



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 181 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossen  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg varer og tjenester			7 200 000
Husleieinntekter		2 100 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 469 940
Pensjonskostnader	2	122 604	421 944
Avskrivning på driftsmidler	3	664 000	603 000
Annen driftskostnad		303 046	367 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 650</b>	<b>8 862 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 350</b>	<b>437 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen finanskostnad		277 276	254 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 276</b>	<b>254 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 271</b>	<b>-254 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 079</b>	<b>182 897</b>
Skattekostnad på resultat	4	161 276	40 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 803	142 659



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		571 803	142 659



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	735 037	794 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>735 037</b>	<b>794 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3, 6	8 086 455	7 377 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 086 455</b>	<b>7 377 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskap	7	805 000	805 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>805 000</b>	<b>805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 626 492</b>	<b>8 976 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 109	8 109
Andre kortsiktige fordringer		1 131 282	519 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 391</b>	<b>527 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		794 271	2 799 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 271</b>	<b>2 799 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 662</b>	<b>3 327 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 560 154</b>	<b>12 304 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 127 377	2 555 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 377</b>	<b>2 555 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 227 377</b>	<b>2 655 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 495 944	1 553 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 495 944</b>	<b>1 553 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000	7 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 000</b>	<b>7 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 055 944</b>	<b>9 513 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 158	
Betalbar skatt	4	102 113	
Offentlig gjeld		83 609	91 208
Gjeld til aksjonærer	8		
Annen kortsiktig gjeld		54 953	44 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 833</b>	<b>135 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 777</b>	<b>9 649 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 560 154</b>	<b>12 304 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 181 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krossen  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 968 181 785  
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg varer og tjenester			7 200 000
Husleieinntekter		2 100 000	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 469 940
Pensjonskostnader	2	122 604	421 944
Avskrivning på driftsmidler	3	664 000	603 000
Annen driftskostnad		303 046	367 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 650</b>	<b>8 862 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 350</b>	<b>437 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen finanskostnad		277 276	254 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 276</b>	<b>254 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 271</b>	<b>-254 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	161 276	40 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 803	142 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>



Organisasjonsnr: 968 181 785  
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	735 037	794 200
Sum immaterielle eiendeler		735 037	794 200

##### Varige driftsmidler

Eiendommer	3, 6	8 086 455	7 377 763
Sum varige driftsmidler		8 086 455	7 377 763

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskap	7	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000

Sum anleggsmidler

9 626 492 8 976 963

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 109	8 109
Andre kortsiktige fordringer		1 131 282	519 579
Sum fordringer		1 139 391	527 688

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		794 271	2 799 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 271	2 799 951

Sum omløpsmidler

1 933 662 3 327 639

SUM EIENDELER

11 560 154 12 304 602

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 127 377	2 555 575
Sum opptjent egenkapital		3 127 377	2 555 575



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 227 377</b>	<b>2 655 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 495 944	1 553 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 495 944</b>	<b>1 553 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000	7 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 000</b>	<b>7 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 055 944</b>	<b>9 513 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 158	
Betalbar skatt	4	102 113	
Offentlig gjeld		83 609	91 208
Gjeld til aksjonærer	8		
Annen kortsiktig gjeld		54 953	44 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 833</b>	<b>135 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 777</b>	<b>9 649 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 560 154</b>	<b>12 304 602</b>



Organisasjonsnr: 968 181 785  
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkra Elektriske Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkra Elektriske Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2EM5X-NSAD3-BICWH-3OB44-33V2X-8E3ME



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åkra Elektriske Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. mars 2023  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2EM5X-NSAD3-BICWH-30B44-33V2X-8E3ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 14:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EM5X-NSAD3-BICWH-3OB44-33V2X-8E3ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Åkra Elektriske Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: O4VO2-F8VM5-NYONW-PH5XX-QJNH1-XBD88

Org.nr.: 968 181 785



## Åkra Elektriske Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salg varer og tjenester		0	7 200 000
Husleieinntekter		2 100 000	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>9 300 000</b>
Varekostnad		0	7 469 940
Pensjonskostnader	2	122 604	421 944
Avskrivning på driftsmidler	3	664 000	603 000
Annen driftskostnad		303 046	367 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 089 650</b>	<b>8 862 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 350</b>	<b>437 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	0
Annen finanskostnad		277 276	254 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 271</b>	<b>-254 398</b>
Resultat før skattekostnad		733 079	182 897
Skattekostnad på resultat	4	161 276	40 238
<b>Resultat</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>571 803</b>	<b>142 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 803	142 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 803</b>	<b>142 659</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04V02-F8VM5-NYONW-PH5XX-QJNH1-XBD88



## Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	735 037	794 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>735 037</b>	<b>794 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3, 6	8 086 455	7 377 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 086 455</b>	<b>7 377 763</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskap	7	805 000	805 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>805 000</b>	<b>805 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 626 492</b>	<b>8 976 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 109	8 109
Andre kortsiktige fordringer		1 131 282	519 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 391</b>	<b>527 688</b>
Bankinnskudd		794 271	2 799 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 662</b>	<b>3 327 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 560 154</b>	<b>12 304 602</b>



## Åkra Elektriske Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 127 377	2 555 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 377</b>	<b>2 555 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 227 377</b>	<b>2 655 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 495 944	1 553 328
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 495 944</b>	<b>1 553 328</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000	7 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 560 000</b>	<b>7 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 158	0
Betalbar skatt	4	102 113	0
Offentlig gjeld		83 609	91 208
Annen kortsiktig gjeld		54 953	44 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 833</b>	<b>135 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 332 777</b>	<b>9 649 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 560 154</b>	<b>12 304 602</b>

Åkrehamn, 06.03.2023

Styret i Åkra Elektriske Eiendom AS

Jakob Tjøsvold  
styreleder

Jonas Gunvar Tjøsvold  
styremedlem



## Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Ytelser til ledende personer og styret - tjenestepensjon

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ifm kjøp av eiendom pådratt seg en pensjonsforpliktelse. Årlige utbetalinger er kr 157 440 pluss arbeidsgiveravgift og er livsvarig. Beregnet gjestående forpliktelse er kr 1 495 944 inkl. arbeidsgiveravgift.

Penneo Dokumentnøkkel: 04VO2-F8VM5-NYONW-PH5XX-QJNH1-XBD88



**Åkra Elektriske Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 348 032	1 903 763	100 000	17 351 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 372 692			1 372 692
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 720 724</b>	<b>1 903 763</b>	<b>100 000</b>	<b>18 724 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 538 032		100 000	10 638 032
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 182 692</b>	<b>1 903 763</b>	<b>0</b>	<b>8 086 455</b>
Årets ordinære avskrivninger	664 000			664 000
Økonomisk levetid	10-25 år		10 år	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 113	0
Endring i utsatt skattefordel	59 163	40 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 276</b>	<b>40 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	733 079	182 897
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	218 359	-670 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	-487 282	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>464 151</b>	<b>-487 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 113	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 113</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 920 938	-1 664 146	256 792
Gevinst – og tapskonto	75 804	94 755	18 951
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 495 944	-1 553 328	-57 384
<b>Sum</b>	<b>-3 341 078</b>	<b>-3 122 719</b>	<b>218 359</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-487 282	-487 282
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 341 078</b>	<b>-3 610 001</b>	<b>-268 922</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-735 037</b>	<b>-794 200</b>	<b>-59 163</b>



## Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 555 575	2 655 575
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 555 575</b>	<b>2 655 575</b>
Årets resultat		571 803	571 803
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 127 377</b>	<b>3 227 377</b>

## Note 6 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller om lag 10 000 000 senere enn 5 år.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 560 000	7 960 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 000</b>	<b>7 960 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendommer og tomter	8 086 455	7 377 763
<b>Sum</b>	<b>8 086 455</b>	<b>7 377 763</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Åkra Næringsbygg AS	Karmøy	50,0%	505 000	1 198 919	98 241
Åkrakrossen Eiendom AS	Karmøy	50,0%	300 000	402 556	16 318
<b>Sum</b>			<b>805 000</b>	<b>1 601 475</b>	<b>114 559</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkra Elektriske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGT Invest AS	50	50,0	50,0
JTJ Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jakob Tjøsvold

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-447034

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-22 11:16:27 UTC



### Jonas Gunvar Tjøsvold

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-987996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-29 13:54:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04V02-F8VM5-NYQNW-PH5XX-QJNH7-XBD88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>