



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 109 143	5 987 088
Sum inntekter		6 109 143	5 987 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 483 100	1 445 300
Annen driftskostnad	1	142 567	183 939
Sum kostnader		1 625 667	1 629 239
Driftsresultat		4 483 475	4 357 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	1 012
Sum finansinntekter		622	1 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	91 946	312 260
Annen rentekostnad		1 443 360	1 648 047
Sum finanskostnader		1 535 306	1 960 307
Netto finans		-1 534 684	-1 959 295
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 791	2 398 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	648 734	527 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300 057	1 870 872
Årsresultat	4	2 300 057	1 870 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 300 057	1 870 872
Totalresultat		2 300 057	1 870 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 300 057	1 870 872
Sum overføringer og disponeringer		2 300 057	1 870 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	64 646 099	66 014 199
Sum varige driftsmidler		64 646 099	66 014 199
Sum anleggsmidler		64 646 099	66 014 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 800	3 550
Sum fordringer		14 800	3 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 235	1 465 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 235	1 465 068
Sum omløpsmidler		2 152 035	1 468 618
SUM EIENDELER		66 798 134	67 482 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 314 596	4 014 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 314 596	4 014 539
Sum egenkapital	4	11 818 596	9 518 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 181 464	532 730
Sum avsetninger for forpliktelser		1 181 464	532 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 560 000	45 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	9 599 126	11 507 180
Sum annen langsiktig gjeld		53 159 126	57 047 180
Sum langsiktig gjeld		54 340 590	57 579 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 125	
Annen kortsiktig gjeld		635 823	384 367
Sum kortsiktig gjeld		638 948	384 367
Sum gjeld		54 979 538	57 964 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 798 134	67 482 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469277

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 109 143	5 987 088
Sum inntekter		6 109 143	5 987 088
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 483 100	1 445 300
Annen driftskostnad 1		142 567	183 939
Sum kostnader		1 625 667	1 629 239
Driftsresultat		4 483 475	4 357 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	1 012
Sum finansinntekter		622	1 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		91 946	312 260
Annen rentekostnad		1 443 360	1 648 047
Sum finanskostnader		1 535 306	1 960 307
Netto finans		-1 534 684	-1 959 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		648 734	527 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 300 057	1 870 872
Årsresultat 4		2 300 057	1 870 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 300 057	1 870 872
Totalresultat		2 300 057	1 870 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		2 300 057	1 870 872
Sum overføringer og disponeringer		2 300 057	1 870 872



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	64 646 099	66 014 199
Sum varige driftsmidler		64 646 099	66 014 199
Sum anleggsmidler		64 646 099	66 014 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 800	3 550
Sum fordringer		14 800	3 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 137 235	1 465 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 235	1 465 068
Sum omløpsmidler		2 152 035	1 468 618
SUM EIENDELER		66 798 134	67 482 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 314 596	4 014 539
Sum opptjent egenkapital		6 314 596	4 014 539
Sum egenkapital	4	11 818 596	9 518 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 181 464	532 730



Sum avsetninger for forpliktelser		1 181 464	532 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 560 000	45 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	9 599 126	11 507 180
Sum annen langsiktig gjeld		53 159 126	57 047 180
Sum langsiktig gjeld		54 340 590	57 579 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 125	
Annen kortsiktig gjeld		635 823	384 367
Sum kortsiktig gjeld		638 948	384 367
Sum gjeld		54 979 538	57 964 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 798 134	67 482 816



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5504.00	1000.00	5504000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gaarder Eiendom AS	2752.00	50.00%	Ordinære aksjer
Minnesota Eiendom AS	2752.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5504.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tassebekk Office Center AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tassebekk Office Center AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 300 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tassebekk Office Center AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 20. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Tassebekk Office Center AS

