807 516</b>	<b>1 987 516</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØYRA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OPSAL INGRID MJELVA	60	33,3	33,3
OPSAL KNUT OSCAR	60	33,3	33,3
OPSAL REIDAR	60	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OPSAL REIDAR	styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 196 472 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 242 479 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidar Opsal

ea12bd06-ac53-4416-8627-87aed1f5422f - 2024-08-15 11:26:40 UTC +03:00  
BankID - 7be3fdc1-dc76-46b5-a50d-b962225c8402 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3538a3be-1f97-491c-8cdb-8453e1323443>

visma sign  
www.vismasign.com