Org.nr.: 915 199 909



Resultatregnskap			
Tassebekk Office Center AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.	Note	2020	2019
Husleieinntekter		6 109 143	5 987 088
Sum driftsinntekter		6 109 143	5 987 088
Avskrivning av driftsmidler	2	1 483 100	1 445 300
Annen driftskostnad	1	142 567	183 939
Sum driftskostnader		1 625 667	1 629 239
Driftsresultat		4 483 475	4 357 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	1 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	91 946	312 260
Annen rentekostnad		1 443 360	1 648 047
Resultat av finansposter		-1 534 684	-1 959 295
Ordinært resultat før skattekostnad		2 948 791	2 398 554
Skattekostnad på ordinært resultat	5	648 734	527 682
Ordinært resultat		2 300 057	1 870 872
Årsresultat	4	2 300 057	1 870 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 300 057	1 870 872
Sum overføringer		2 300 057	1 870 872




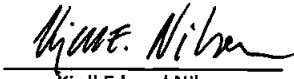


Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	64 646 099	66 014 199
Sum varige driftsmidler		64 646 099	66 014 199
Sum anleggsmidler		64 646 099	66 014 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 800	3 550
Sum fordringer		14 800	3 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137 235	1 465 068
Sum omløpsmidler		2 152 035	1 468 618
Sum eiendeler		66 798 134	67 482 816



Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Annen egenkapital	4	6 314 596	4 014 539
Sum opptjent egenkapital		6 314 596	4 014 539
Sum egenkapital	4	11 818 596	9 518 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 181 464	532 730
Sum avsetning for forpliktelser		1 181 464	532 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 560 000	45 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	9 599 126	11 507 180
Sum annen langsiktig gjeld		53 159 126	57 047 180
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		635 823	384 367
Sum kortsiktig gjeld		638 948	384 367
Sum gjeld		54 979 538	57 964 277
Sum egenkapital og gjeld		66 798 134	67 482 816

Larvik, 20.05.2021
Styret i Tassebekk Office Center AS

 Bjørn Vidar Eriksen styreleder	 Hans Christian Gaarder styremedlem/daglig leder
 Hans Gaarder styremedlem	 Kjell Edvard Nilsen styremedlem

Tassebekk Office Center AS Side 4



Arsregnskap 2020

Tassebekk Office Center AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS har 50 % eierandel og den daglige ledelsen i Tassebekk Office Center AS. Selskapet inngår som tilknyttet selskap ved utarbeidelse av konsernregnskap - innarbeides etter egenkapitalmetoden. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3261 Larvik.

**Årsregnskap 2020**

Tassebekk Office Center AS

Note 1 Lønnskostnader

Tassebekk Office Center AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 370 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	322 828	58 212 655	2 382 225	10 014 345	70 932 053
Tilgang	0		115 000		115 000
Avgang			0		0
Anskaffelseskost 31.12	322 828	58 212 655	2 497 225	10 014 345	71 047 053
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 128 530	789 325	0	4 917 855
Årets avskrivninger	0	1 120 200	362 900	0	1 483 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 248 730	1 152 225	0	6 400 955
Balanseført verdi pr. 31.12	322 828	52 963 925	1 345 000	10 014 345	64 646 099
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		
Avskrivningssats i %		4 %	20 %		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tassebekk Office Center AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 504	1 000,0	5 504 000
Sum	5 504		5 504 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Minnesota Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 504	100,0	100,0

**Årsregnskap 2020**

Tassebekk Office Center AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 504 000	4 014 539	9 518 539
Årets resultat		2 300 057	2 300 057
Pr. 31.12.2020	5 504 000	6 314 596	11 818 596

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	648 734	527 682
Skattekostnad ordinært resultat	648 734	527 682

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 948 791	2 398 554
Permanente forskjeller	1	1
Endring i midlertidige forskjeller	-524 015	-723 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 424 777	-1 675 396
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 801 546	10 277 532	-524 015
Sum	10 801 546	10 277 532	-524 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 080 352	-3 505 129	-2 424 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 350 903	-4 350 903	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 370 291	2 421 500	-2 948 792
Utsatt skatt (22 %)	1 181 464	532 730	-648 734



Årsregnskap 2020

Tassebekk Office Center AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 660 000	35 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 099 126	4 007 180
Sum annen langsiktig gjeld	35 759 126	39 647 180

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 560 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	
Tomt og bygning	64 577 099

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 599 126	11 507 180
Sum	9 599 126	11 507 180